

# Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening  
Møde den 5. marts 2018  
Udsendt den 23. marts 2018

**Organisationsbestyrelsesmøde  
mandag den 5. marts 2018 kl. 17.30  
Fælleshuset i Boelholm, Terkelvej 48, 3660 Stenløse**

- Til stede:** Bjørli Denbak, Nina Møller, Aase Brøndsted, Anja Denbak, Anna Christina Sørensen, Brian Øllegaard, Connie Dyhr, Ea Brandt, Jane Bernth, Jens Kristensen, Jette Thaarup, Jørn Schmidt, Keld Hansen, Kissy Tornsberg, Margit Nansen, Mette Drewsen Andersen, Torben P. Tingstrup
- Afbud:** Steffen E. Bargholz, Elsebeth Krøll, Gitte Espensen, Lene Søberg Knoblauch,
- KAB:** Kundedirektør Sanne Kjær, kundechef Lisa Fomsgaard Nielsen og driftschef Bo Mølgaard Espenhain.  
Udlejningschef Rikke Thy, centerchef Finn Larsen samt kommunikationschef Anders Tybjerg deltog under punkt 9



# Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening

Møde den 5. marts 2018

Udsendt den 23. marts 2018

## Indholdsfortegnelse

1. Dagsorden .....	3
2. Organisationsbestyrelsens sammensætning.....	3
3. Referat af organisationsbestyrelsesmødet den 22. januar 2018.....	4
4. Revisionsprotokol.....	4
5. Meddelelser fra formandskabet .....	5
Sager til beslutning.....	6
6. Håndtering af byggesager .....	6
7. Databehandleraftale .....	6
8. Fortroligt punkt .....	8
Sager til orientering.....	8
9. Temamøde om udlejning .....	8
10. Beskrivelse af ydelser købt hos KAB .....	9
11. Organisationsbestyrelsens kundetilfredshedsmåling 2017 .....	9
12. Stengården - badeværelser .....	10
13. Boelholm - badeværelser .....	12
14. Investeringsforeninger.....	13
15. Nyt fra udvalgene .....	14
16. Status og opdatering af igangværende sager .....	15
17. Emner til næste møde .....	15
18. Kommende møder.....	16
19. Eventuelt.....	16
20. Referat fra mødet.....	16
21. Referat fra mødet – eventuel fortrolighed.....	16
Bilag 1: Dagsorden for organisationsbestyrelsesmødet den 5. marts 2018.....	3
Bilag 2: Databehandleraftale - KAB .....	7
Bilag 3: Kundetilfredshedsmåling 2017.....	10
Bilag 4: Referat af organisationsbestyrelsesmødet den 5. marts 2018 .....	16



# Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening

Møde den 5. marts 2018

Udsendt den 23. marts 2018

## 1. Dagsorden

Samlet dagsorden er vedlagt som bilag.

Bilag 1: Dagsorden for organisationsbestyrelsesmødet den 5. marts 2018

### Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

### Beslutning

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## 2. Organisationsbestyrelsens sammensætning

Navn	Afdeling	På valg	Titel
Bjørli Denbak	(afd. 8)	2018	Formand
Steffen Bargholz	(afd. 3)	2018	Næstformand
Nina Møller	(afd. 24)	2019	Medlem
Aase Brøndsted	(afd. 5)	2018	Medlem
Anja Denbak	(afd. 8)	2019	Medlem
Anna Christina Sørensen	(afd. 3)	2018	Medlem
Brian Øllegaard	(afd. 1)	2018	Medlem
Connie Dyhr	(afd. 8)	2018	Medlem
Ea Brandt	(afd. 5)	2019	Medlem
Elsebeth Krøll	(afd. 28)	2019	Medlem
Gitte Espensen	(afd. 2)	2018	Medlem
Jane Bernth	(afd. 6)	2019	Medlem
Jens Kristensen	(afd. 11)	2018	Medlem
Jette Thaarup	(afd. 14)	2019	Medlem
Jørn Schmidt	(afd. 3)	2019	Medlem
Keld Hansen	(afd. 26)	2018	Medlem
Kissy Tornsborg	(afd. 7)	2018	Medlem
Lene Søberg Knoblauch	(afd. 3)	2019	Medlem
Margit Nansen	(afd. 6)	2019	Medlem
Mette Drewsen Andersen	(afd. 2)	2018	Medlem
Torben Tingstrup	(afd. 16)	2019	Medlem
Dorthe Poulsen	(afd. 7)		1. suppleant
Karen Laursen	(afd. 25)		2. suppleant



# Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening

Møde den 5. marts 2018

Udsendt den 23. marts 2018

Birgit Bjørnbak	(afd. 26)	3. suppleant
Katherina Bonnie Larsen	(afd. 16)	4. suppleant

Ea Fjeldsted er udtrådt af organisationsbestyrelsen og derfor er 1. suppleant Gitte Espensen indkaldt til at deltage som medlem i organisationsbestyrelsen.

## **Indstilling**

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

## **Beslutning**

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

### **3. Referat af organisationsbestyrelsesmødet den 22. januar 2018**

Referat af organisationsbestyrelsesmødet afholdt den 22. januar 2018 er udsendt den 9. februar 2018.

## **Indstilling**

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender referatet.

## **Beslutning**

*Organisationsbestyrelsen godkendte referatet af den 22. januar 2018.*

### **4. Revisionsprotokol**

Der er ikke sket indførelser i revisionsprotokollen siden seneste møde.

## **Indstilling**

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager revisionsprotokollen til efterretning.

## **Beslutning**

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*



# Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening

Møde den 5. marts 2018

Udsendt den 23. marts 2018

## 5. Meddelelser fra formandskabet

Først vil vi gerne sige at vi må undvære Steffen de næste par måneder. Han har gennemgået en større rygoperation og er derfor ikke helt mobil endnu. Indtil Steffen kommer tilbage har vi bedt Brian Øllegård om at være tovholder i badeværelsessagen i afd. 7, som udvalget nu skal til at tage fat på. Vi ønsker selvfølgelig Steffen bliver helt rask og siger pøj pøj.

Ea Fjeldsted har valgt at udtræde af bestyrelsen og derfor er 1. suppleanten, Gitte Espensen, indkaldt, vi siger velkommen til.

Vi fandt på sidste møde ud af at 9 organisationsmedlemmer ikke havde fået velkomstpakken tilsendt og dermed ikke havde underskrevet habilitets -og tavshedserklæringen. Alle velkomstpakker skulle nu være sendt og formandskabet håber, at KAB nu sørger for at følge op på, at erklæringerne kommer underskrevet tilbage. Dette må under ingen omstændigheder ske igen.

Vi er i aften i fælleshuset i Boelholm, idet kontoret ligner en rodebutik på grund af istandsættelsen. Charlotte og Bo har fundet frem til et firma, hvor vi kunne få nye kontormøbler med 30 % i rabat. De har også fået rabat på lyd-dæmper til loftsbelysningen og har fundet et nyt langbord til mødelokalet.

Lars har fået La Strada, som ejer kontorlokalerne, til at betale et nyt køkken. Så det bliver uden en udgift for boligforeningen. Tine har solgt nogle af vores gamle kontormøbler, så der er til planter og lidt pænt at hænge på væggene. Formandskabet har på Nina's opfordring, drejet armen om på KAB, hvilke har givet et tilskud på 34.000 kr. Sammen med bevillingen fra sidste møde, er det derfor muligt at få sat hele kontoret i stand.

Der er bestilt nye møbler, lyd-dæmper og ny gulvbelægning til hele kontoret. Der er 6 ugers leveringstid på møblerne. Der skal være maler, gulvfolk, møbelfolk, tømrer og elektriker på samtidig, for at få alt på plads. Det vil nok derfor være nødvendigt, at holde kontoret lukket for personlig betjening et par dage, mens alt dette bliver ordnet. Nærmere besked om lukkedage lægges på hjemmesiden og der sættes en seddel på døren om dette. Når alt er færdigt inviterer vi hovedbestyrelsen på et syn og lidt til ganen.

Dataregisterloven forbyder som bekendt, at vi får navn på nye indflyttere. Vi har derfor ikke et stykke tid fået besked på fra- og indflytninger. Det er dog en fejl og fremover får afdelingsbestyrelserne igen besked om flytninger, dog uden navne på.

