

Ordinært afdelingsmøde i Afd. 5 Boelholm I den 7. september 2026

Til stede: 28 fremmødte boliger, serviceleder Lars Simonsen og sekretær Tine Berger fra SØB, formand Nina Møller og næstformand Torben Tingstrup fra hovedbestyrelsen.

1. Velkomst og valg af dirigent

Formand Ea Brandt bød velkommen og udbad sig forslag til valg af dirigent. Torben Tingstrup fra hovedbestyrelsen blev foreslået og valgt til dirigent, som konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtigt.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Stemmeudvalg: Lars Simonsen og Ingelise Heinicke.
Referent: Tine Berger.

3. Fremlæggelse af beretning

Beretningen enstemmigt godkendt.

4. Fremlæggelse af regnskab for 2025

Lars Simonsen gennemgik regnskabet, som udviser et overskud. Hovedårsagen er, at afdelingens midler i kapitaldepotet er blevet frigivet for at dække underskud i afdelingen. Dette har haft en positiv effekt på årets resultat.

Herefter blev regnskabet taget til efterretning.

5. Fremlæggelse og godkendelse af driftsbudget for 2027 som et rammebudget

Lars Simonsen gennemgik budgettet i hovedtræk, som medfører en huslejestigning pr. 1. januar 2027 svarende til 4,99 %. Stigningen skyldes primært stigende ejendomsskatter og højere udgifter til renholdelse, samt øgede henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse.

Derudover skal afdelingen afskrive på tidligere års opsparede underskud.

Der er i budget 2027 afsat 125.000,- kr. til udskiftning af hoveddøre. Ejendomskontoret har en liste over døre der trænger til at blive udskiftet.

Bygninger og overdækninger, som ikke er godkendt i henhold til gældende regler, vil ved fraflytning blive fjernet, da en ny lejer ikke må overtage en ikke-godkendt eller ulovlig overdækning. Udgiften til eventuel nedtagning og håndværkerbistand belaster

Ordinært afdelingsmøde i Afd. 5 Boelholm I den 7. september 2026

ikke afdelingens budget eller regnskab, idet omkostningen afholdes af hovedselskabet.

Den ekstra ladestander, som tidligere blev godkendt på et beboermøde, vil blive opsat på Terkelvej over for transformerstationen. Der afventes i øjeblikket, at Radius klargør installationen, hvorefter ladestanderen kan etableres.

Flere brønde i terrænet i Boelholm er blevet fritlagt og midlertidigt afdækket med jernplader. Det har vist sig, at bøsningerne i brøndene er tæret, og derfor skal samtlige bøsninger udskiftes.

I budget 2027 er det planlagt, at bøsninger udskiftes, og at samlinger til vand i skurene ligeledes udskiftes. Nærmere information herom følger.

Flere beboere påpegede, at jernpladerne er glatte. Muligheden for at opsætte kegler som advarsel blev drøftet, men der blev samtidig udtrykt bekymring for, at disse kan blive fjernet af forbipasserende.

Der blev spurgt ind til et forhold, som også blev drøftet på sidste års beboermøde, nemlig at stierne flere steder ved boligerne er blevet ujævne som følge af trærodde, der har beskadiget asfalt belægningen.

Lars Simonsen oplyste, at risikotræer vil blive fjernet, og at en ny belægning først forventes etableret, når projektet vedrørende udbedring af brøndene er afsluttet. Udgiften forventes tidligt at kunne indarbejdes i budgettet for 2028.

Herefter blev budgettet enstemmigt godkendt som et rammebudget.

6. Behandling af indkomne forslag

a. Forslag om begrænsning af motoriserede køretøjer på stierne

Med henblik på at begrænse gennemkørsel med motoriserede køretøjer på stierne afsættes der en beløbsramme på maksimalt 20.000 kr. til etablering af nødvendig skiltning og eventuelt opsætning af bomme på hovedstierne.

Beboermødet gav afdelingsbestyrelsen bemyndigelse til at arbejde videre på dette indenfor beløbsrammen.

Administrationen vil undersøge om der er særregler for postbud, hjemmepleje mv.

Herefter blev forslaget vedtaget med 52 stemmer for og 4 undlod at stemme.

Ordinært afdelingsmøde i Afd. 5 Boelholm I den 7. september 2026

b. Forslag om opmaling af parkeringsbåse

Opmaling af parkeringsbåsene er allerede indarbejdet i budgettet for 2026. Arbejdet forventes udført løbende og afsluttet inden vinterperioden.

Både de hvide og gule afmærkninger vil blive opmalet, dog vil de hvide afmærkninger blive prioriteret først.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Mia Wettersteen, Rita Schubert, og Ghita Tesler blev valgt for en 2-årig periode.

8. Valg af suppleanter

Leon Ejler Schønberg blev valgt for en 1-årig periode.

9. Indstilling af kandidater til organisationsbestyrelsen

Ib Frantzen.

10. Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer

Michael D. Allert og Mia Wettersteen blev valgt.

11. Eventuelt

Følgende blev drøftet under eventuelt:

Beboerinformationer:

Alle beboerinformationer udsendes på dansk og oversættes ikke til andre sprog. Dette er i overensstemmelse med SØB's gældende politik.

Storskrald:

Det blev indskærpet, at storskrald først bør sættes ud fra **søndag**.

Der opfordres samtidig til at tage hensyn til viceværterne og følge de gældende retningslinjer for sortering og placering af storskrald.

En folder med information om reglerne for storskrald er vedhæftet referatet.

Molokker:

Det er blevet bemærket, at personer, som **ikke** er beboere i afdelingen, i nogle tilfælde benytter områdets molokker til affald.

Beboere, der observerer dette, opfordres til, hvis muligt, at tage et billede af køretøjet, herunder nummerpladen, og sende det til kontoret. Oplysningerne vil herefter kunne danne grundlag for en henvendelse til den pågældende.



Ordinært afdelingsmøde i Afd. 5 Boelholm I den 7. september 2026

Det understreges, at affaldsordningen er etableret og finansieret af afdelingens beboere og derfor er forbeholdt afdelingens husstande.

Badeværelsesrenoveringen:

Det blev oplyst, at fejl- og mangelgennemgangen i forbindelse med badeværelsesrenoveringen forventes afholdt snarest. I den forbindelse vil alle husstande modtage et skema, hvori eventuelle fejl og mangler kan registreres.

Tagpap på tage:

Det er konstateret, at tagpappen på enkelte tage har løsnet sig i samlingerne som følge af sommerens høje temperaturer. Der er fokus på problemstillingen, og der arbejdes på at finde en løsning.

Vedligeholdelsesplan 2027:

Afdelingsbestyrelsen har ønsket at prioritere yderligere midler til udskiftning af hegn og maling i forbindelse med vedligeholdelsesplanen for 2027.

Herefter takkede Ea for god ro og orden.