

# Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening  
Møde den 30. november 2020  
Udsendt den 10. december 2020

## Organisationsbestyrelsesmøde Mandag den 30. november 2020, kl. 17.30 Oasen´s selskabslokale, Lokes Plads 1, 3660 Ølstykke

<b>Organisations- bestyrelsen</b>	Nina Møller, Brian Øllegaard, Claus Beck, Connie Dyhr, Dorthe Poulsen, Ea Brandt, Elsebeth Krøll, Gitte Espensen, Jane Bernth, Jens Kristensen, Jens Sejberg Rasmussen, Karen Laursen, Keld Hansen, Kissy Tornsberg, Lene Søberg Knoblauch, Margitta Mogensen, Martin Thim Nilsson, Mette Drewsen Andersen, Stefan Øllegaard, Torben Tingstrup, Aase Brøndsted
<b>Afbud</b>	Nina Møller, Gitte Espensen, Jens Kristensen, Kissy Tornsberg, Margitta Mogensen, Martin Thim Nilsson, Mette Drewsen Andersen
<b>Administration</b>	Kundechef Steen Carlsson, serviceleder Lars Simonsen, sekretær Tine Rommedahl, vicedirektør Lone Skriver, Steen Olesen fra Cowi

### Indholdsfortegnelse

1. Dagsorden .....	3
2. Valg af dirigent .....	3
3. Valg af dirigent til næste organisationsbestyrelsesmøde .....	3
4. Organisationsbestyrelsens sammensætning.....	3
5. Referat af organisationsbestyrelsesmødet den 28. september 2020.....	5
6. Revisionsprotokol.....	5



# Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening

Møde den 30. november 2020

Udsendt den 10. december 2020

7. Stengården afdeling 8 - Status på tagudskiftning.....	5
8. Meddelelser fra formandskabet .....	6
Sager til beslutning.....	7
9. Valg til udvalgene .....	7
10. Afdeling 23, Fortehusene – lån i dispositionsfonden til udskiftning af vinduer og døre, og til etablering af ekstra nedløbsrør med tilhørende kloakker .....	9
11. Udlejningsregler .....	9
12. Bestyrelseshonorar 2020/2021 .....	10
13. Data til afdelingsbestyrelser og afdelingsformænd.....	10
14. Politik vedrørende kommunikation fra afdelingsbestyrelserne til formandskabet og medarbejderne .....	12
15. Digitale værktøjer til afdelingsmøder .....	12
16. Tilbud om uddannelse til medarbejdere med fokus på bæredygtighed .....	14
17. Den gode bestyrelse – KAB-fællesskabets bestyrelsesuddannelse .....	18
18. Afdeling 1 Stenløsebo – fældning af træer.....	19
19. Budget 2021 for afdelingerne i Stenløse-Ølstykke Boligforening.....	20
20. Årshjul.....	20
Sager til orientering.....	21
21. Status og opdatering af igangværende sager .....	21
22. Nyt fra udvalgene .....	24
23. Emner til næste møde .....	24
24. Kommende møder .....	25
25. Eventuelt.....	26
26. Referat fra mødet.....	26
27. Referat fra mødet – eventuel fortroligt.....	26
Bilag 1: Dagsorden .....	3
Bilag 2: Udlejningsregler .....	9
Bilag 3: Afdelingsbestyrelsens kompetence.....	11
Bilag 4: Politik vedrørende kommunikation fra afdelingsformænd og afdelingsbestyrelser .....	12
Bilag 5: "Lad Det GRO" .....	17
Bilag 6: Oversigt Budgettal 2021 .....	20
Bilag 7: Budgetter for afdelingerne.....	20
Bilag 8: Årshjul 2021.....	20



# Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening

Møde den 30. november 2020

Udsendt den 10. december 2020

## 1. Dagsorden

Bilag 1: Dagsorden

## 2. Valg af dirigent

### Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen vælger en dirigent.

### Beslutning

*Organisationsbestyrelsen valgte Torben Tingstrup som dirigent.*

## 3. Valg af dirigent til næste organisationsbestyrelsesmøde

### Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen vælger en dirigent til næste organisationsbestyrelsesmøde.

### Beslutning

*Organisationsbestyrelsen valgte Aase Brøndsted, som dirigent ved næstkommende organisationsbestyrelsesmøde.*

## 4. Organisationsbestyrelsens sammensætning

Navn	Afdeling	På valg	Titel
Nina Møller	(afd. 24)	2021	Formand
Brian Øllegaard	(afd. 1)	2021	Næstformand
Torben Tingstrup	(afd. 3)	2022	Næstformand
Claus Beck	(afd.16)	2022	Medlem
Connie Dyhr	(afd. 8)	2021	Medlem
Dorthe Poulsen	(afd. 7)	2022	Medlem
Elsebeth Krøll	(afd. 28)	2022	Medlem
Ea Brandt	(afd. 5)	2022	Medlem
Gitte Espensen	(afd. 2)	2021	Medlem
Jane Bernth	(afd. 6)	2022	Medlem
Jens Kristensen	(afd. 11)	2021	Medlem



# Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening

Møde den 30. november 2020

Udsendt den 10. december 2020

Jens Sejberg Rasmussen	(afd. 26)	2022	Medlem
Karen Laursen	(afd. 25)	2021	Medlem
Keld Hansen	(afd. 26)	2021	Medlem
Kissy Tornsberg	(afd. 7)	2021	Medlem
Lene Søberg Knoblauch	(afd. 3)	2022	Medlem
Margitta Mogensen	(afd. 6)	2022	Medlem
Martin Thim Nilsson	(afd. 6)	2021	Medlem
Mette Drewsen Andersen	(afd. 2)	2021	Medlem
Stefan Øllegaard	(afd.1)	2022	Medlem
Aase Brøndsted	(afd. 5)	2021	Medlem
Dorte Rasmussen	(afd. 13)		1. suppleant
Lilian Jørgensen	(afd. 14)		2. suppleant

## Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

## Beslutning

*Da Dorthe Poulsen fraflytter sin bolig i Stenløse-Ølstykke Boligforening og dermed også udtræder som medlem af organisationsbestyrelsen per 1. januar 2021, indtræder 1. suppleant, Dorte Rasmussen som medlem af organisationsbestyrelsen.*

