

Ordinært afdelingsmøde i afd. 12 Halkærgård den 24. september 2026

Til stede: 5 boliger, Nina Møller og Torben Tingstrup fra hovedbestyrelsen i SØB samt Lars Simonsen og Charlotte Konstantin-Hansen fra SØB.

1. Velkomst og valg af dirigent

Pia bød velkommen og udbad sig forslag til valg af dirigent. Torben blev foreslået og valgt og konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Stemmeudvalg: ingen

Referent: Charlotte

3. Fremlæggelse af beretning

Pia fremlagde beretningen og oplyste, at gelænderne vil blive skiftet i år. Dato for afhentning af affald vil indgå i den infoskrivelse, som bliver omdelt og I vil blive adviseret forinden understrygning af taget.

På spørgsmål fra forsamlingen blev det oplyst at farve og type af postkasse bliver valgt i samarbejde med afdelingsbestyrelsen og ud fra den indkøbsordning, som vi har med KAB.

Flere mangler at få lagt fibernet ind. Lars følger op og rykker TDC.

Herefter blev beretningen taget til efterretning.

4. Fremlæggelse af årsregnskab

Lars fremlagde regnskabet og gennemgik i korte træk afvigelser på udgifter og indtægter. Regnskabet udviser et overskud, hvilket bl.a. skyldes lavere udgifter til både renovation og driften af vaskeriet end budgetteret.

På spørgsmål fra forsamlingen til rengøring af vaskeriet blev det oplyst, at I på et tidligere afdelingsmøde har vedtaget at nedsætte udgiften til rengøring, hvorfor der kun udføres rengøring ca. hvert kvartal. Kom evt. med et forslag til mere rengøring til næste års afdelingsmøde. Sæt evt. seddel op i vaskeriet om, at man skal huske at rydde op.

Herefter blev regnskabet taget til efterretning.

5. Godkendelse af driftsbudget som et rammebudget

Lars gennemgik budgettet i hovedtræk. Budgettet udviser et underskud.

Stigningen skyldes stigende ejendomsskatter samt øgede henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse.

Herefter blev budgettet godkendt som et rammebudget.

Ordinært afdelingsmøde i afd. 12 Halkærgård den 24. september 2026

6. Behandling af indkomne forslag

a. Forslag til nye blommetræer

Forslag blev enstemmigt vedtaget.

b. Forslag om anlæggelse af terrasse på den grønne plæne ved hovedhuset

Lars oplyste, at forslaget bør kunne holdes inden for budgettet. Herefter blev forslaget vedtaget med 4 stemmer imod og 6 stemmer for.

c. Forslag om opsætning af plankeværk eller komposithegn mellem haverne på lejers regning

Det blev oplyst, at man skal være enige naboer imellem og at man afholder udgiften i fællesskab og ansøger SØB forinden igangsætning, da lokalplan skal undersøges først.

Der var enighed om kun at tillade komposithegn. Herefter blev forslaget enstemmigt vedtaget.

d. Forslag om ændring af bevoksning på skråningsarealet nedenfor hovedhuset til "vild med vilje"

Da skråningen tilhører afd. 19, blev forslaget trukket.

e. Forslag om udvidelse/forlængelse af bevoksningen langs gangstien mellem nr. 16-18

Forlaget blev enstemmigt vedtaget mod, at beboerne selv tager opgaven.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Tatjana blev genvalgt for en ny 2-årig periode.

8. Valg af suppleanter

Lene blev genvalgt.

9. Indstilling af kandidater til hovedbestyrelsen

Pia og Stig blev indstillet.

10. Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer

Pia og Stig blev valgt.

Ordinært afdelingsmøde i afd. 12 Halkærgård den 24. september 2026

11. Eventuelt

Der var ønske om, at der bliver plantet et nyt træ der, hvor kirsebærtræet foran afd. 19 stod.

Kirsebærtræet ved nr. 22 bør beskæres eller fældes og herefter plantering af nyt træ.

Der bør kigges på det rådne plankeværk ved stien bag afdelingen.

Træet i hækken ved nr. 18 bør fældes.

Herefter takkede Pia for god ro og orden.