

Referat

Referat bestyrelsesmøde i afdeling 28, Stenløse Syd den 5. februar

Til stede: Käte, Berit, Lilli, Hother og Annelise

Dagsorden

1. Siden sidst
2. Berits Punkt (de grønne områder)
3. Nye sager
4. Etablering af lister med sager til markvandringen
5. Eventuelt

1. Siden sidst

Ventilationsanlæg

Käte har forelagt boligkontoret forslag om at udarbejde en beskrivelse (til beboerne) af, hvordan lejlighedernes ventilationsanlæg virker og skal indstilles.

Boligkontoret tog positivt imod forslaget. Der vil blive udarbejdet en vejledning i samarbejde med ventilationsfirmaet. Vi må dog afvente, at boligkontoret indgår en aftale med et nyt ventilationsfirma, da JEN-TEK er blevet opsagt.

Opslagstavler i postrummene

Hother har fjernet gamle opslag

Boligforeningens samlede elforbrug

Hother har kontaktet boligkontoret for at gøre dem opmærksom på det store elforbrug i 2024 i forhold til budgettet (dette skyldes renovering af de vandskadede lejligheder). Kontoret oplyste, at de har fået refunderet et beløb fra forsikringen. Regnskabet udviser dog stadig et meget større forbrug sammenlignet med det "normale" forbrug.

Beslutning

Hother kontakter igen boligkontoret for at få opklaret, hvor det større forbrug kommer fra.

Opsætning af skilte i postrummene – mulighed for aflevering af brugte batterier

Berit har kontaktet boligkontoret og rykket for opsætning af skilte med forbud om at henvise storskrald. Endvidere har Berit efterlyst mulighed for at beboerne kan aflevere brugte batterier.

Boligkontoret har lovet hurtigst mulig at få lavet skiltene og få dem sat op.

Og brugte batterier vil fremover kunne afleveres i skuret ved nr. 80, hvor der bliver sat en spand op til formålet.

Berits punkt (de grønne områder)

Vedligeholdelse af havestier (ud til cykelstierne) og fældning af træer

Berit har kontaktet serviceteamet/ejendomskontoret og gjort opmærksom på de glatte stier og de træer, som endnu ikke er blevet fældet.

Serviceteamet fortalte, at stierne ikke er officielle stier, hvorfor de ikke skal vedligeholdes.

Hvad angår fældning af træer, så mente serviceteamet ikke, at det var vigtigt.

Bestyrelsen er uenig i denne holdning.

Beslutning

Berit kontakter igen serviceteamet og gør opmærksom på, at træerne for enden af bygning (nr. 49-63) bør fældes.

3. Nye sager

Regnskab

Af boligforeningens regnskab 2022 fremgår det, at udgiften til forsikringer i 2022 var kr. 70.000 årligt. I 2024 er udgiften steget til kr. 170.000.

Beslutning

Hother kontakter boligkontoret for en afklaring.

Nyt opslag på opslagstavlen i postrummene

Hother fremviste en seddel med foto af "storskrald skuret" ved nr. 81 med oplysning om, at storskrald skal indsættes i skuret.

Sedlen skal sættes op på opslagstavlen i postrummene og ved storskrald skuret.

Beslutning

Hother kopierer sedlen og sørger efterfølgende for opsætning af sedlen på opslagstavlerne.

Etablering af lister med sager til markvandring

Der var enighed om, at følgende sager skal med på listen (flere kan komme til)

- Oprydning i cykelskure
- Genplantning af træer
- Udvendig vedligeholdelse af bygninger og vinduer, herunder klimaskærme og sokler
- Afrensning af alger
- Omorganisering af affaldsøer, herunder den manglende container til plast
- Parkeringsaftale
- Orden i indgangspartier, altaner og haver
- Gennemgang af belysning – tænd/sluk funktionen