*Herefter ser organisationsbestyrelsens sammensætning således ud:*

<b>Navn</b>	<b>Afdeling</b>	<b>På valg</b>	<b>Titel</b>
<i>Nina Møller</i>	<i>(afd. 24)</i>	<i>2021</i>	<i>Formand</i>
<i>Brian Øllegaard</i>	<i>(afd. 1)</i>	<i>2021</i>	<i>Næstformand</i>
<i>Torben Tingstrup</i>	<i>(afd. 3)</i>	<i>2022</i>	<i>Næstformand</i>
<i>Claus Beck</i>	<i>(afd.16)</i>	<i>2022</i>	<i>Medlem</i>
<i>Connie Dyhr</i>	<i>(afd. 8)</i>	<i>2021</i>	<i>Medlem</i>
<i>Dorte Rasmussen</i>	<i>(afd. 13)</i>	<i>2022</i>	<i>Medlem</i>
<i>Ea Brandt</i>	<i>(afd. 5)</i>	<i>2022</i>	<i>Medlem</i>
<i>Elsebeth Krøll</i>	<i>(afd. 28)</i>	<i>2022</i>	<i>Medlem</i>
<i>Gitte Espensen</i>	<i>(afd. 2)</i>	<i>2021</i>	<i>Medlem</i>
<i>Jane Bernth</i>	<i>(afd. 6)</i>	<i>2022</i>	<i>Medlem</i>
<i>Jens Kristensen</i>	<i>(afd. 11)</i>	<i>2021</i>	<i>Medlem</i>
<i>Jens Sejberg Rasmussen</i>	<i>(afd. 26)</i>	<i>2022</i>	<i>Medlem</i>
<i>Karen Laursen</i>	<i>(afd. 25)</i>	<i>2021</i>	<i>Medlem</i>
<i>Keld Hansen</i>	<i>(afd. 26)</i>	<i>2021</i>	<i>Medlem</i>
<i>Kissy Tornsberg</i>	<i>(afd. 7)</i>	<i>2021</i>	<i>Medlem</i>
<i>Lene Søberg Knoblauch</i>	<i>(afd. 3)</i>	<i>2022</i>	<i>Medlem</i>
<i>Margitta Mogensen</i>	<i>(afd. 6)</i>	<i>2022</i>	<i>Medlem</i>



# Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening

Møde den 30. november 2020

Udsendt den 10. december 2020

<i>Martin Thim Nilsson</i>	<i>(afd. 6)</i>	<i>2021</i>	<i>Medlem</i>
<i>Mette Drewsen Andersen</i>	<i>(afd. 2)</i>	<i>2021</i>	<i>Medlem</i>
<i>Stefan Øllegaard</i>	<i>(afd.1)</i>	<i>2022</i>	<i>Medlem</i>
<i>Aase Brøndsted</i>	<i>(afd. 5)</i>	<i>2021</i>	<i>Medlem</i>

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## 5. Referat af organisationsbestyrelsesmødet den 28. september 2020

Referatet af organisationsbestyrelsesmødet afholdt den 28. september 2020 er udsendt den 12. oktober 2020.

### **Indstilling**

Der indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender referatet.

### **Beslutning**

*Organisationsbestyrelsen godkendte referatet.*

## 6. Revisionsprotokol

Der er ikke sket indførelser i revisionsprotokollen siden seneste møde.

### **Indstilling**

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager revisionsprotokollen til efterretning.

### **Beslutning**

*Organisationsbestyrelsen tog revisionsprotokollen til efterretning.*

## 7. Stengården afdeling 8 - Status på tagudskiftning

Steen Olesen fra Cowi gennemgår tagsagen i Stengården afdeling 8.

### **Indstilling**

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.



# Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening

Møde den 30. november 2020

Udsendt den 10. december 2020

## Beslutning

*Steen Olesen fra Cowi, orienterede om projektet. Præsentationsmaterialet er vedhæftet som bilag. Organisationsbestyrelsen tog herefter orienteringen til efterretning.*

## 8. Meddelelser fra formandskabet

Som alle ved, er kontoret lukket igen og der bliver arbejdet hjemmefra. Dette er ikke fordi man er bange for at blive smittet af beboerne, da der jo er afskærmning, men fordi vores 4 medarbejdere alle har børn og bor i hvert deres områder. Hvis først en kommer smittet på arbejde risikerer vi, at alle bliver syge, og så lukker alt ned. Det vil være en katastrofe for SØB.

På grund af situationen overrender vi ikke hinanden, og vi har kun mødtes 2 gange siden sidste møde. 1. gang for at sige velkommen til Torben i formandskabet og tale om løs og fast. 2. gang for at gennemgå dokumentationspakken til dialogmøde med kommunen.

Der har været møde i BL 2. Kreds. Der var kun valg på dagsorden og ingen fra SØB deltog.

Der har været repræsentantskabsmøde i KAB, hvor Jane, Aase og Nina deltog. Et noget utraditionel møde.

Vi har været til styringsdialogmøde med kommunen den 12. november, og det var meget konstruktivt. Kommunen var positiv overfor nedlæggelse af afdeling 19, Halkærgård, hvilket de ikke har været tidligere. De var også positive overfor et kommunalt påbud for udskiftning af taget i afdeling 24, Teglværksparken og godkendelse af budgettet for 2021 i samme afdeling.

På formandskabets vegne,  
Nina

## Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender meddelelser fra formandskabet.

## Beslutning

*Organisationsbestyrelsen godkendte meddelelserne fra formandskabet.*



# Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening

Møde den 30. november 2020

Udsendt den 10. december 2020

## Sager til beslutning

### 9. Valg til udvalgene

#### **Kursus for beboerdemokrater:**

Tovholder Nina Møller, Brian Øllegaard, Torben Tingstrup.

#### **Følgegruppe - Afdeling 3, Halkær – tag:**

Tovholder Steffen Bargholz, Lene Søberg Knoblauch, Bente Nielsen.

#### **Følgegruppe - Afdeling 5 og 6, Boelholm - badeværelser:**

Tovholder Jane Bernth, Aase Brøndsted, Margitta Mogensen, Ea Brandt, Martin Thim Nilsson, Søren Christiansen, Steffen Beck.

#### **Følgegruppe – Afdeling 7, Stengården – badeværelser:**

Fra organisationsbestyrelsen: Tovholder Connie Dyhr, Dorthe Poulsen, Kissy Tornsberg, Torben Tingstrup.

Fra afdelingen: Formand for afdelingsbestyrelsen Lars Alstrup, Lene Schandorph, Marion Sørensen.

#### **Følgegruppe – Afdeling 8, Stengården – solceller**

Tovholder Bjørli Denbak, Anja Denbak, Jette Olsson, Claus Pommer.

#### **Tilsyn med afdeling 12 og 19, Halkærgård**

Tovholder Torben Tingstrup, Mette Drewsen Andersen, Martin Thim Nilsson.

