

Referat

Ordinært afdelingsmøde i Kelstedgård den 13. september 2023, kl. 17:00

Til stede: Lars Simonsen fra SØB, Torben Tingstrup fra hovedbestyrelsen i SØB, Formand Rie Bidsted, bestyrelsesmedlem Henriette Kiersmeyer samt 2 beboere.

1. Velkomst og valg af dirigent

Rie bød velkommen og blev valgt til dirigent. Samtidig kunne det konstateres, at mødet var lovligt indkaldt og beslutningsdygtigt.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Stemmeudvalg: Rie og Lars

Referent: Rie

3. Fremlæggelse af beretning fra bestyrelsen

Der sker jo ikke meget i afdelingen. Af de tiltag der blev godkendt på sidste møde, er det oplyst at vandopsamlingsbeholderne er klar men ikke monteret og vi har ikke fået fyldt huller og rettet parkeringspladsen af. Dette skyldes at servicemedarbejderne har manglet personale og ikke kan nå det hele.

Derudover har vi fået det nye gasfyr installeret. Der var nogle indkøringsproblemer men det virker nu som det skal.

4. Fremlæggelse af regnskab for 2022

Lars fremlagde regnskabet og gennemgik i korte træk afvigelser på udgifter og indtægter. Regnskabet udviser et overskud på 63.877 kr. Overskuddet skal tages med et "gran salt" det skyldes det lån på 350.000 kr. til forbedringsarbejder og henlæggelser vi er blevet bevilget.

Herefter blev regnskabet taget til efterretning.

5. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2024 som et rammebudget

Lars gennemgik budgettet i hovedtræk. Budgetforslaget vil medføre, at husleje stiger pr. 1. januar 2024 med 28.000 kr., hvilket svarer til 1,97%.

Det fulde budget kan rekvireres på hovedkontoret.

Herefter blev budgettet enstemmigt vedtaget.

6. Indkomne forslag: Fjernelse af sten og såning af græs i firkanten på gårdspladsen.

Efter lidt snak om forskellige andre muligheder, blev forslaget godkendt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Nicolai Bach Sørensen er flyttet og Henriette Kiersmeyer ønskede ikke genvalg.

Da der ikke var nogen af de fremmødte, udover formanden, der ønskede valg, er bestyrelsen hermed nedlagt og overgår til SØB

8. Indstilling af kandidater til valg i hovedbestyrelsen

Rie Bidsted blev indstillet

9. Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer

Rie Bidsted blev valgt.

10. Eventuelt

Det blev til lidt snak om tidligere gennemførte projekter samt om ejendommen generelt.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden.

Referent: Rie Bidsted