

Ordinært afdelingsmøde i afd. 20 Kelstedgård den 22. september 2026

Til stede: 6 boliger, Steen Carlsson fra KAB, Nina Møller, Torben Tingstrup, Brian Øllegaard og Steffen Øllegaard fra hovedbestyrelsen i SØB samt Charlotte Konstantin-Hansen fra SØB.

1. Velkomst og valg af dirigent

Brian bød velkommen og udbad sig forslag til valg af dirigent. Torben blev foreslået og valgt og konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Stemmeudvalg blev ikke valgt.
Referent: Charlotte

3. Fremlæggelse af beretning

Ingen beretning.

4. Fremlæggelse af årsregnskab

Steen fremlagde regnskabet og gennemgik i korte træk afvigelser på udgifter og indtægter. Regnskabet udviser et overskud, som hovedsageligt skyldes, at udgifterne til renovation er lavere end budgetteret. Hovedårsagen er, at emballageudgifter på varer er blevet producentens udgift.

Under renteudgifter og/eller kursregulering blev det oplyst, at forsikringspræmien er faldet og at SØB har tilvalgt at, ejendomsvurderingerne i alle afdelinger eftergås for at sikre korrekte vurderinger, samt indgå i en indkøbsportal, hvor vi via udbud får de bedste indkøbsaftaler med leverandører.

Herefter blev regnskabet taget til efterretning.

5. Godkendelse af driftsbudget som et rammebudget

Steen gennemgik budgettet i hovedtræk. Budgetforslaget medfører en huslejestigning, som skyldes, at afdelingens henlæggelser øges for at sikre tilstrækkelige midler til fremtidig vedligeholdelse og planlagte projekter.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget som et rammebudget.

6. Behandling af indkomne forslag

a. Forslag om at revidere priser og retningslinjer for leje af fælleslokalet

Ordinært afdelingsmøde i afd. 20 Kelstedgård den 22. september 2026

Forslaget blev enstemmigt vedtaget mod, at prisen rettes til følgende:

Fredag, lørdag og søndag kan lokalet lejes i dagtimerne fra kl. 8-18 til 500 kr. pr. dag.

Nye priser og retningslinjer medsendes referatet.

b. Forslag om udvidelse af parkeringsområde

Steen oplyste, at vi har fået tilbud fra en entreprenør til 50.000 kr. for at udvide området.

Der var en kort snak om, at mange beboere har flere biler til både privat og arbejdsbrug og fylder meget. Der er dog ikke så mange andre steder at parkere i området.

Herefter blev forslaget trukket.

7. Valg af formand

Ingen forslag.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Ingen kandidater.

9. Valg af suppleanter

Ingen kandidater.

10. Indstilling af kandidater til hovedbestyrelsen

Ingen kandidater.

11. Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer

Ingen kandidater.

12. Eventuelt

Der var spørgsmål til, om man må passe en hund i kortere perioder. Da I ikke har tilladelse til at holde hund i afdelingen, vil administrationen undersøge det.

Ordinært afdelingsmøde i afd. 20 Kelstedgård den 22. september 2026

Efterfølgende kan det oplyses, at pasning af en hund i et omfang, der må sidestilles med hundehold eller det at have hunde i pleje ikke er tilladt. Det er altså kun tilladt at passe en hund i en kort periode/få dage og bør tilføjes afdelingens husorden, hvis man ønsker det præciseret nærmere. Stil derfor forslag herom til næste års afdelingsmøde.

Herefter takkede Torben for god ro og orden.