#### **Tilsyn med afdeling 24, Teglværksparken**

Tovholder Nina Møller, Brian Øllegaard.

#### **Tilsyn med afdeling 13, Veksølund**

#### **Tilsyn med afdeling 20, Kelstedgård**

## Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen udpeger medlemmer til udvalgene.

## Beslutning

*Efter organisationsbestyrelsens udpegning ser udvalgene således ud:*

#### **Kursus for beboerdemokrater:**

Tovholder Nina Møller, Brian Øllegaard, Torben Tingstrup.



# Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening

Møde den 30. november 2020

Udsendt den 10. december 2020

**Følgegruppe - Afdeling 3, Halkær – tag:**

Tovholder Steffen Bargholz, Lene Søberg Knoblauch, Bente Nielsen.

**Følgegruppe - Afdeling 5 og 6, Boelholm - badeværelser:**

Tovholder Jane Bernth, Aase Brøndsted, Margitta Mogensen, Ea Brandt, Martin Thim Nilsson, Søren Christiansen, Steffen Beck.

**Følgegruppe - Afdeling 7, Stengården – badeværelser:**

Fra organisationsbestyrelsen: Tovholder Connie Dyhr, Kissy Tornsberg, Torben Tingstrup.  
Fra afdelingen: Formand for afdelingsbestyrelsen Lars Alstrup, Lene Schandorph, Marion Sørensen.

**Følgegruppe - Afdeling 8, Stengården – solceller:**

Tovholder Bjørli Denbak, Anja Denbak, Jette Olsson, Claus Pommer, Connie Dyhr, Jens Rasmussen.

For at der kan komme information om ovenstående projekt videre til organisationsbestyrelsen, blev det vedtaget at 2 organisationsbestyrelses medlemmer skal være repræsenteret i følgegruppen. Connie Dyhr og Jens Rasmussen blev valgt. Formandskabet melder dette til følgegruppen og projektleder Michael Skov samt henstiller til, at møderne bliver lagt i et tidsrum hvor alle kan deltage.

**Tilsyn med afdeling 12 og 19, Halkærgård:**

Tovholder Torben Tingstrup, Mette Drewsen Andersen, Martin Thim Nilsson.

**Tilsyn med afdeling 24, Teglværksparken:**

Tovholder Brian Øllegaard, Torben Tingstrup, Stefan Øllegaard.  
Torben Tingstrup er valgt midlertidigt, og der udpeges nyt medlem ved næste organisationsbestyrelsesmøde den 25/1 2021.

**Tilsyn med afdeling 13, Veksølund:**

Tovholder Nina Møller, Brian Øllegaard, Torben Tingstrup.  
Udpeges ved næste organisationsbestyrelsesmøde den 25/1 2021.

**Tilsyn med afdeling 20, Kelstedgård:**

Tovholder Nina Møller, Brian Øllegaard, Torben Tingstrup.  
Udpeges ved næste organisationsbestyrelsesmøde den 25/1 2021.

**Jubilæums udvalg:**

Tovholder Aase Brøndsted, Jane Bernth, Kissy Tornsberg.  
Dorthe Poulsen udtræder pga. flytning og ved næste organisationsbestyrelsesmøde den 25/1 2021 tages stilling til om der skal udpeges en ny i stedet for Dorthe.





# Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening

Møde den 30. november 2020

Udsendt den 10. december 2020

## 10. Afdeling 23, Fortehusene – lån i dispositionsfonden til udskiftning af vinduer og døre, og til etablering af ekstra nedløbsrør med tilhørende kloakker

Vinduer og facadedøre i boligerne er meget nedslidte, og står til udskiftning. Omkostningerne til udskiftningen af vinduer og facadedøre er ca. 700.000 kr. og det foreslås at blive finansieret via 300.000 kr. fra afdelingens egne henlæggelser, og lån i Stenløse-Ølstykke Boligforenings dispositionsfond på 400.000 kr. Lånet afdrages over 8 år med 50.000 kr. om året. Dette finansieringsforslag medfører ikke huslestigning.

Afdelingsmødet har godkendt forslaget, og der skal nedsættes en følgegruppe til projektet, der samler op på de øvrige beboeres ønsker, og forsøger at indarbejde dette i det endelige projekt.

Nedløbsrørene er underdimensionerede i forhold til de stadig voldsommere regnvejr, der har været i de senere år, og som må forventes at tage til. For at sikre sig bedre mod de kraftigere regnvejr foreslås at etablere yderligere 12 nedløbsrør, og nedgrave nye kloakledninger til dette.

Omkostningerne til etablering af yderligere nedløbsrør er ca. 200.000 kr. og det foreslås at blive finansieret via lån i Stenløse-Ølstykke Boligforenings dispositionsfond på 200.000 kr. Lånet på 200.000 kr. afdrages over 4 år med 50.000 kr. om året i forlængelse af lånet til vinduer og facadedøre. Dette finansieringsforslag medfører ikke huslestigning.

Projektet gennemførelse afhænger af organisationsbestyrelsens godkendelse af lånet i dispositionsfonden.

### Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelse godkender at der lånes afdeling 23. Fortehusene i alt 600.000 kr., som tilbagebetales med 50.000 kr. om året over 12 år med start i 2022.

### Beslutning

*Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen.*

## 11. Udlejningsregler

Der er brug for en gennemgang af de udlejningsregler, der er vedtaget i Stenløse-Ølstykke Boligforening over en årrække, for at give klarhed over beslutningerne.

Bilag 2: Udlejningsregler

### Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender udlejningsreglerne.



# Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening

Møde den 30. november 2020

Udsendt den 10. december 2020

## **Beslutning**

*Lone Skriver gennemgik udlejningsreglerne, som herefter blev godkendt af organisationsbestyrelsen.*

## **12. Bestyrelseshonorar 2020/2021**

Ministeriets regler om beregning af bestyrelseshonorar betyder, at bestyrelsen skal tage beslutning om regulering af honoraret fra regnskabsårets begyndelse, dvs. fra den 01.01.2021.

Reguleringsindekset er opgjort således, at der for de første 100 lejemåls-enheder udbetales 84,43 kr. pr. lejemålsenhed, og for de efterfølgende 50,65 kr. pr. lejemålsenhed. Reguleringen har virkning for det regnskabsår, der påbegyndes efter den 31. august 2020. Reguleringen vil medføre en ændring af det samlede årshonorar fra 53.700 kr. til ca. 55.200 kr.

