

Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening

Møde den 18. maj 2026

Udsendt den 21. maj 2026

Repræsentantskabsmøde Mandag den 18. maj 2026, kl. 17.30 Oasen, Lokes Plads 1, 3650 Ølstykke

Repræsentant- skabet

Alan Bølling Hansen, Allan Øllegaard, Anita Jensen, Anja Denbak, Bettina Alstrup, Birgitte Johansen, Bjarne Jensen, Brian Øllegaard, Celine My Villestoft, Claus Beck, Connie Dyhr, Dorte Rasmussen, Ea Brandt, Helene Vibeke Skaaning, Helle Termark, Helle Hansen, Henry Arngren, Ingbritt Thirup, Jane Bernth, Jens Sejberg Rasmussen, Jytte Baggesen, Karina Jensen, Kate Gadegaard, Keld Hansen, Kim Nordrup Hansen, Kirsten Thomsen, Kissy Tornsberg, Lars Egede Bruhn, Lene Schandorph, Lene Søberg Knoblauch, Lene Vivian Andersen, Linda Alstrup, Maja Gervin, Margit Mortensen, Margitta Mogensen, Marianne Wadt Hansen, Melina Bay Breitling, Mette Drewsen Andersen, Mia Wettersteen, Michael Dahl Allert, Nanna Valsgaard Jørgensen, Nina Møller, Ove Johansen, Pernille Madsen, Pia Irene Wulff Olsen, Preben Østberg Hansen, Remi Jensen, Rie Bidsted, Sean Beck, Sofian Søren Heiberg El-Kheloufi, Stefan Øllegaard, Steffen Bargholz, Steffen Beck, Stig Torben Christiansen, Susanne Gulmand Hansen, Torben Tingstrup.

Afbud

Anita Jensen, Anja Denbak, Henry Arngren, Kirsten Thomsen, Kim Nordrup Hansen, Lene Vivian Andersen, Margit Mortensen, Melina Bay Breitling, Mette Drewsen Andersen, Mia Wettersteen, Preben Østberg Hansen, Sean Beck.

Fravær uden afbud

Alan Bølling Hansen, Allan Øllegaard, Celine My Villestoft, Jane Bernth, Jytte Baggesen, Karina Jensen, Lars Egede Bruhn, Pernille Madsen,



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening
Møde den 18. maj 2026
Udsendt den 21. maj 2026

Administratio- nen	Kundechef Steen Carlsson, serviceleder Lars Simonsen, sekretær Tine Berger
Dirigent	John Bøgelund Sørensen
KAB	Kundeøkonom Burak Ferner
Revision	Albjerg Statsautoriseret Revisionspartnerselskab v/Søren Enøe Jensen.

Indholdsfortegnelse

1. Valg af dirigent og stemmeudvalg	3
2. Repræsentantskabets sammensætning	3
3. Forretningsorden.....	4
4. Revisionsprotokollat.....	5
5. Aflæggelse af organisationsbestyrelsens årsberetning.....	5
6. Godkendelse af regnskaber 2025	6
7. Boligorganisationens budget 2027	7
8. Behandling af indkomne forslag	7
9. Beslutning om forretningsførelse.....	8
10. Valg af bestyrelsesmedlemmer	9
11. Valg af suppleanter	11
12. Valg af revisor	12
13. Eventuelt.....	12
Bilag 1: 20200817 Forretningsorden for repræsentantskabet.....	4
Bilag 2: Revisionsprotokollat 2025	5
Bilag 3: Årsberetning for Stenløse-Ølstykke Boligforening 2025.....	6
Bilag 4: Regnskab for afdelingerne og organisation 2025.....	6
Bilag 5: Oversigt over hovedtal	6
Bilag 6: Boligorganisationens budget 2027	7



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening
Møde den 18. maj 2026
Udsendt den 21. maj 2026

1. Valg af dirigent og stemmeudvalg

Indstilling

Det indstilles, at repræsentantskabet vælger en dirigent, og et stemmeudvalg.

Beslutning

John Bøgelund Sørensen blev valgt som dirigent, og konstaterede at mødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

Stemmeudvalg: Lene Schandorph, Dorte Rasmussen, Ingbritt Thirup, Lars Simonsen.

2. Repræsentantskabets sammensætning

Indstilling

Det indstilles, at repræsentantskabet tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Repræsentantskabet tog orienteringen til efterretning.