Kundetilfredshedsmålingen er tilendebragt og KAB syntes at være tilfredse med undersøgelses resultat, dog kunne vi godt ønske at flere havde svaret, det havde måske vist et mere rigtig billede af undersøgelsen.



# Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening

Møde den 5. marts 2018

Udsendt den 23. marts 2018

## Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

## Beslutning

*Formanden supplerede meddelelserne med at henstille til at sende underskrevet habilitets- og tavsheds-erklæringer ind. Organisationsbestyrelsen tog herefter orienteringen til efterretning.*

## Sager til beslutning

### 6. Håndtering af byggesager

I alle byggesager er der en risiko ved at håndtere sagen, idet trufne beslutninger kan være ansvarspådragende. For eksempel skal tilbud indhentes juridisk korrekt og indgåede aftaler skal være juridisk rigtigt formulerede.

Formandsskabet anbefaler, at organisationsbestyrelsen træffer beslutning om at alle byggesager i Stenløse-Ølstykke Boligforening vil blive håndteret af driftschefen, hvis sagen er under 500.000 kr. eller af en projektleder fra KAB's Center for Byggeri, hvis sagen er over 500.000 kr.

## Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen beslutter at byggesager i Stenløse-Ølstykke Boligforening vil blive håndteret af driftschefen, hvis sagen er under 500.000 kr. eller af en projektleder fra KAB's Center for Byggeri, hvis sagen er over 500.000 kr.

## Beslutning

*Forslaget blev drøftet af organisationsbestyrelsen og blev derefter sendt til afstemning. Der var 14 stemmer for forslaget, 2 imod samt 1, der undlod at stemme. Forslaget blev derfor vedtaget.*

### 7. Databehandleraftale

Den 25. maj 2018 træder EU's forordning om persondata i kraft. Reglerne sætter fokus på håndtering af persondata og har til formål at yde en stærk databeskyttelsesramme i EU.

Boligorganisationerne og KAB opbevarer og håndterer mange typer af persondata, f.eks. oplysninger om helbred og økonomiske forhold, men også cpr-numre og adresseoplysninger.



# Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening

Møde den 5. marts 2018

Udsendt den 23. marts 2018

KAB overholder alle regler for håndtering af persondata og hverken deler, sælger eller videreformidler data om beboerne. Formelt set skal der, for at leve op til persondataforordningen, underskrives en databehandlersaftale mellem boligorganisationen og KAB inden den 28. maj 2018 (se bilag).

Persondataforordningen kræver:

- At personoplysninger behandles lovligt, rimeligt og på en gennemsigtig måde i forhold til de registrerede personer.
- At den registrerede beboer eller medarbejder oplyses om, hvilke oplysninger vi indsamler om vedkommende og hvorfor.
- At vi oplyser, hvor længe vi agter at gemme oplysningerne i vores system, og hvem vi deler dem med.
- At vi kan dokumentere, hvilke personoplysninger vi gemmer hvor, og hvordan disse beskyttes.
- At arbejdsrutinerne for behandlingen af persondata er beskrevet, og at medarbejderne kender retningslinjerne.

Generelt betyder forordningen, at kun personer der har brug for de enkelte oplysninger må se dem, og oplysningerne må kun bruges til det, vi har oplyst.

Datatilsynet vil fra den 25. maj 2018 kunne udstede administrative bøder på op til 4 % af en virksomheds årlige omsætning. Forventningen er, at Datatilsynet kun vil gøre brug af de højeste bøder i de groveste tilfælde, hvor der helt tydeligt er udvist grov uagtsomhed med persondata, implementering og kontrol.

KAB har vedvarende fokus på beboernes datasikkerhed, og vil fremover løbende præcisere og beskrive beboernes datasikkerhed i forbindelse med konkrete dataindsamlinger. Forordningen betyder blandt andet, at der i KAB bliver en mere restriktiv adgang til beboernes informationer, datastrømmene i KAB bliver gennemgået og medarbejderne bliver undervist i, hvordan de skal forholde sig til persondataforordningen.