Bestyrelsen har på bestyrelsesmødet den 26.11.2018 besluttet, at bestyrelseshonoraret fordeles således, at formanden får 50 % af honoraret, og hver af næstformændene 25 % af honoraret. Dette betyder, at formanden i 2020 har modtaget 26.850 kr., mens de to næstformænd hver har modtaget 13.425 kr.

Bestyrelseshonoraret skal også dække godtgørelse af tabt arbejdsfortjeneste i forbindelse med boligorganisationens møder, og der må ikke opkræves beløb til dækning af bestyrelseshonorar, hvis honoraret ikke udbetales til bestyrelsen.

Udbetaling sker med udgangen af maj og november måned. Ved udtræden af bestyrelsen betales honorar til udgangen af det kvartal, hvor udtrædelsen sker. Ved indtræden i bestyrelsen betales honorar fra førstkommande kvartal.

## **Indstilling**

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender reguleringen fra det nye regnskabsårs begyndelse.

## **Beslutning**

*Organisationsbestyrelsen godkendte reguleringen af bestyrelseshonorar 2020/2021.*

## **13. Data til afdelingsbestyrelser og afdelingsformænd**

Organisationsbestyrelsen bedes vurdere om afdelingsbestyrelserne skal have data/oplysning om husdyrhold og fremleje/delfremleje, for at sikre ens retningslinjer i alle Stenløse-Ølstykke Boligforenings boligafdelinger.



# Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening

Møde den 30. november 2020

Udsendt den 10. december 2020

Om end at det ikke er i strid med de persondataretlige regler at udlevere oplysninger om husdyrhold og fremleje/delfremleje, så er der ikke et juridisk argument for, at afdelingsbestyrelserne skal have oplysningerne.

Som afdelingsbestyrelse har man ikke til opgave at holde sig ajour med husdyrhold og fremleje/delfremleje i boligafdelingens lejemål. Denne opgave varetages af administrationen og det lokale ejendoms kontor.

Af lovgivningen fremgår det, at man som afdelingsbestyrelsesmedlem har til opgave at påse, at der er god skik og orden i afdelingen i henhold til driftsbekendtgørelsen § 20, stk. 7. Der står videre, at påtale skal ske til organisationsbestyrelsen. Derfor har afdelingsbestyrelsen alene pligten til at meddele om adfærd er i strid med reglerne om god skik og orden. Afdelingsbestyrelsen skal således hverken påtale eller vurdere, hvorvidt der skal ske påtale.

Oplysninger om husdyrhold og fremleje/delfremleje er derfor ikke noget en afdelingsbestyrelse har ret til at se, eller er forpligtet til at forholde sig til.

Derudover skal det tages med i organisationsbestyrelses beslutning, at videregivelse af data/oplysning om husdyrhold og fremleje/delfremleje ikke kan ske automatisk via vores administrationssystem, men skal håndholdes som enkeltstager. Dette medfører et ikke ubetydeligt ressourceforbrug.

Bilag 3: Afdelingsbestyrelsens kompetence

## Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager stilling til om afdelingsbestyrelserne skal have oplysninger om husdyrhold og fremleje/delfremleje eller om de udelukkende skal have de oplysninger, der allerede fremgår af informationsbrevene til afdelingsformændene i dag, vedrørende antal voksne og børn.

## Beslutning

*Organisationsbestyrelsen godkendte at afdelingsformændene fortsat og fremadrettet **kun** skal informeres via de informationsbreve ved ind- og udflytninger og antal om voksne og børn, som de allerede får i dag.*

*Organisationsbestyrelsen vedtog at notatet om "afdelingsbestyrelsens kompetencer" skal sendes til alle afdelingsformænd og bestyrelsesmedlemmer.*

*Lene opfordrede til, at man inviterer Steen med til et afdelingsbestyrelsesmøde, hvor han kan fortælle mere om afdelingsbestyrelsens kompetencer.*



# Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening

Møde den 30. november 2020

Udsendt den 10. december 2020

## 14. Politik vedrørende kommunikation fra afdelingsbestyrelserne til formandskabet og medarbejderne

På organisationsbestyrelsesmødet den 28. september 2020 blev det vedtaget at udarbejde en politik omkring afdelingsformænds kommunikation og behandling af formandskabet og medarbejderne.

Hovedpunkterne i debatten på mødet var, at afdelingsformænd og bestyrelserne skal behandle formandskabet og medarbejderne på en måde, så de trives i deres arbejde. Dette ligger også i forlængelse af målsætningsprogrammet vedtaget af organisationsbestyrelsen og repræsentantskabet.

Bilag 4: Politik vedrørende kommunikation fra afdelingsformænd og afdelingsbestyrelser

### Indstilling

Det indstilles at organisationsbestyrelsen debatterer indholdet af vedhæftede politik, og godkender en endelig politik på området.

### Beslutning

*Organisationsbestyrelsen besluttede, at skrivelsen om "Politik vedrørende kommunikation fra afdelingsformænd og afdelingsbestyrelser" bruges, hvis der skulle opstå samarbejdsproblemer i fremtiden.*

## 15. Digitale værktøjer til afdelingsmøder

### Sagsfremstilling

I juni 2016 blev normalvedtægterne for almene boligafdelinger ændret, således, at afdelingsmødet, med virkning for fremtidige afdelingsmøder, kan træffe beslutning om anvendelse af digitale værktøjer i forbindelse med afholdelse af afdelingsmøderne.

For at kunne imødekomme det stigende behov for anvendelse af digitale værktøjer, har KAB indgået aftale med firmaet Assembly Voting, der har stor erfaring med digitale løsninger til møder i den almene sektor.

Fra den 1. januar 2021, kan KAB således tilbyde de to digitale værktøjer, **digital dialog** og **digital afstemning**, til alle afdelinger i KAB-fællesskabet.

**Digital dialog** betyder, at man på en hjemmeside kan fremsætte og debattere forslag samt stille op til afdelingsbestyrelsen, alt sammen inden afdelingsmødet afholdes.



# Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening

Møde den 30. november 2020

Udsendt den 10. december 2020

**Digital afstemning** betyder, at alle afstemninger foregår på en hjemmeside i 5 hverdage efter afdelingsmødet samt pr. brev efter afdelingsmødet. Det kan dog også besluttes, at der tillige stemmes skriftligt på afdelingsmødet.

Præcist hvordan de digitale værktøjer skal anvendes, bør beskrives nærmere i en forretningsorden for afdelingsmødet.

