

Stenløse-Ølstykke Boligforening
Din lokale boligforening – af beboere, for beboere

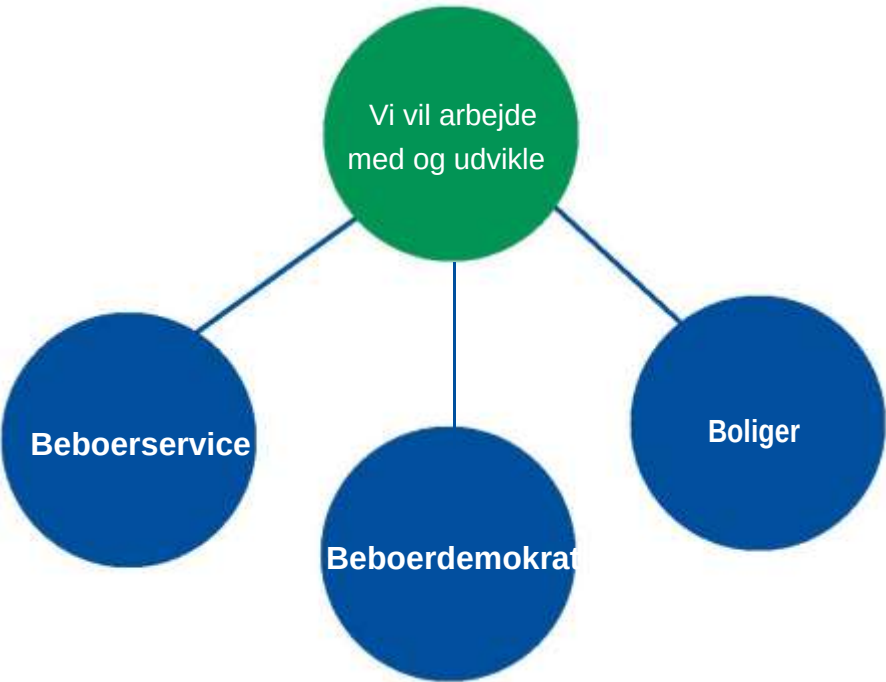
MÅLSÆTNINGSPROGRAM

2024 - 2028

Målsætningsprogram 2024 - 2028

For at sikre en klar linje i Stenløse-Ølstykke Boligforenings udvikling sætter vi os mål for, hvordan vi ønsker, at boligforeningen udvikler sig i årene fremover. Vi har formuleret, hvad der skal til, for at vi bliver en stærk, lokalt eftertragtet boligforening.

Afsættet er alt det, der bliver snakket om og rører sig rundt om i afdelingerne, i hovedbestyrelsen, i repræsentantskabet og blandt medarbejderne. Vi er fælles om målene, og alle skal bidrage til at realisere dem.



Vi vil være en stærk, lokalt forankret boligforening. Vi lægger vægt på at udvikle Stenløse-Ølstykke Boligforening i takt med det omgivende samfund til gavn for beboerne.



Foto: Boligafdelingen Kelstedgård

Beboerservice

Vi skal udvikle og optimere den daglige administration og drift.

Overordnet

- Udvikler vi beboerservice, så den bliver smartere, billigere og bedre
- Har vi fokus på betjeningen, så beboerne får den bedste serviceoplevelse
- Er vi opmærksomme på sammenlægning af afdelinger for økonomisk at optimere driften.

I afdelingerne

- Skal den daglige drift tage videst muligt hensyn til miljøet
- Lægger vi en langsigtet plan for, hvordan de grønne områder skal udformes, plejes og passes
- Gennemgår vi alle variable omkostninger for at tilgodese mulighederne for individuelle moderniseringer og fleksibilitet

Vi tror på, at ...

...boligforeningen skal udvikle sig i takt med det omgivende samfund og fx udvikle digitale muligheder, hvor det er til gavn for beboerne

Beboerdemokrati

Vi skal udvikle et levende beboerdemokrati, hvor alle ved, hvordan man som beboer kan få indflydelse og bidrage til at skabe et trygt fællesskab.

Overordnet

- Skal beboerne vide, at de er del af Stenløse-Ølstykke Boligforening, og de skal kende deres demokratiske rettigheder og pligter i alment byggeri.
- Skal beboerne forstå sammenhængen mellem økonomien i afdelingens daglige drift og huslejen
- Skal beboerne kende Stenløse-Ølstykke Boligforenings hjemmeside og vide, at der er information om organisationen, de demokratiske processer, beboernes rettigheder, boligerne mv.

I afdelingerne

- Inddrager vi beboere i det beboerdemokratiske arbejde ved f.eks. at uddelegere opgaver til interessegrupper
- Arbejder vi med, at bestyrelserne er repræsentative
- Giver vi beboervalgte mulighed for at få uddannelse
- Udarbejder vi et idékatalog til inspiration med aktiviteter, der kan styrke beboerdemokratiet

Foto: Boligafdelingen Skibsted

Vi tror på, at ...
...nærvær og
kendskab til hinanden
gør, at vi føler os
hjemme, hvor vi bor.



Foto: Boligafdelingen Fortehusene

Vi tror på, at ...
...boligforeningen i samarbejde med kommunen kan blive en væsentlig medspiller i udviklingen af hele området.

Boliger

Vi skal renovere vores boliger, så de til stadighed lever op til nutidige krav om sunde og billige boliger, og op-føre nybyggeri for at dække almindelige menneskers boligbehov.

Overordnet

- Opfører vi nybyggeri med boliger til en pris, almindelige mennesker kan betale, fx som AlmenBolig+, hvor beboerne i vid udstrækning varetager den daglige drift mod en billigere husleje
- Bygger vi nyt, opkøber eller ommærker eksisterende boliger for at dække behovene for ældrevenlige og andre boligtyper
- Vil vi, at fremtidens boliger afspejler fremtidige familiestrukturers behov.

I afdelingerne

- Arbejder vi i dialog med beboerne med, at boligerne er tidssvarende
- Tænker vi fremtidssikring ind, når vi ombygger og moderniserer vores bygninger og forbereder bygningerne til fremtidens udfordringer
- Planlægger vi, hvordan vi på lang sigt kan undgå huslejestigninger, og henlægger midler til det.



I dag 20 boligafdelinger med flere end 1.000 boliger

Stenløse-Ølstykke Boligforening har 1.011 boliger i Stenløse, Ølstykke, Veksø og Ganløse i Egedal Kommune: 895 familieboliger, 48 ungdomsboliger, 32 seniorboliger og 36 boliger til 50+.