

Referat fra afdelingsmøde onsdag den 31. august 2016

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent

Mogens bød velkommen. En særlig velkomst til Lars Simonsen som repræsentant for SØB.

Keld blev valgt til dirigent.

Keld konstaterede at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.

Der er fremmøde fra 14 husstande, hvilket vil sige, at der er 28 stemmer.

2. Valg af stemmeudvalg og referent.

Bjarne og Frank blev valgt til stemmeudvalg.

Hanne blev valgt til referent.

3. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Mogens fortalte, at beretningen er udsendt til beboerne og spurgte, om der var bemærkninger. Det var der ikke.

Beretningen taget til efterretning.

4. Fremlæggelse af regnskab for perioden 01.01.2015-31.12.2015.

Mogens gennemgik regnskabet, som var udsendt på forhånd.

Mogens sagde, at det er kedeligt at fremlægge et regnskab, hvor der er 19.769 kr. i underskud, blandt andet på grund af at der ikke er indkommet de renter, vi var blevet sat i udsigt.

Regnskabet blev godkendt.

5. Fremlæggelse af regnskab for fælleshuskassen.

Birthe omdelte og gennemgik regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

6. Fremlæggelse og godkendelse af driftsbudget for 01.01.2017-31.12.2017.

Mogens gennemgik det udsendte budgetforslag og fortalte, at det første forslag foreslog en huslejeforhøjelse på 35.000 kr. på årsbasis. Mogens og Birgit har efter forhandling med Kristian fra KAB og Bo fra SØB aftalt, at indbetale det samme til vedligeholdelse som sidste år. Derfor skal der bruges 12.000 kr., hvilket giver en lille huslejeforhøjelse på 0,87%. Det giver ca. 50 kr. i forhøjelse for lejligheder på 65 m² og ca. 70 kr. om måneden for de store lejligheder.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

7. Behandling af indkomne forslag.

Der var ikke indkommet nogen forslag, hvorfor punktet udgår.

8. Valg til afdelingsbestyrelsen.

a. Valg af formand:

Mogens Poulsen blev genvalgt.

b. Valg af 1 bestyrelsesmedlem:

Leif Illum blev genvalgt.

c. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen:

Keld Hansen blev genvalgt til 1. suppleant.

Birgit Bjørnbak blev genvalgt som 2. suppleant.

d. Valg af 2 medlemmer til SØBs repræsentantskab:

Leif Illum blev genvalgt.

Birgit Bjørnbak blev valgt.

9. Valg af kasserer til fælleshuskassen og valg af udvalg.

a. Valg af kasserer:

Birthe Sondrup blev genvalgt til kasserer.

b. Valg af boligtilbudsudvalg:

Mogens Poulsen, Keld Hansen og Erna Brøgger blev genvalgt.

c. Valg af udeudvalg:

Bjarne Jensen, Frank Brandenburg og Birgit Bjørnbak blev genvalgt.

d. Valg af festudvalg:

Tove Illum og Bjarne Jensen blev valgt.

e. Fællesspisning/summemøde/madhold:

Mandag d. 10.10.2016: Birgit Bjørnbak og Hanne Wolf.

Tirsdag d. 10.01.2017: Bjarne Jensen og Mogens Poulsen.

Mandag d. 10.04.2017: Birgit Bjørnbak og Bente Kyhn.

10. Eventuelt.

Der var diskussion om deltagelse/mangel på deltagelse i fællesarbejde både på fællesområdet ude og inde, samt madlavning.

Som der står i introduktion til nye beboere, og som vi har vedtaget i fællesskab, er det Æblehavens intentioner, at klare så mange af de daglige gøremål, som det er muligt. Det gælder vedligeholdelse af fællesarealer og bygninger. Det er ligeledes vores intention selv at klare de administrative opgaver, der forekommer i almennyttigt byggeri.

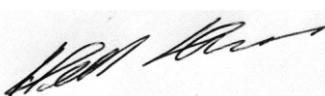
Hvis man vil have et velfungerende seniorbofællesskab, må alle yde et bidrag til de arbejdsopgaver, som vi har besluttet selv at udføre - hvilket samtidig holder huslejen nede.

Formand



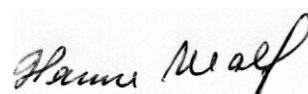
Mogens Poulsen

Dirigent



Keld Hansen

Referent



Hanne Wolfß