Afdelingsmødet skal forsat afholdes fysisk, og de digitale værktøjer er udelukkende et supplement til afdelingsmødet. Beboerne vil stadig kunne stille forslag og stille op til afdelingsbestyrelsen på selve mødet som sædvanligt, men har med de digitale værktøjer en øget mulighed for at deltage i beboerdemokratiet.

En forudsætning for at kunne anvende disse digitale værktøjer er, at der på et afdelingsmøde vedtages et forslag om anvendelse af digitale værktøjer.

## Økonomiske konsekvenser

De digitale værktøjer er i KAB's ydelseskatalog for 2021. Udgiften udgør 3.095 kr. ekskl. moms, der dækker over 1-års forbrug af de digitale værktøjer. I ydelsen indgår desuden:

- at KAB opretter afdelingen i systemet og sørger for at systemet bliver sat op til digital afstemning.
- at KAB indkalder afdelingsmødet digitalt.
- at KAB løbende følger den digitale dialog.
- at KAB indsamler digitalt indkomne forslag og gør dem tilgængelige for beboerne.
- at KAB sender afstemningsresultater til referenten.
- Udgifter til NemID login (op til 70 logins).
- Andel af udgifter til hosting.
- Tilbud om opstartsworkshop til afdelingsbestyrelsen.
- Deltagelse i webinar via KAB's kursuskatalog (afholdes 1 gang i kvartalet).

## Det videre forløb

For at fremme anvendelsen af de digitale værktøjer, bedes organisationsbestyrelsen tage stilling til om boligorganisationen ønsker at dække afdelingens udgift hertil.

Udgiftens størrelse er afhængig af hvor mange afdelinger der konkret vedtager at ville anvende de digitale værktøjer. For Stenløse-Ølstykke Boligforening vil udgiften årligt maksimalt kunne udgøre 20 x 3.095 ex moms.

Udvalgte KAB-medarbejdere vil blive oplært som superbrugere i de digitale værktøjer, så det sikres, at driftsmedarbejdere og sekretærer bliver oplært til at yde den nødvendige support til de afdelinger, der tilvælger ydelsen.



# Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening

Møde den 30. november 2020

Udsendt den 10. december 2020

KAB's formandsskab har besluttet at nedsætte en opgavegruppe som skal videreudvikle de digitale muligheder i beboerdemokratiet.

## **Kommunikation**

KAB udarbejder en kommunikationsplan, der vil sikre, at der bliver orienteret bredt om muligheden for anvendelse af digitale værktøjer til afdelingsmøder.

## **Indstilling**

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning samt tager stilling til om boligorganisationen vil dække udgiften til digitale værktøjer, eller om den enkelte afdeling selv skal dække udgiften.

## **Beslutning**

*Organisationsbestyrelsen vil gerne åbne op for, at afdelingerne kan benytte sig af digitale værktøjer. Dog skal dette vedtages på de årlige afdelingsmøder og de enkelte afdelinger skal selv afholde udgiften.*

## **16. Tilbud om uddannelse til medarbejdere med fokus på bæredygtighed**

### **Indledning**

KAB's repræsentantskab vedtog den 22. oktober 2020 den strategiske ramme "Lad det GRO". Fokus i den strategiske ramme er bæredygtighed. Socialt, økonomisk og miljømæssigt. Med henblik på at understøtte den strategiske ramme har KAB udviklet en række undervisningstilbud målrettet ansatte i boligselskaberne. En del af disse undervisningstilbud gøres i 2021 gratis for medarbejderne i boligorganisationerne og beskrives herunder.

### **Sagsfremstilling**

Som en del af den strategiske ramme "Lad det GRO" har repræsentantskabet besluttet, at KAB skal "udbrede bæredygtighed som en grundlæggende kultur og tænkning blandt medarbejdere og KAB-fællesskabets boligorganisationer, og arbejde for at gøre bæredygtighed til et naturligt pejlemærke i dagligdagen".

Hele den strategiske ramme er bilagt denne indstilling til orientering og inspiration.

En vigtig indsats i forhold til ovenstående er uddannelse og opkvalificering af såvel centralt som lokalt ansatte. KAB har i den forbindelse udviklet en række kursustilbud, hvoraf flere er målrettet ansatte i boligorganisationerne.



# Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening

Møde den 30. november 2020

Udsendt den 10. december 2020

I 2021 udbydes to ambassadørforløb omkostningsfrit til ansatte i boligorganisationerne. De to uddannelsesforløb er "Bæredygtig ambassadøruddannelse" og "Energi- og ressourceambassadøruddannelsen".

## **Præsentation af "Bæredygtig ambassadøruddannelse"**

"Bæredygtig ambassadøruddannelse" består af 4 selvstændige moduler med plads til 15 deltagere pr. modul. Med indsatsen vil det således være muligt at tilbyde i alt 120 pladser i løbet af 2021 fordelt på 60 pladser (4 moduler med 15 deltagere i hver) i foråret og 60 pladser i efteråret. Uddannelsen er målrettet både ledere og medarbejdere i driften. Såfremt der er flere tilmeldte, end der er pladser, vil pladserne blive fordelt i henhold til boligorganisationernes størrelse og kundechefernes vurdering af behovet i de enkelte boligorganisationer.

### ***Modul 1. Bæredygtig Drift af Grønne Områder***

Kurset er praksisorienteret, og en del af dagen vil foregå udendørs. På kurset vil deltagerne opnå en allroundviden om redskaber og koncepter, der gør det let at komme i gang med en bæredygtig drift af de grønne områder. Deltagerne vil også få inspiration til at lave en mini-planteskole i afdelingen og til god kommunikation om nye tiltag.

### ***Modul 2. Effektiv Drift af grønne områder***

Kurset relaterer sig til signaturprojektet "Pas På Huslejen 2.0". En effektiv drift af de grønne områder kræver et særligt blik og stor opfindsomhed. Hvordan kan vi undgå at skulle for meget ud med kantklipperen og bruge en halv dag på vanding? Man kan planlægge sit område ud af mange kedelige og tidskrævende opgaver.

På kurset vil der være særligt fokus på maskiner og vidensdeling. Deltagerne præsenteres for typer af maskiner, og der vil være dialog om hvilke maskintyper, der kan være relevant i de enkelte deltageres afdelinger. Under kurset besøges en afdeling, hvor der allerede er gjort en masse for at optimere driften.

### ***Modul 3. Få beboerne med***

Deltagerne vil få inspiration til, hvordan de kan understøtte sociale aktiviteter i afdelingen. Det kan være aktiviteter, der aktiverer de grønne områder, fremmer bæredygtig adfærd eller styrker trivslen og fællesskabet generelt i afdelingen. Kurset tager udgangspunkt i konkrete tiltag, f.eks. byhaver, bihold eller opgangsmøder, og deltagerne får en række koncepter og værktøjer med under armen.