Repræsentantskabets sammensætning er som følger:

Formand	Nina Møller	Medlem	Kirsten Thomsen
Næstform.	Brian Øllegaard	Medlem	Kissy Tornsberg
Næstform.	Torben Tingstrup	Medlem	Lars Egede Bruhn
Medlem	Allan Bølling Hansen	Medlem	Lene Schandorph
Medlem	Allan Øllegaard	Medlem	Lene Søberg Knoblauch
Medlem	Anita Jensen	Medlem	Lene Vivian Andersen
Medlem	Anja Denbak	Medlem	Linda Alstrup
Medlem	Bettina Alstrup	Medlem	Maja Gervin
Medlem	Birgitte Johansen	Medlem	Margit Mortensen
Medlem	Bjarne Jensen	Medlem	Margitta Mogensen
Medlem	Celine My Villestoff	Medlem	Marianne Wadt Hansen
Medlem	Claus Beck	Medlem	Melina Bay Breitling
Medlem	Connie Dyhr	Medlem	Mette Drewsen Andersen



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening

Møde den 18. maj 2026

Udsendt den 21. maj 2026

Medlem	Dorte Rasmussen	Medlem	Mia Wettersteen
Medlem	Ea Brandt	Medlem	Michael Dahl Allert
Medlem	Helene Vibeke Skaaning	Medlem	Nanna Valsgaard Jørgensen
Medlem	Helle B Termark	Medlem	Ove Johansen
Medlem	Helle Hansen	Medlem	Pernille Madsen
Medlem	Henry Arngren	Medlem	Pia Irene Wulf Olsen
Medlem	Ingbritt Thirup	Medlem	Preben Østberg Hansen
Medlem	Jane Bernth	Medlem	Remi Jensen
Medlem	Jens Sejberg Rasmussen	Medlem	Rie Bidsted
Medlem	Jytte Baggesen	Medlem	Sean Beck
Medlem	Karina Jensen	Medlem	Sofian Søren Heiberg El-Kheloufi
Medlem	Kate Gadegaard	Medlem	Stefan Øllegaard
Medlem	Keld Hansen	Medlem	Steffen Bargholz
Medlem	Kim Nordrup Hansen	Medlem	Steffen Beck
		Medlem	Stig Torben Christiansen
		Medlem	Susanne Gulmand Hansen

3. Forretningsorden

Indstilling

Det indstilles, at repræsentantskabet tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Repræsentantskabet tog orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen har tidligere indstillet forretningsordenen for repræsentantskabet, der blev godkendt af repræsentantskabet på mødet den 17. august 2020.

Bilag

Bilag 1: 20200817 Forretningsorden for repræsentantskabet



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening
Møde den 18. maj 2026
Udsendt den 21. maj 2026

4. Revisionsprotokollat

Indstilling

Det indstilles, at repræsentantskabet tager revisionsprotokollat 2025 til efterretning.

Beslutning

Statsautoriseret revisor Søren Enøe Jensen gennemgik i korte træk revisionsprotokollatet hvorefter repræsentantskabet tog protokollatet til efterretning.

I forbindelse med revision af regnskaberne for 2025 har Albjerg Statsautoriseret Revisionspartnerselskab udarbejdet revisionsprotokollat, der er vedlagt som bilag. Protokollatet vil på mødet blive gennemgået af revisor Søren Enøe Jensen.

Bilag

Bilag 2: Revisionsprotokollat 2025

5. Aflæggelse af organisationsbestyrelsens årsberetning 2025

Indstilling

Det indstilles, at repræsentantskabet godkender organisationsbestyrelsens årsberetning 2025.

Beslutning

Der var spørgsmål til tjeklisten ved fraflytning.

Det blev oplyst, at listen anvendes af ejendomskontoret som et arbejdsredskab til at sikre, at boligens tekniske installationer gennemgås og er i orden ved fraflytning, således, at boligen er klar til næste beboer.

Repræsentantskabet godkendte herefter organisationsbestyrelsens årsberetning fra 2025.

Organisationsbestyrelsens årsberetning for 2025 vedlægges som bilag.



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening
Møde den 18. maj 2026
Udsendt den 21. maj 2026

Bilag

Bilag 3: Årsberetning for Stenløse-Ølstykke Boligforening 2025.

6. Godkendelse af regnskaber 2025

Indstilling

Det indstilles, at repræsentantskabet godkender regnskaberne.

Beslutning

Repræsentantskabet godkendte regnskaberne for 2025.

Regnskab for alle afdelinger samt boligorganisationen findes som bilag. Regnskabsopstillingen er i lighed med sidste år foretaget således, at der for afdelingerne kan foretages en sammenligning med den pågældende afdelings budget for regnskabsperioden samt efterfølgende års budgettal.