Bilag 2: Databehandlersaftale - KAB

## **Indstilling**

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender databehandlersaftalen mellem boligorganisationen og KAB.



# Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening

Møde den 5. marts 2018

Udsendt den 23. marts 2018

## Beslutning

*Organisationsbestyrelsen godkendte databehandleraftalen mellem Stenløse-Ølstykke Boligforening og KAB.*

## 8. Fortroligt punkt

Indstilling samt bilag vil blive eftersendt.

*Punktet er indsat i et fortroligt referat.*

## Sager til orientering

## 9. Temamøde om udlejning

Centerchef Finn Larsen og udlejningschef Rikke Thy deltager på mødet for at forklare de gældende udlejningsregler samt drøfte eventuelle ændringer. Desuden vil de fremlægge fakta om de seneste års flytninger internt i Stenløse-Ølstykke Boligforening samt antallet af til- og fraflyttere til selskabet.

## Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

## Beslutning

*Punktet blev behandlet efter punkt 2 på dagsordenen.*

*Finn Larsen orienterede om, hvordan udlejningskriterierne er sammensat i dag, og i hvilken rækkefølge ledige boliger bliver genudlejet henholdsvis til den kommunale anvisning samt til venteliste. Desuden fremlagde Finn Larsen udlejningsstatistik for perioden 2012-2017 – hvad angår antal udlejninger, antal flytninger internt i selskabet via opskrivningsventelisten, antal til- og fraflytninger mellem selskabet og andre KAB-administrerede selskaber samt antal udlejninger til den eksterne venteliste. Finn Larsen redegjorde derudover for antallet af opskrevne på Stenløse-Ølstykke Boligforenings egen venteliste (liste 57), og hvad opskrivninger på denne liste kan anvendes til.*

*Derefter pågik en drøftelse, bl.a. om Stenløse-Ølstykke Boligforenings ønsker til lokal forankring, og der blev stillet spørgsmål til beslutninger, organisationsbestyrelsen tidligere har truffet om rækkefølgen for tildeling af ledige boliger. Administrationen undersøger disse spørgsmål.*





# Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening

Møde den 5. marts 2018

Udsendt den 23. marts 2018

*Der var enighed om, at der skal igangsættes en kampagne med information om oprykningsventelisten, hvori der orienteres om, hvor vigtigt det er som beboer at lade sig skrive op på listen, hvis man ønsker en anden bolig på et tidspunkt, idet tildelingen af boliger via oprykningsventelisten sker på baggrund af anciennitet. For at komme i betragtning til en bolig er det ydermere væsentligt at melde sig som aktiv boligsøgende og med angivelse af kriterier for en kommende bolig – beliggenhed, størrelse mv.*

*Derudover skal der ske en revidering af udlejningsreglerne.*

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning og drøfter det videre forløb på næste organisationsbestyrelsesmøde den 7. maj 2018.*

## 10. Beskrivelse af ydelser købt hos KAB

På seneste organisationsbestyrelsesmøde blev der udtrykt ønske om på dette møde, at få en beskrivelse af hvilke ydelser Stenløse-Ølstykke Boligforening har købt hos KAB. Efter aftale med formandskabet udskydes dette punkt til mødet den 7. maj 2018, idet der i øjeblikket er stort arbejdspres med at få færdiggjort afdelingernes budgetter.

### Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

### Beslutning

*Kundechefen orienterede om, at det er travlhed med regnskaberne og ikke budgetterne, der medfører udskydelsen. Der blev stillet spørgsmål vedrørende proceduren for udsendelse af regnskaberne til afdelingsbestyrelserne. Kundechefen har efterfølgende undersøgt proceduren og kan bekræfte, at afdelingsbestyrelserne modtager ureviderede regnskaber.*

*Organisationsbestyrelsen tog herefter orienteringen til efterretning.*

## 11. Organisationsbestyrelsens kundetilfredshedsmåling 2017

KAB har i lighed med tidligere år gennemført en digital kundetilfredshedsmåling blandt alle organisationsbestyrelsesmedlemmer i KAB-fællesskabet. Tilfredshedsmålingen er gennemført i 4. kvartal 2017.