### ***Modul 4: Vild med Vilje***

På kurset lærer deltagerne bl.a., hvordan man skaffer planter/frø, der både trives, er smukke og giver mad og levesteder til dyr, hvordan personalet kan pleje græsset på en mere naturvenlig måde, hvordan driften selv kan vurdere, om der skal slås/klippes mv., hvad man gør med afklippet materiale, hvilke redskaber/maskiner, der er gode til hvilke opgaver, og hvad man i hvert fald aldrig skal gøre på området.



# Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening

Møde den 30. november 2020

Udsendt den 10. december 2020

## **Præsentation af "Energi- og ressourceambassadøruddannelsen".**

Energi- og Ressourceambassadøruddannelsen blev oprindeligt udviklet i 2016 og har senest været afholdt i 2019. Uddannelsen består af 5 sammenhængende moduler, hvor deltagerne bl.a. arbejder med cases fra egne boligselskaber (varmecentral).

Uddannelsen er primært målrettet ledende medarbejdere i driften. Der vil være plads til op til 15 deltagere på uddannelsen pr. semester. Med to semestre i 2021 vil det således være muligt at uddanne 30 Energi- og ressourceambassadører i løbet af 2021. Såfremt der er flere tilmeldte, end der er pladser, vil pladserne blive fordelt i henhold til boligorganisationernes størrelse og kundechefernes vurdering af behovet i de enkelte boligorganisationer.

## **Uddannelsens indhold:**

### ***Modul 1: Energi- og ressourceforståelse***

Hvad er energi, og hvordan kan vi udnytte den

Hvad er en energi- og ressourceambassadør

En kort gennemgang af de nye krav

Bæredygtighed

Ressourceforståelse

### ***Modul 2: Varmecentralen***

Hvor er de "lavthængende frugter" i en varmecentral

Pumper og reguleringsventiler

Styring og regulering – CTS anlæg

Rør og ventiler – isolering

### ***Modul 3: Varme- og vandinstallationer i ejendommen***

Varmeanlæggets tilstand – lever det op til at kunne anvende den teknologi, som findes i dag, og som fremtidens varmeproducerende systemer kræver.

- Gamle og nedslidte vandinstallationer - hvordan kan vi fremtidssikre, at disse snarest bliver udskiftet.

### ***Modul 4: Beboerpåvirkning***

Hvor kan du som energi- og ressourceambassadør medvirke til at få bestyrelser og beboere til at deltage aktivt i at spare på energien og ressourcerne.

El-besparelser på fællesareal og i boligen

Regnvandsopsamling – Affaldssortering

### ***Modul 5: Fremtidens energiteknologi***

Solcelleanlæg

Varmepumper

Biomasse

Hybridanlæg

Om ambassadørkonceptet





# Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening

Møde den 30. november 2020

Udsendt den 10. december 2020

KAB ønsker med initiativet at sikre, at bæredygtighedsdagsordnen forankres bredt i driftsorganisationen. Deltagerne forpligter sig derfor på at dele den viden og de kompetencer, som de opnår gennem uddannelserne, med deres kollegaer både indenfor egen driftsenhed og på tværs mellem forskellige driftsenheder. I forbindelse med de enkelte moduler vil der blive udarbejdet en specifikation af de konkrete krav til videndeling.

## **Økonomiske konsekvenser**

Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser for boligorganisationen.

## **Det videre forløb**

Når organisationsbestyrelsen har godkendt indstillingen, vil relevante medarbejdere blive tilbudt de beskrevne uddannelsesforløb. Udvælgelsen af medarbejdere til kurserne vil ske af kundecheferne i samarbejde med driftschefer og ejendomsledere.

## **Kommunikation**

Uddannelserne er beskrevet i KAB's kursuskatalog

Bilag 5: "Lad Det GRO".

## **Indstilling**

Det indstilles at:

- Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.
- Organisationsbestyrelsen beslutter, at medarbejdere fra selskabet kan tilbydes de gratis ambassadørforløb.
- Organisationsbestyrelsen drøfter, om den har særlige ønsker til hvilke af de 4 moduler under "Bæredygtig ambassadøruddannelsen", som medarbejderne tilbydes opkvalificering indenfor.

## **Beslutning**

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning og besluttede at 2 medarbejdere fra Selskabet skal tilbydes de gratis ambassadørforløb, samt at lade det være op til driften, hvilke af de 4 moduler de skal tilbydes.*



# Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening

Møde den 30. november 2020

Udsendt den 10. december 2020

## 17. Den gode bestyrelse – KAB-fællesskabets bestyrelsesuddannelse

### Indledning

KAB's bestyrelsesuddannelse for Beboervalgte i KAB-fællesskabet er et samlet uddannelsesforløb på syv moduler med plads til 20 deltagere.

Bestyrelsesuddannelsen lægger vægt på de ledelsesmæssige aspekter af bestyrelseshvervet, og uddannelsen er dermed et kvalificeret supplement til de almindelige redskabskurser. Aktiv investering fra de deltagende er en forudsætning for at nå et højt niveau i uddannelsen, så deltagerne får maksimalt udbytte.

Grundet COVID19 er første hold i første omgang rykket til efteråret 2020. Senere måtte vi igen rykke – denne gang med forventet genopstart i starten af 2021. Det betyder, at der ikke optages nye deltagere før 2. halvår 2021. Der gennemføres derfor kun et nyt uddannelsesforløb i 2021 og boligorganisationen bedes beslutte, om man ønsker at indstille personer til uddannelsesforløbet i efteråret i 2021. Boligorganisationen må gerne indstille flere end to deltagere, men det skal være i prioriteret rækkefølge. Antallet ud over to personer, kan så komme på ventelisten.

Boligorganisationen kan overveje, om der er afdelingsbestyrelsesmedlemmer eller måske beboere, som kunne have gavn af og interesse for at deltage i uddannelsen. Uddannelsen kunne være én metode til at rekruttere til eller invitere nye ind i beboerdemokratiet.

### Ansøgningsprocedure

Deltagelse kræver en skriftlig, motiveret ansøgning ved udfyldelse af ansøgningsskema, som skal sendes til organisationsbestyrelsen tids nok til, at de kan nå at behandle og indstille ansøgere inden ansøgningsfristen den 31. marts 2021. Ansøgningsskemaet findes på KAB's hjemmeside under bestyrelse – tilmeld kursus – Den gode bestyrelse.