Der er derudover udarbejdet en samlet oversigt over hovedtal for alle afdelinger, som er vedlagt som bilag. Oversigten viser afdelingernes bruttoetageareal, årets resultat, opsamlet resultat i kr., henlæggelser på konto 120 i kr. og i m², henlæggelser på konto 401 i kr. og i m² og Leje pr. m² i kr. pr. 01.01.2025.

Bilag

Bilag 4: Regnskab for afdelingerne og organisation 2025

Bilag 5: Oversigt over hovedtal



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening
Møde den 18. maj 2026
Udsendt den 21. maj 2026

7. Boligorganisationens budget 2027

Indstilling

Det indstilles, at repræsentantskabet tager boligorganisationens budget for 2027 til efterretning.

Beslutning

Repræsentantskabet tog boligorganisationens budget for 2027 til efterretning.

Der er udarbejdet forslag til driftsbudget for perioden 1. januar 2027 til 31. december 2027 for Stenløse-Ølstykke Boligforening. Driftsbudgettet vedlægges som bilag.

Specifikationer til budgettet fremgår af regnskabsafdelingens noter til budgettet. Driftsbudgettet balancerer med 24.754.000 kr. og slutter med en budgetreserve på 20.000 kr.

Driftsbudgettet er opstillet således, at sammenligning med tallene i de senest godkendte budgetter og senest forudgående regnskabsperiode er mulig.

Bilag

Bilag 6: Boligorganisationens budget 2027

8. Behandling af indkomne forslag

Ingen forslag indkommet.



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening
Møde den 18. maj 2026
Udsendt den 21. maj 2026

9. Beslutning om forretningsførelse

Indstilling

Det indstilles, at repræsentantskabet beslutter, at organisationen fortsat skal administreres af en almen forretningsførerorganisation.

Beslutning

Repræsentantskabet besluttede, at organisationen fortsat skal administreres af en almen forretningsførerorganisation.

I henhold til organisationens vedtægter § 5, skal repræsentantskabet hvert år på det ordinære møde i foråret forholde sig til forretningsførelsen. Repræsentantskabet skal forholde sig til, hvorvidt organisationen fortsat skal lade sig administrere af en almen forretningsførerorganisation. Formandskabet indstiller, at repræsentantskabet fastholder nuværende administrationsform.



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening
Møde den 18. maj 2026
Udsendt den 21. maj 2026

10. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Indstilling

Det indstilles, at repræsentantskabet foretager valg af medlemmer til organisationsbestyrelsen.

Beslutning

Organisationsbestyrelsens sammensætning efter repræsentantskabets afstemning.

NAVN	AFDELING	PÅ VALG	TITEL
<i>Nina Møller</i>	<i>Afd. 24</i>	<i>2027</i>	<i>Formand</i>
<i>Brian Øllegaard</i>	<i>Afd. 1</i>	<i>2027</i>	<i>Næstformand</i>
<i>Bettina Alstrup</i>	<i>Afd. 14</i>	<i>2027</i>	<i>Medlem</i>
<i>Claus Beck</i>	<i>Afd. 16</i>	<i>2028</i>	<i>Medlem</i>
<i>Connie Dyhr</i>	<i>Afd. 8</i>	<i>2027</i>	<i>Medlem</i>
<i>Dorte Rasmussen</i>	<i>Afd. 13</i>	<i>2028</i>	<i>Medlem</i>
<i>Ea Brandt</i>	<i>Afd. 5</i>	<i>2028</i>	<i>Medlem</i>
<i>Jane Bernth</i>	<i>Afd. 6</i>	<i>2028</i>	<i>Medlem</i>
<i>Keld Hansen</i>	<i>Afd. 26</i>	<i>2027</i>	<i>Medlem</i>
<i>Kissy Tornsberg</i>	<i>Afd. 7</i>	<i>2027</i>	<i>Medlem</i>
<i>Lene Schandorph</i>	<i>Afd. 7</i>	<i>2027</i>	<i>Medlem</i>
<i>Lene Søberg Knoblauch</i>	<i>Afd. 3</i>	<i>2028</i>	<i>Medlem</i>
<i>Lene Vivian Andersen</i>	<i>Afd. 25</i>	<i>2027</i>	<i>Medlem</i>
<i>Linda Alstrup</i>	<i>Afd. 16</i>	<i>2028</i>	<i>Medlem</i>
<i>Margitta Mogensen</i>	<i>Afd. 6</i>	<i>2028</i>	<i>Medlem</i>
<i>Marianne Wadt Hansen</i>	<i>Afd. 26</i>	<i>2027</i>	<i>Medlem</i>
<i>Mette Drewsen Andersen</i>	<i>Afd. 2</i>	<i>2027</i>	<i>Medlem</i>
<i>Rie Bidsted</i>	<i>Afd. 20</i>	<i>2028</i>	<i>Medlem</i>
<i>Stefan Øllegaard</i>	<i>Afd. 1</i>	<i>2028</i>	<i>Medlem</i>
<i>Steffen Beck</i>	<i>Afd. 6</i>	<i>2027</i>	<i>Medlem</i>
<i>Torben Tingstrup</i>	<i>Afd. 3</i>	<i>2028</i>	<i>Medlem</i>



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening
Møde den 18. maj 2026
Udsendt den 21. maj 2026

Organisationsbestyrelsen opfordrer til at kandidaterne skriver nogle få linjer om deres be-
væggrunde til at opstille deres kandidatur til organisationsbestyrelsen.

