



Ordinært afdelingsmøde i afd. 3 Halkær den 2. september 2026

Til stede: 16 boliger, Lars Simonsen og Tine Berger fra SØB.

1. Velkomst og valg af dirigent

Formand Steffen Bargholz bød alle velkommen, herunder en særlig velkomst til tre nye beboere i afdelingen. Han mindedes samtidig de tre beboere, som afdelingen har mistet siden sidst.

Torben Tingstrup blev valgt til dirigent og konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtigt.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Stemmeudvalg: ingen.

Referent: Tine Berger.

3. Fremlæggelse af beretning

Steffen tilføjede følgende til beretningen:

Steffen orienterede om, at grundejerforeningens kontingent forhøjes med 200 kr. årligt pr. husstand.

Afdeling 3 Halkær kan fejre 60-års jubilæum i 2028. Steffen foreslog, at der afsættes 50.000.- kr. som ved 50års jubilæum, hvilket der var bred opbakning til blandt de fremmødte.

Det blev bemærket, at vinterens snerydning har været utilfredsstillende. Efter alvorlig dialog med entreprenøren, De Grønne Smølfer, er der givet tilsagn om en forbedret indsats i den kommende vintersæson.

I forbindelse med etableringen af fjernvarme mangler der fortsat enkelte udbedringer. Det gælder blandt andet reparation af huller i murværket efter nedtagning af gasmålere samt manglende sikringsrelæer i enkelte boliger. Lars Simonsen følger op på sagen over for Elinstallatør Paul Sejr Nielsen A/S.

Vedrørende projektet om udskiftning af døre og vinduer oplyste Lars Simonsen, at der vil blive indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde. Nærmere information følger.

Beretningen blev herefter sat til afstemning og enstemmigt godkendt.

Ordinært afdelingsmøde i afd. 3 Halkær den 2. september 2026

Til stede: 16 boliger, Lars Simonsen og Tine Berger fra SØB.

4. Fremlæggelse af regnskab for 2025

Lars gennemgik regnskabet, som viser et overskud på 95.097,00 kr.

Den tidligere udgift til serviceabonnement på gasfyr, svarende til 250 kr. pr. bolig pr. måned, fastholdes i budgettet for at imødekomme større stigninger.

Regnskabet blev taget til efterretning.

5. Fremlæggelse og godkendelse af driftsbudget for 2027 som et rammebudget

Lars gav en kort gennemgang af budgettet, som betyder, at huslejen pr. 1. januar 2027 stiger med 50.000 kr., svarende til 1,60 %, hvilket indebærer en huslejestigning på 130 kr. pr. måned pr. bolig.

Stigningen skyldes, at afdelingens henlæggelser øges for at sikre tilstrækkelige midler til fremtidig vedligeholdelse og planlagte projekter. Samtidig forventes ejendomsskatterne at stige.

Efter gennemgangen blev budgettet enstemmigt godkendt som et rammebudget.

6. Behandling af indkomne forslag

a. Forslag om farve på sekundære bygninger

Valg af farver på sekundære bygninger skal males i jordfarver.

Det blev besluttet at dette indskrives i afdelingens råderetskataloget uden specifikation på hvad en jordfarve er.

Dette blev enstemmigt vedtaget

7. Valg af Formand

Steffen Bargholz blev genvalgt for en 2-årig periode.

8. Bestyrelsesmedlem

Lene Søberg Knoblauch blev genvalgt for en ny 2-årig periode.



Referat

Ordinært afdelingsmøde i afd. 3 Halkær den 2. september 2026

Til stede: 16 boliger, Lars Simonsen og Tine Berger fra SØB.

9. Valg af suppleant

Erik Olsen blev valgt til suppleant.

10. Eventuelt

Retablering efter fjernvarme – 1 års gennemgang er nært forstående.

Det blev oplyst, at en kloak ved nr. 9 er skjult. Lars Simonsen vil bede ejendomskontoret om at undersøge forholdet nærmere.

Asfalt og opret af kantstene og vandlunker ved nr. 9. Steffen har taget notat om det til Grundejerforeningen.

Herefter takkede Steffen for god ro og orden.