Organisationsbestyrelsen udvælger hvilke kandidater, de indstiller til uddannelsen og kan indstille 2 deltagere til hvert uddannelsesforløb.

Organisationsbestyrelsen sikrer, at ansøgningsskemaet på udvalgte deltagere, sendes til KAB på bestyrelsesmailen: [bestyrelsesuddannelsen@kab-bolig.dk](mailto:bestyrelsesuddannelsen@kab-bolig.dk) senest 31. marts 2021.

Kursusteamet i KAB sammensætter de endelige hold til bestyrelsesuddannelsen. Det forsøges, så vidt muligt, at fordele pladserne ligeligt blandt KAB-fællesskabets medlemmer. Det betyder, at det forventes at blive nødvendigt med en prioritering blandt de indstillede ansøgere.

Får man som deltager ikke plads på de planlagte hold, kommer man på en venteliste.

Der kan forventes en tilbagemelding til alle ansøgere om deltagelse senest fire uger før uddannelsesstart.

### Økonomi

Uddannelsen koster 12.000 kr. pr. deltager og kan betales i to rater over to regnskabsår, hvis det ønskes. Det foreslås, at boligorganisationen finansierer eventuelle pladser.



# Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening

Møde den 30. november 2020

Udsendt den 10. december 2020

## Tidspunkt og periode

Uddannelsen består af syv moduler, hvor første modul gennemføres som et internat fra fredag kl. 17.00 til lørdag kl. 15.00. De efterfølgende moduler foregår i KAB, dvs. for efterårsholdet i 2021 i KAB-Huset, Enghavevej 81, i tidsrummet 17.15-21.00.

Datoer for forløb i 2021:

## Efterår

- 1.modul Fredag den 27. – lørdag den 28. august
- 2.modul Torsdag den 16. september
- 3.modul Torsdag den 7. oktober
- 4.modul Tirsdag den 26. oktober
- 5.modul Onsdag den 10. november
- 6.modul Tirsdag den 30. november
- 7.modul Mandag den 13. december

## Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen beslutter, om de ønsker at afsætte økonomi til Bestyrelsesuddannelsen og indstille op til to deltagere samt tager stilling til betaling for deltagelse; er det organisation eller afdeling, der skal finansiere deltagelse.

## Beslutning

*Punktet stilles igen ved næste organisationsbestyrelsesmøde den 25/1 2021.*

*Ansøgningsfristen er 31/3 2021.*

*Anja har meddelt, at hun ikke ønsker at fortsætte bestyrelsesuddannelsen.*

## 18. Afdeling 1 Stenløsebo – fældning af træer

Da Stenløsebo er hårdt plaget af råger i form af voldsom larm og ekstrementer, og da afdelingen bliver skadet af dette, og fugt skadet af konstant skygge fra træerne på Banedanmarks areal, forespørger afdelingen finansiering af udgifterne på 50.000 kr. til fældning af træerne fra arbejdskapitalen.

## Indstilling

Det indstilles at organisationsbestyrelsen beslutter om arbejdet med fældning af træerne skal finansieres via arbejdskapitalen med 50.000 kr.

## Beslutning

*Organisationsbestyrelsen vedtog indstillingen.*



# Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening

Møde den 30. november 2020

Udsendt den 10. december 2020

## 19. Budget 2021 for afdelingerne i Stenløse-Ølstykke Boligforening

I lighed med regnskabstallene har administrationen opsummeret budgettallene i vedlagte oversigt, så det er lettere at danne sig et overblik over afdelingernes budgetter og se på tværs af afdelingerne. Budgettet for afdeling 24 er ikke med, da dette budget blev behandlet særskilt på organisationsbestyrelsesmødet den 28. september 2020.

Bilag 6: Oversigt Budgettal 2021

Bilag 7: Budgetter for afdelingerne

### Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender afdelingernes budgetter for 2021.

### Beslutning

*Organisationsbestyrelsen godkendte afdelingens budgetter for 2021.*

## 20. Årshjul

Som bilag er vedlagt udkast til årshjul for 2020.

Bilag 8: Årshjul 2021

### Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender forslag til årshjul for 2021.

### Beslutning

*Organisationsbestyrelsen godkendte årshjul 2021.*



# Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening

Møde den 30. november 2020

Udsendt den 10. december 2020

## Sager til orientering

### 21. Status og opdatering af igangværende sager

#### Afdeling 5 og 6 Boelholm – badeværelser

##### Indledning

Organisationsbestyrelsen blev sidst orienteret om sagen den 18. maj 2020.

##### Sagsfremstilling

Den 25. og 26. august 2020 blev det på ekstraordinære afdelingsmøder besluttet at udskifte alle badeværelser, og der blev godkendt en huslejestigning hhv. i Boelholm I på 4,63 %, svarende 46,90 kr. pr. m<sup>2</sup> og i Boelholm II på 10,89 %, svarende til 117,43 kr. pr. m<sup>2</sup> om året. På følgegruppemøde den 30. september 2020 blev det besluttet at fortsætte med Pålsson arkitekter som rådgiver på projektet. Pålsson har udarbejdet projektforslaget.

##### Det videre forløb

Det forventes, at der kan indsende Skema A til Landsbyggefonden i løbet af november 2020, hvorefter sagen bliver behandlet. Sideløbende vil Pålsson arbejde på udarbejdelsen af udbudsmaterialet, så det er klar, når Landsbyggefonden har godkendt Skema A.

Skema A vil efter Byggeskedefondens godkendelse blive forelagt organisationsbestyrelsen og kommunen til deres godkendelse.

##### Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

##### Beslutning

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

#### Afdeling 3 Halkær – tag

Der mangler ganske lidt opfølgende arbejde, og der vil derfor fremadrettet kun blive opdateret på denne sag, hvis det kommer væsentligt nyt i sagen.



# Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening

Møde den 30. november 2020

Udsendt den 10. december 2020

## **Indstilling**

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

## **Beslutning**

*Lene gjorde opmærksom på, at hun gentagne gange har efterspurgt det endelige byggeregnskab.*

*Steen følger op på dette.*

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## **Afdeling 7 Stengården – badeværelser**

### **Indledning**

Sagen har tidligere været behandlet på organisationsbestyrelsesmøde den 28. september 2020.

### **Sagsfremstilling**

Der er nu fundet en entreprenør til udførelse badeværelsesrenoveringen. Det er entreprenørfirmaet Enemærke & Petersen a/s. Grundet et godt licitationsresultat har det været muligt at medtage de i projektet beskrevne optioner. Her er der blandt andet tale om en bedre kvalitet på skabe til håndvaske samt lampearmatur over badeværelsespejlet.