Organisationsbestyrelsens nuværende sammensætning:

Navn	Afdeling	På Valg	Titel
Nina Møller	Afd. 24	2027	Formand
Brian Øllegaard	Afd. 1	2027	Næstformand
Torben Tingstrup	Afd. 3	2026	Næstformand
Bettina Alstrup	Afd. 14	2027	Medlem
Claus Beck	Afd. 16	2026	Medlem
Connie Dyhr	Afd. 8	2027	Medlem
Dorte Rasmussen	Afd. 13	2026	Medlem
Ea Brandt	Afd. 5	2026	Medlem
Jane Bernth	Afd. 6	2026	Medlem
Keld Hansen	Afd. 26	2027	Medlem
Kissy Tornsberg	Afd. 7	2027	Medlem
Lene Schandorph	Afd. 7	2027	Medlem
Lene Søberg Knoblauch	Afd. 3	2026	Medlem
Lene Vivian Andersen	Afd. 25	2027	Medlem
Linda Alstrup	Afd. 16	2026	Medlem
Margitta Mogensen	Afd. 6	2026	Medlem
Marianne Wadt Hansen	Afd. 26	2027	Medlem
Mette Drewsen Andersen	Afd. 2	2027	Medlem
Rie Bidsted	Afd. 20	2026	Medlem
Stefan Øllegaard	Afd. 1	2026	Medlem
Steffen Beck	Afd. 6	2027	Medlem

På organisationsbestyrelsesmødet den 23. marts 2026 har følgende bekræftet, at de øn-
sker genvalg:

Navn	Afdeling
Torben Tingstrup	Afd. 3
Claus Beck	Afd. 16
Dorte Rasmussen	Afd. 13
Ea Brandt	Afd. 5
Jane Bernth	Afd. 6
Lene Søberg Knoblauch	Afd. 3
Linda Alstrup	Afd. 16
Margitta Mogensen	Afd. 6
Rie Bidsted	Afd. 20
Stefan Øllegaard	Afd. 1



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening

Møde den 18. maj 2026

Udsendt den 21. maj 2026

Øvrige opstillede kandidater:

Navn	Afdeling
Kirsten Thomsen	Afd. 3
Anja Denbak	Afd. 8
Henry Arngren	Afd. 8
Sean Beck	Afd. 11
Pia Olsen	Afd. 12
Nanna Valsgaard Jørgensen	Afd. 13
Celine My Villetteft	Afd. 19
Ove Johansen	Afd. 25
Käte Gadegaard	Afd. 28

11. Valg af suppleanter

Indstilling

Det indstilles, at repræsentantskabet foretager valg af 3 suppleanter til organisationsbestyrelsen.

Beslutning

Følgende 3 suppleanter blev valgt efter repræsentantskabets afstemning:

<i>Käte Gadegaard</i>	<i>Afd. 28</i>	<i>1. Suppleant</i>
<i>Nanna Valsgaard Jørgensen</i>	<i>Afd. 13</i>	<i>2. Suppleant</i>
<i>Ove Johansen</i>	<i>Afd. 25</i>	<i>3. Suppleant</i>

Repræsentantskabet skal vælge 3 suppleanter til organisationsbestyrelsen.



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening
Møde den 18. maj 2026
Udsendt den 21. maj 2026

12. Valg af revisor

Indstilling

Det indstilles, at repræsentantskabet genvælger Albjerg Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.

Beslutning

Albjerg Statsautoriseret Revisionspartnerselskab blev genvalgt som organisationens revisor for indeværende års regnskab.

Formandskabet indstiller, at Albjerg Statsautoriseret Revisionspartnerselskab genvælges som organisationens revisor for indeværende års regnskab.

13. Eventuelt

Der blev fremsat ønske fra forsamlingen om, at det tidligere indkøbte højtaleranlæg fremover anvendes ved repræsentantskabsmøderne med henblik på at sikre, at alle kan høre, hvad der bliver sagt.

Opfordringen blev taget til efterretning.