

Ordinært afdelingsmøde i afd. 20 Kelstedgård den 11. september 2024

Til stede: 5 boliger, kundechef Steen Carlsson og Charlotte Konstantin-Hansen fra SØB samt Birgitte Bergman, Stefan Øllegaard og Brian Øllegaard fra udvalget under SØB og Nina Møller og Torben Tingstrup fra hovedbestyrelsen i SØB.

1. Velkomst og valg af dirigent

Birgitte bød velkommen og alle fra SØB præsenterede sig. Steen blev valgt til dirigent, som konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt og beslutningsdygtigt.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Stemmeudvalg: ingen

Referent: Charlotte

3. Fremlæggelse af beretning

Ingen beretning.

4. Fremlæggelse af årsregnskab

Steen fremlagde regnskabet og gennemgik i korte træk afvigelser på udgifter og indtægter. Regnskabet udviser et overskud, som til dels skyldes højere renteindtægter end budgetteret.

Herefter blev regnskabet taget til efterretning.

5. Godkendelse af driftsbudget som et rammebudget

Steen gennemgik budgettet i hovedtræk. Budgetforslaget medfører en huslejestigning, som til dels skyldes øgede henlæggelser for at imødekomme kommende udgifter til fremtidige projekter.

Budgettet blev vedtaget som et rammebudget, hvoraf 1 undlod at stemme, 1 stemte imod og 3 stemte for.

6. Behandling af indkomne forslag

a. Forslag til konvertering til fjernvarme

Steen oplyste, at Egedal Fjernvarme står for installation, dermed ingen udgift for afdelingen for installation, udover de udgifter nævnt i forslaget. Gennemgang af centralvarmeanlægget er ikke indeholdt i projektet. Der har pt. Ikke været udfordringer i de afdelinger, som allerede har fået det installeret.

Ordinært afdelingsmøde i afd. 20 Kelstedgård den 11. september 2024

Herefter blev forslaget enstemmigt vedtaget.

b. Forslag om flere parkeringspladser

Der blev drøftet forskellige løsningsmodeller herunder pælemontering til opmærkning af båse.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget mod, at der afsættes 10.000 kr. til en løsning i samarbejde med Rie og ejendomskontoret.

Der skal også findes en løsning på stabilisering af grus på pladsen.

7. Valg af formand

Ingen kandidater.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Ingen kandidater.

9. Valg af suppleanter

Ingen kandidater.

10. Indstilling af kandidater til hovedbestyrelsen

Ingen kandidater.

11. Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer

Ingen kandidater.

12. Eventuelt

Steen oplyste, at nyt tørrestativ er opsat af afdelingen, da vi har en forpligtelse til at vedligeholde de elementer, som hører til afdelingen.

Blomsterkummerne er rykket pga. klager om biler i tomgang og at bilerne lyser ind i boligerne, når de holder tæt på.

Det undersøges, om vejen er en brandvej. I så fald skal de helt fjernes.

Det er muligt at få udleveret grønne bioposer (også ved indflytning) hos ejendomskontoret og via appen Mig og Min Bolig, hvis man ikke er klar over det.

Ordinært afdelingsmøde i afd. 20 Kelstedgård den 11. september 2024

På spørgsmål om hvorfor stol og bænk er fjernet fra fællesarealet blev det oplyst, at de er fjernet af hensyn til sikkerheden og for at afdelingen ikke skal blive erstatningspligtig ved evt. skader.

I må ikke sætte effekter på fællesarealerne, medmindre et afdelingsmøde har besluttet det.

Der var ønske om udskiftning af varmemålerne, da de er meget gamle og svære at aflæse. Administrationen følger op på det.

Der opstod en mindre debat om cykelskure og sokler.

Herefter takkede Birgitte for god ro og orden.