Der er nu ved at blive indgået kontrakt med entreprenøren. Arbejdet/udførelsen følger tidsplanen, altså med opstart i januar 2021.

Herudover pågår der drøftelser om muligheden for udførelse af et prøvebadeværelse i november/december 2020. Dette er dog endnu ikke afklaret.

### **Det videre forløb**

Udførelsen igangsættes jf. udbudstidsplanen.

Renoveringen af de første badeværelser begynder i januar 2021.

### **Kommunikation**

Alle beboere er varslet omkring opstarten af projektet.

## **Indstilling**

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.



# Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening

Møde den 30. november 2020

Udsendt den 10. december 2020

## **Beslutning**

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## **Afdeling 8 Stengården – tag**

### **Indledning**

Organisationsbestyrelsen blev sidst orienteret om sagen den 18. maj 2020.

### **Sagsfremstilling**

Den 8. oktober 2020, blev der afholdt licitation. Licitationen viste, at den billigst bydende var ca. 6,6 mio. over budgettet. Den billigste bydende var Kjær Knudsen A/S. Generelt var de bydende meget tæt på hinanden, hvilke indikerer at prissætningen er rigtig.

I budgettet er håndværkerudgifterne beregnet til 28.736.137 kr. inkl. moms, mens licitation resultat for håndværkerudgifter beløber sig til 35.331.450 kr. inkl. moms

På baggrund af licitationsresultat vil der blive udarbejdet Skema B, som fremsendes til Landsbyggefonden. Derefter skal vi i dialog med Landsbyggefonden omkring økonomien.

Følgegruppen har taget licitationsresultatet til efterretning og har udbedt sig en liste over spareforslag, som de kan overveje.

Først efter Skema B, vil vi kunne udregne huslejekonsekvensen, og om huslejestigningen skal øges.

### **Det videre forløb**

Vi skal i dialog med Landsbyggefonden, som skal tage stilling til Skema B, og hvilke muligheder vi har for at hæve den økonomiske ramme.

Tidsmæssigt er det svært at vurdere, hvornår vi har en godkendelse af Skema B fra Landsbyggefonden.

### **Indstilling**

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

## **Beslutning**

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*



# Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening

Møde den 30. november 2020

Udsendt den 10. december 2020

## 22. Nyt fra udvalgene

### **Kursus for beboerdemokrater:**

Tovholder Nina Møller, Brian Øllegaard, Torben Tingstrup

### **Følgegruppe - Afdeling 3. Halkær – tag:**

Tovholder Steffen Bargholz, Lene Søberg Knoblauch, Bente Nielsen.

### **Følgegruppe - Afdeling 5. og 6. Boelholm - badeværelser:**

Tovholder Jane Bernth, Aase Brøndsted, Margitta Mogensen, Ea Brandt, Martin Thim Nilsson, Søren Christiansen, Steffen Beck.

### **Følgegruppe – Afdeling 7. Stengården – badeværelser:**

Fra organisationsbestyrelsen: Tovholder Connie Dyhr, Dorthe Poulsen, Kissy Tornsberg, Torben Tingstrup. Fra afdelingen: Formand for afdelingsbestyrelsen Lars Alstrup, Lene Schandorph, Marion Sørensen.

### **Følgegruppe – Afdeling 8. Stengården – solceller**

Tovholder Bjørli Denbak, Anja Denbak, Jette Olsson, Claus Pommer.

### **Tilsyn med afdeling 12. og 19. Halkærgård**

Tovholder Torben Tingstrup, Mette Drewsen Andersen, Martin Thim Nilsson.

### **Tilsyn med afdeling 24. Teglværksparken**

Tovholder Nina Møller, Brian Øllegaard.

## **Indstilling**

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

## **Beslutning**

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## 23. Emner til næste møde

### **Tilsyn med afdeling 24, Teglværksparken:**

Tovholder Brian Øllegaard, Torben Tingstrup, Stefan Øllegaard.

Torben Tingstrup er valgt midlertidigt, og der udpeges nyt medlem ved næste organisationsbestyrelsesmøde den 25/1 2021.





# Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening

Møde den 30. november 2020

Udsendt den 10. december 2020

***Tilsyn med afdeling 13, Veksølund:***

*Tovholder Nina Møller, Brian Øllegaard, Torben Tingstrup.*

*Udpeges ved næste organisationsbestyrelsesmøde den 25/1 2021.*

***Tilsyn med afdeling 20, Kelstedgård:***

*Tovholder Nina Møller, Brian Øllegaard, Torben Tingstrup.*

*Udpeges ved næste organisationsbestyrelsesmøde den 25/1 2021.*

***Jubilæums udvalg:***

*Tovholder Aase Brøndsted, Jane Bernth, Kissy Tornsborg.*

*Dorthe Poulsen udtræder pga. flytning og ved næste organisationsbestyrelsesmøde den 25/1 2021 tages stilling til om der skal udpeges en ny i stedet for Dorthe.*

*Manchet om "Den gode bestyrelse – KAB-fællesskabets bestyrelsesuddannelse."*

## 24. Kommende møder

### Organisationsbestyrelsesmøder

Mandag den 25. januar 2021	kl. 17.30
Mandag den 29. marts 2021	kl. 17.30
Mandag den 17. maj 2021	kl. 17.30
Mandag den 27. september 2021	kl. 17.30
Mandag den 29. november 2021	kl. 17.30

### Repræsentantskabsmøde

Mandag den 31. maj 2021	kl. 17.30
-------------------------	-----------

### Konstitueringsmøde i organisationsbestyrelsen

Mandag den 7. juni 2021	kl. 17.30
-------------------------	-----------

### Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

### Beslutning

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*



# Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening

Møde den 30. november 2020

Udsendt den 10. december 2020

## 25. Eventuelt

*Bemærk at organisationsbestyrelsesmedlemmer kan få godtgørelse for befordring i forbindelse med seminar og kurser.*

*Temadag vedrørende El-ladestandere og regnskabskursus er udsat pga. Covid-19.*

## 26. Referat fra mødet

## 27. Referat fra mødet – eventuel fortroligt

På organisationsbestyrelsesmøderne vil der kunne blive behandlet forhold, der er personfølsomme, eller som på anden vis ikke bør fremgå af det organisationsbestyrelsesreferat, der offentliggøres.

### **Indstilling**

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen vurderer, om mødet har indeholdt drøftelser, der ønskes refereret fortroligt.

### **Beslutning**

*Intet til fortrolighed.*