



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Kelstedgård den 20. september 2022, kl. 17.00

Til stede: 7 beboere. Nina Møller og Torben Tingstrup fra hovedbestyrelsen i SØB samt Lars Simonsen og Charlotte Konstantin-Hansen fra SØB.

1. Velkomst og valg af dirigent

Nina bød velkommen og præsenterede udvalget og SØB. Torben blev valgt som dirigent og konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt og beslutningsdygtigt.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Stemmeudvalg: Lars og Nina
Referent: Charlotte.

3. Fremlæggelse og godkendelse af beretning fra bestyrelsen

Da der ingen afdelingsbestyrelsen er valgt, var der ingen beretning at godkende.

4. Fremlæggelse af regnskab for 2021

Lars fremlagde regnskabet og gennemgik i korte træk afvigelser på udgifter og indtægter. Regnskabet udviser et overskud på 43.079,56 kr.

Herefter blev regnskabet taget til efterretning.

5. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2023 som et rammebudget

Lars gennemgik budgettet i hovedtræk. Budgetforslaget vil medføre, at husleje stiger pr. 1. januar 2023 med 28.000 kr., hvilket svarer til 2,01%.

Det blev oplyst efter spørgsmål fra forsamlingen, at det er svært at sige, om budgettet holder med f.eks. de store rentestigninger.

I kan rekvirere det fulde budget på hovedkontoret.

Herefter blev budgettet enstemmigt vedtaget.

6. Indkomne forslag

a. Lås på hoveddøre

Efter en mindre snak om sikkerhed og nabohjælp samt priser blev forslaget trukket.



Ordinært afdelingsmøde i Kelstedgård den 20. september 2022, kl. 17.00

b. Forslag om vandforbrug

Forslaget blev vedtaget med 12 stemmer for og 1 imod, at der indkøbes 2 stk. 1.000 l vandbeholdere, som placeres ved skurene.

c. Forslag om p-plads

Forslaget blev trukket mod, at pladsen jævnes ud. Udgiften tages fra almindelig vedligeholdelse.

7. Valg af formand

Rie Bidsted og Jane Olsen stillede op. Efter skriftlig afstemning blev resultatet således:

Rie Bidsted: 10 stemmer

Jane Olsen: 4 stemmer

Rie Bidsted blev således valgt som formand for en 2-årig periode.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Nicolai Bach Sørensen blev valgt for en 2-årig periode og Henriette Kirmsmeyer for en 1-årig periode.

9. Indstilling af kandidater til valg i hovedbestyrelsen

Nicolai Bach Sørensen blev indstillet.

10. Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer

Rie Bidsted og Nicolai Bach Sørensen blev valgt.

11. Eventuelt

I må godt fjerne antennestikket i boligen og sætte blænd dæksel op i stedet, dog ikke telefonstikket.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden.

Dirigent

Formand

Torben Tingstrup

Rie Bidsted