

Ordinært afdelingsmøde i Marienlyst Park, afd. 25 den 23. september 2026

Til stede: 15 boliger.
SØB: Serviceleder Lars Simonsen, sekretær Tine Berger.
Hovedbestyrelsen: Næstformand Torben Tingstrup, medlem Stefan Øllegaard.
Hovedbestyrelsens repræsentanter fungerer desuden som tilsyn, idet afdelingen ikke har en afdelingsbestyrelse.

1. Velkomst og valg af dirigent

Torben Tingstrup bød velkommen og blev valgt til dirigent.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Torben konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt og beslutningsdygtigt.

Stemmeudvalg: Lars og Stefan.
Referent: Tine.

3. Fremlæggelse og godkendelse af beretning fra bestyrelsen

Der var ingen beretning.

4. Fremlæggelse af regnskab for 2026

Lars fremlagde regnskabet og gennemgik i korte træk afvigelser på udgifter og indtægter. Regnskabet udviser et underskud på 228 kr.

Herefter blev regnskabet taget til efterretning.

5. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2027 som et rammebudget

Lars gennemgik budgettet i hovedtræk. Budgetforslaget medfører en huslejestigning pr. 1. januar 2027 på 3,72 %, stigningen skyldes øgede henlæggelser til fremtidig vedligeholdelse og planlagte projekter samt forventede stigninger i ejendomsskatterne.

Herefter blev budgettet enstemmigt vedtaget som et rammebudget.

6. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

7. Valg af formand

Ingen valgt.



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Marienlyst Park, afd. 25 den 23. september 2026

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Ingen valgt.

9. Valg af suppleanter

Ingen.

10. Indstilling af kandidater til valg i hovedbestyrelsen

Ove Johansen.

11. Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer

Ove Johansen.

12. Lodtrækning om pladser til cykelskuret

Uændret.

13. Orientering om udvalgene

- Orientering fra Udendørsudvalget: Fået leveret 4 nye hegn. 2 hegn er skiftet. Det 3. hegn skal sættes op mellem Allan og Marie. Forslag om at det 4. hegn skal sættes op mellem Marianne og Michael.
- Orientering fra Ventelisteudvalget: Mange nye ansøgninger. 3 gæster var inviteret til vores sommerfest. De har meldt tilbage at de var meget tilfredse.
- Orientering fra Galleriudvalget: Ny udstiller fra 1.10 – 31.12.2026 Julie Gregaard. Fra 1. januar til udgangen af februar 2027, udstiller vores egne malere.

14. Eventuel ændring af medlemmer i udvalgene

Galleriudvalget: Anni ud. Bjarne ind.

Lene fortsætter som suppleant for Ayoe i Ventelisteudvalget.

15. Eventuelt

Der var intet under eventuelt.