KAB vil benytte resultaterne af kundetilfredshedsmålingen til at udvikle og forbedre kerne-driften og dermed betjeningen af KAB-fællesskabets boligorganisationer.



# Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening

Møde den 5. marts 2018

Udsendt den 23. marts 2018

Af vedlagte bilag kan ses resultaterne for både Stenløse-Ølstykke Boligforening og det samlede resultat for KAB-fællesskabet. Heraf ses desuden, at besvarelsesprocenten for Stenløse-Ølstykke Boligforening er 71,4 %.

Bilag 3: Kundetilfredshedsmåling 2017

## Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen drøfter resultatet for Stenløse-Ølstykke Boligforening og tager orienteringen til efterretning.

## Beslutning

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## 12. Stengården - badeværelser

### Status

Renovering af badeværelser og kloak har været bragt til afstemning på et ordinært afdelingsmøde den 31. august 2017 samt et ekstraordinært afdelingsmøde den 6. september 2017, hvor de præsenterede projekter blev nedstemt på begge møder. Det første projekt indeholdt det rationelt nødvendige for at aflevere færdige badeværelser, der sikrer minimal drift efterfølgende. I det næste projekt var gjort besparelser, hvor inventar og badeværelseselementer genbruges, og hvor overflader mangler afsluttende finish.

Efter at organisationsbestyrelsen har overtaget arbejdet i følgegruppen, er der afholdt et enkelt følgegruppemøde, hvor løsninger for projektets gennemførelse blev drøftet. Det blev aftalt at der udføres yderligere 20 kloakinspektioner, udover de tre som allerede er udført, for derved at belyse projektets nødvendighed mere grundigt. Efterfølgende indkaldes til følgegruppemøde.

Følgende er resultatet af den udførte kloakinspektion.

### Samlet resultat af kloakinspektion af 23 boliger

De 20 supplerende kloakinspektioner underbygger det billede af kloakkernes tilstand, som blev tegnet ved de første tre kloakinspektioner. Mht. betonrør i terræn er der samlet set rørbrud på 5 rør, 29 forskudte samlinger, 11 aflejringer og alle betonrør er begyndt at smuldre.

Mht. stålrør under badeværelsesgulve er der aflejringer og tæring, der giver rørene en begrænset levetid, og hvor nogle bør skiftes her og nu. Danakon vurderer, at det er nødvendigt at renovere stålrør under badeværelser samtidigt med betonrør i terræn, og at denne samlede renovering bør udføres indenfor 5 år.



# Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening

Møde den 5. marts 2018

Udsendt den 23. marts 2018

Følgende er de konkrete registreringer i forbindelse med den udførte kloakinspektion.

## **Forklaring mht. klassifikation**

Fejlklasse 2: 5-10 år rest levetid

Fejlklasse 3: 2-5 år rest levetid

Fejlklasse 4: nu

Rørbrud er hul i rør til jord.

Forskudt samling er, hvor samling er forskudt og kan give problemer med driften af kloakken.

Aflejringer er, hvor der fysisk sidder skidt fast i rør og nedsætter driften. Dette kan ofte renses med mekanisk værktøj.

## **Registreringer af betonkloakker i terræn og vurdering af levetid**

Der er registreret 2 rørbrud fejlklasse 4

Der er registreret 3 rørbrud fejlklasse 3

Der er registreret 18 forskudte samlinger fejlklasse 3

Der er registreret 11 forskudte samlinger fejlklasse 2

Der er registreret 9 aflejringer fejlklasse 3

Der er registreret 2 aflejringer fejlklasse 2

Der er 6 af stederne, hvor aflejringerne har været så massive, at der ikke kunne inspiceres i den resterende del af kloakken, hvorfor antal af fejl kan være højere.

Generelt er alle betonrør begyndt at smuldre og dette nedsætter restlevetiden til 5-15 år.

Der er 10-15 % af de 23 boliger som skal renoveres nu.

Der er 45-55 % af de 23 boliger som skal renoveres om 2-5 år.

Der er 30-45 % af de 23 boliger som skal renoveres mellem 5-15 år.

## **Registrering af stålrør i gulve under badeværelser og vurdering af levetid**

I 50-60 % af de indvendige rør mellem håndvask og gulvafløb, er der aflejringer og der står vand i røret, hvilket medfører øgede tæring på rør, og rør med aflejringer skal renses.

