

Boligbytte

- almene boliger

2014



KAB

Vester Voldgade 17
1552 København V

T 33 63 10 00

F 33 63 10 01

kab@kab-bolig.dk

www.kab-bolig.dk

Udlejningsområdet:

udlejningen@kab-bolig.dk

Åbningstider:

Man - ons kl. 10.00-14.30

Torsdag kl. 10.00-18.00

Fredag kl. 10.00-12.00

Fredag er kun åben for personlig henvendelse

Januar 2014

Du har, som lejer af en bolig, ret til at bytte din bolig.

Du kan bytte med lejere i:

- Almene boligorganisationer.
- Almene andelsboligorganisationer.
- Private udlejningsejendomme.

Du kan *ikke* bytte med:

- En ejer af parcelhus.
- En ejer af en ejerlejlighed.
- En andelshaver i en privat andelsboligforening.
- Bolig med tilknyttet erhverv.

Sådan gør du:

- Du kan få et bytteskema i KAB.
- Bytteskemaet indsendes til KAB. Skemaet skal være hos KAB senest 1 måned før bytningen skal finde sted.
Husk: Et eventuelt økonomisk mellemværende med KAB skal være afklaret.
- Ved bytning uden for selskabet skal kopi af byttepartens nuværende underskrevne lejekontrakt og udlejers godkendelse indsendes til KAB.
- KAB skal godkende bytteansøgningen.
- Der skal foretages syn af boligen/boligerne, hvor omfanget af en eventuel istandsættelse afgøres. Boligen skal afleveres i normal vedligeholdet stand i henhold til de gældende regler om indvendig vedligeholdelse og syn ved fraflytning.
- Hvis du selv står for eventuel istandsættelse, skal den være håndværksmæssigt i orden og godkendes af ejendomskontoret. Istandsættelse kan også udføres af ejendommens håndværkere, som bestilles hos ejendomskontoret.
- Hvis du bor i en afdeling med vedligeholdelsesmodel A, skal lejermålet stå tomt 14 dage til istandsættelse. Du skal derfor anføre

både fraflytningsdato og byttedato på ansøgningskemaet.

- Kontrakten underskrives og indskud, leje m.v. indbetales.
- Når ovennævnte er i orden, kan det fysiske bytte finde sted, idet nøgler af fraflytter afleveres til ejendomskontoret, der udleverer dem til tilflytter. Nøgler må **ikke** overdrages lejerne imellem.

Lov om leje af almene boliger § 69, stk. 2:

Udlejeren kan modsætte sig bytte, hvis:

1. Den fraflyttede lejer ikke har beboet lejligheden i 3 år.
2. Lejligheden ved bytning vil blive beboet af mere end 1 person pr. beboelsesrum.
3. Udlejeren i øvrigt har rimelig grund til at modsætte sig det pågældende bytte.

Endvidere gælder særlige bestemmelser for bytning af ungdomsboliger, ældreboliger, boliger i bofællesskaber, samt boliger i andelsboligorganisationer.

Vidste du at:

- En eventuel misligholdelse ikke kan overtages.
- Lejerskiftet ikke må pådrage afdelingen nogen udgift.
- Der må ikke ske betaling af dusør parterne imellem.
- Ved bytning uden for KAB skal kopi af byttepartnerens nuværende underskrevne lejekontrakt og udlejers godkendelse forevises.
- Nøglerne ikke må overdrages til byttepartneren, men skal afleveres til ejendomskontoret.
- KAB kan ophæve lejeaftalen, såfremt byttepartneren ikke overtager og tager varigt ophold i boligen.

Januar 2014