

Referat af ordinært afdelingsmøde i afd. 28 Stenløse Syd i

Til stede: 9 boliger samt Torben Tingstrup, Lars Simonsen og Charlotte Konstantin-Hansen fra SØB.

1. Velkomst og valg af dirigent

Kate bød velkommen og udbad sig forslag til valg af dirigent. Louise blev valgt til dirigent og konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Stemmeudvalg: Helene og Lars
Referent: Charlotte

3. Fremlæggelse af beretning

Kate oplyste, at bestyrelsen har arbejdet med følgende mærkesager i det forgange år:

- Hegn omkring skralderummene, som er budgetsat til ca. 100.000 kr.
- Reparation af dæksler, som går op over fliseniveau
- Sidste års vedtagelse om at udarbejde en plan om, at man må plante små buske eller blomster op ad jerngelænder ved indgangspartier til boligerne, er endnu ikke klar til indarbejdelse i råderetten i 2026.
- Planteplan over nye træer – evt. frugttræer eller bærbuske
- Klatrehotensiaer plantes på de steder, hvor de er gået ud, op af espaliererne

Der var en kort snak om disse mærkesager. Ejendomsfunktionærerne deltager ikke på afdelingsmøderne, men kan deltage i bestyrelsesmøder.

Lars oplyste, at affaldsøer stadig afventer endelig placering i samarbejde med kommunen og der er afsat midler til spuling for alger på gelændere og svalegange i budgettet.

Herefter blev beretningen taget til efterretning.

4. Fremlæggelse af årsregnskab

Lars fremlagde regnskabet og gennemgik i kort træk afvigelser på udgifter og indtægter. Regnskabet udviser et underskud på 4,46%.

På mødet blev der snakket om at indkøbe hårde hvidevarer via vores indkøbsportal. Desværre er firmaet lukket og derfor vil det ikke være en mulighed. Pt. undersøger vi løbende nye muligheder.

På spørgsmål om udløb af lån i ejendommen oplyste Lars, at der stadig lovgivningsmæssigt betales afdrag til BL (Boligselskabernes Landsforening), når lån i ejendommen er færdigbetalt.

Referat af ordinært afdelingsmøde i afd. 28 Stenløse Syd i

Herefter blev regnskabet taget til efterretning.

5. Godkendelse af driftsbudget som et rammebudget

Lars fremlagde budgettet i hovedtræk. Budgetforslaget udviser en huslejestigning på 4,46%.

Efter spørgsmål til rentestigning, årlig huslejestigning og vedligeholdelseskonto blev budgettet enstemmigt vedtaget som et rammebudget.

6. Behandling af indkomne forslag

a. Forslag om at nedlægge skyggebede langs med bygningerne

Jorden fra skyggebedene køres over til voldene. Der var en kort snak om, at "vild med vilje" ikke holder.

Den vedtagne planteplan ved indgangspartier vil komme med en max.højde på buske.

Hvis I har havelåger, bliver jeres hække ikke klippet indvendigt.

Forslaget blev vedtaget, hvoraf 1 undlod at stemme, mens resten stemte for.

b. Forslag om istandsættelse af legehus

Forslaget blev trukket, mod at det fremover bliver vedligeholdt.

c. Forslag om at opsætte pavillon i haverne

Der var en mindre snak for og imod og om type af pavilloner.

Forslaget blev ikke vedtaget, hvor 6 stemte imod, 2 stemte for og 10 stemmer undlod at stemme.

d. Forslag om flere ladere til el-biler

Lars oplyste, at én ladestander typisk koster 100-150.000 kr. og det er noget afdelingen selv skal betale for. Der er mange ladestandere I kan benytte i området.

Herefter blev forslaget trukket.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Margit og Louise blev genvalgt for en ny 2-årig periode. Helene blev valgt ind i bestyrelsen for en 2-årig periode.

8. Valg af suppleanter

Annette blev valgt for en 1-årig periode.

Referat af ordinært afdelingsmøde i afd. 28 Stenløse Syd i

9. Indstilling af kandidater til hovedbestyrelsen

Käte blev indstillet.

10. Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer

Helene og Käte blev valgt.

11. Eventuelt

Der var en kort snak om planter ved indgangspartier. Der kommer en liste til jer, hvad der må plantes og i hvilken afstand.

Affaldsøer skal placeres mere ensartet, hvoraf den i midten bliver fjernet. I får besked herom.

Fremover vil I kunne læse referat af bestyrelsesmøder på www.sob.dk.

Herefter takkede Käte for god ro og orden.