Der er 15-20 % rør, hvor der er tæring, og hvor rør er utætte, som skal renoveres nu.

De øvrige 80-85 % af rørene forventes ikke at have en restlevetid på mere end 10 år.



# Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening

Møde den 5. marts 2018

Udsendt den 23. marts 2018

## **Proces**

Der indkaldes snarest til følgegruppemøde således at ovenstående resultater kan drøftes, og den videre proces kan besluttes.

## **Indstilling**

Det indstilles at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

## **Beslutning**

*Kundechefen oplyste om, at der kommer ny projektleder på sagen, idet den nuværende projektleder overgår til anden stilling i KAB. Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## **13. Boelholm - badeværelser**

Badeværelserne i Boelholm I og II er fra byggeriets opførelse. De er således utidssvarende og udført på en måde, som gør dem tjenelige til udskiftning.

Gulvopbygningen er uden et kapillarbrydende lag i opbygningen, således at grundvandet kan stige op af det støbte badeværelsesgulv. Desuden er badeværelser uden eller med et forkert fald mod gulvafløbene. Samtidig er badeværelsernes ydervægge dårligt eller slet ikke isoleret. Det har derfor længe været afdelingernes ønske at renovere badeværelserne.

Badeværelsesrenoveringen var i sin tid planlagt til gennemførelse i forbindelse med byggesagen, der omhandlede etablering af jordvarme og tagudskiftning. Det skete imidlertid ikke, og renoveringen blev udskudt på ubestemt tid.

Der har siden været en løbende dialog med Landsbyggefonden og en teknisk rådgiver om det videre forløb.

I december 2017 blev der tilknyttet en projektleder fra Center for Byggeri, og i januar 2018 blev det første følgegruppemøde afholdt. Følgegruppen består af bestyrelsesmedlemmer fra både Bolholm I og Boelholm II samt fra Stenløse-Ølstykke Boligforening.

I den kommende periode skal der samles op på alle detaljerne vedrørende teknik og finansiering. Derefter kan der mere målrettet arbejdes henimod et afdelingsmøde, hvorpå sagen kan sendes til afstemning blandt beboerne.

## **Indstilling**

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.



# Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening

Møde den 5. marts 2018

Udsendt den 23. marts 2018

## Beslutning

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## 14. Investeringsforeninger

2017 endte med et beskedent rentefald i markedet for statsobligationer efter et år med begrænsede udsving. Realkreditobligationerne oplevede gennem året større rentefald, og vi skal tilbage til før finanskrisen for at se lavere rentespænd til statsobligationerne.

De primære årsager til udviklingen i 2017 var den lave inflation samt den Europæiske Centralbanks meget lempelige pengepolitik med negative renter og fortsatte store obligationsopkøb. De meget lave globale renter understøttede yderligere danske realkreditobligationer. Udenlandske investorers køb af danske realkreditobligationer var med til at indsnævre rentespændet til statsobligationer.

Rentefaldet gennem året betød, at de højeste afkast blev opnået på afdelingens længste obligationer. Som følge af interessen for realkreditobligationer, var det derfor de lange 20 og 30-årige realkreditobligationer med kuponrenter på 2 % og derunder, som gav de højeste afkast.

### *Kursværdier*

	<b>Nominal beholdning (kurs 100)</b>	<b>Indre værdi (Kurs) 31. dec. 2016</b>	<b>Indre værdi (Kurs) 31. dec. 2017</b>	<b>Værdi- udvikling hele 2017</b>	<b>Værdi- udvikling hele 2016</b>
Danske Capital	23.167.611	114,46	116,53	+1,80 %-point	+3,25 %-point
SEB Invest	24.391.337	114,84	118,35	+3,04 %-point	+3,43 %-point
Nykredit Port.	23.157.100	117,96	121,08	+2,63 %-point	+4,13 %-point

Indskud i Investeringsforeningerne skal betragtes som en langsigtet investering.

## Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

## Beslutning

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*



# Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening

Møde den 5. marts 2018

Udsendt den 23. marts 2018

## 15. Nyt fra udvalgene

### **Kursus**

Tovholder Bjørli Denbak, Steffen Bargholz, Nina Møller

### **Tilsyn med Halkærgård**

Tovholder Steffen Bargholz, Torben Tingstrup, Mette Andersen

### **Tilsyn med Teglværksparken**

Tovholder Nina Møller, Torben Tingstrup, Kissy Tornsberg

### **Boelholm, badeværelser – følgegruppe**

Tovholder Jane Bernth, Aase Brøndsted, Margit Nansen, Ea Brandt, Martin Nielson (fra afdelingen)

### **Stengården afd. 7, badeværelser – følgegruppe**

Tovholder Brian Øllegaard, Steffen Bargholz, Connie Dyhr, Jette Thaarup, Torben Tingstrup

### **Målsætningsudvalg**

Tovholder Ea Brandt, Anja Denbak, Torben Tingstrup

### **Indstilling**

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning**

Der blev orienteret om følgende:

### **Kursusudvalg**

*Efter afholdelse af dette temamøde om udlejning er der ikke flere kurser i pipeline. Udvalget modtager gerne forslag til emner.*

### **Tilsyn med Halkærgård**

*Intet nyt siden sidst.*

### **Tilsyn med Teglværksparken**

*Intet nyt siden sidst.*

### **Boelholm, badeværelser – følgegruppe**

*Se punkt 13.*



# Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening

Møde den 5. marts 2018

Udsendt den 23. marts 2018

## **Stengården afd. 7, badeværelser – følgegruppe**

*Se punkt 12.*

### **Målsætningsudvalg**

*Udvalget orienterede om, at de er godt halvvejs med arbejde og er i gang med forslag til en pjece og forventer at have materiale med til næste organisationsbestyrelsesmøde.*

*Herefter tog organisationsbestyrelsen orienteringen til efterretning.*

## **16. Status og opdatering af igangværende sager**

### **Stengården, afdeling 8**

Pilotprojektet vedrørende nyt intelligent tag med solenergi- og elbaseret boligopvarmning forventes taget i brug den 1. maj 2018.

Nyindretning af kontoret i Egedal Centret er godt på vej. Status informeres på dagen.

Der er sendt information ud til alle formænd og udvalg vedrørende markvandring, som afholdes i marts og april 2018.

### **Indstilling**

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning**

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## **17. Emner til næste møde**

*Der blev aftalt følgende emner til det kommende møde:*

- *Udlejningsregler ved Finn Larsen*
- *Beskrivelse af ydelser købt hos KAB*
- *Godkendelse af regnskaber*
- *Forslag om indkøb af vægbilleder med lyddæmpende egenskaber*



# Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening

Møde den 5. marts 2018

Udsendt den 23. marts 2018

## 18. Kommende møder

### Organisationsbestyrelsesmøder:

Mandag den 7. maj 2018 kl. 17.30

Mandag den 1. oktober 2018 kl. 17.30

Mandag den 26. november 2018 kl. 17.30

### Repræsentantskabsmøder:

Mandag den 28. maj 2018 kl. 17.30

Mandag den 29. oktober 2018 kl. 17.30

### Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

### Beslutning

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## 19. Eventuelt

*Der var intet til eventuelt.*

## 20. Referat fra mødet

Bilag 4: Referat af organisationsbestyrelsesmødet den 5. marts 2018

## 21. Referat fra mødet – eventuel fortrolighed

På organisationsbestyrelsesmøderne vil der kunne blive behandlet forhold, der er personfølsomme, eller som på anden vis ikke bør fremgå af det organisationsbestyrelsesreferat, der offentliggøres.

Dette forhold har altid været til stede, men har fået fornyet aktualitet i forbindelse med ny lovgivning, der påbyder offentliggørelse af referater.





# Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening  
Møde den 5. marts 2018  
Udsendt den 23. marts 2018

## **Indstilling**

Det indstilles, at referatets karakter fremover behandles som sidste punkt på organisationsbestyrelsens møde, og at organisationsbestyrelsen vurderer, om der skal udarbejdes et fortroligt referat.

## **Beslutning**

*Punkt 8 er indsat i et fortroligt referat.*