

Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening
Møde den 29. november 2021
Udsendt den 21. december 2021

Organisationsbestyrelsesmøde
Mandag den 29. november 2021, kl. 17.30
Fælleshuset i Boelholm, Terkelvej 43, 3660 Stenløse

Organisations- bestyrelsen	Nina Møller, Brian Øllegaard, Torben Tingstrup, Birgitte Bergman, Claus Beck, Connie Dyhr, Dorte Rasmussen, Ea Brandt, Elsebeth Krøll, Frank Friis Pedersen, Jane Bernth, Jens Sejberg Rasmussen, Karen Laursen, Keld Hansen, Kissy Tornsberg, Lene Søberg Knoblauch, Margitta Mogensén, Mette Drewsen Andersen, Stefen Beck, Stefan Øllegaard, Sinne Munck Eliassen
Afbud	Connie Dyhr, Sinne Munck Eliassen
Administration	Kundechef Steen Carlsson, serviceleder Lars Simonsen, sekretær Tine Rommedahl.



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening
Møde den 29. november 2021
Udsendt den 21. december 2021

Indholdsfortegnelse

1. Dagsorden.....	3
2. Valg af dirigent.....	3
3. Valg af dirigent til næste møde	3
4. Organisationsbestyrelsens sammensætning	4
5. Referat fra seneste møde	5
6. Revisionsprotokol	5
7. Meddelelser fra formandskabet	5
Sager til beslutning.....	6
8. Valg af 1 nyt medlem til KAB´s repræsentantskab	7
9. Valg af 1 nyt medlem til BL 2. kreds.....	7
10. Udlejningsaftale.....	8
11. Glas og kumme forsikring i SØB.....	9
12. Beslutning om tilskud til ladestandere i afdelingerne	9
13. Bestyrelseshonorar 2021/2022	11
14. Budget 2022 for afdelingerne i Stenløse-Ølstykke Boligforening	12
15. Årshjul	13
16. Forsikringsstatistik fra Willis 2017-2020.....	13
17. Status og opdatering af igangværende sager	14
18. Nyt fra udvalgene	16
19. Fortroligt punkt	17
20. Emner til næste møde	17
21. kommende møder	18
22. Eventuelt	18
23. Referat fra mødet	18
24. Referat fra mødet – eventuel fortrolighed	18
Bilag 1: Dagsorden	3
Bilag 2: Rammeaftale 2022-2025 Egedal Kommune og Stenløse-Ølstykke Boligforening_Endelig	8
Bilag 3: Oversigt Budgettal 2022.....	12
Bilag 4: Budget 2022 for afdelingerne	12
Bilag 5: Årshjul 2022	13
Bilag 6: Forsikringsstatistik for boligorganisationen 2017-2020	14
Bilag 7: Forsikringsstatistik for KAB-fællesskabet 2017-2020.....	14



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening
Møde den 29. november 2021
Udsendt den 21. december 2021

1. Dagsorden

Bilag 1: Dagsorden

2. Valg af dirigent

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen vælger en dirigent.

Beslutning

Torben Tingstrup blev valgt til dirigent.

3. Valg af dirigent til næste møde

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen vælger en dirigent til næste organisationsbestyrelsesmøde.

Beslutning

Udgår.



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening
Møde den 29. november 2021
Udsendt den 21. december 2021

4. Organisationsbestyrelsens sammensætning

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

NAVN	AFDELING	PÅ VALG	TITEL
Nina Møller	Afd. 24	2023	Formand
Brian Øllegaard	Afd. 1	2023	Næstformand
Torben Tingstrup	Afd. 3	2022	Næstformand
Birgitte Bergman	Afd. 23	2023	Medlem
Claus Beck	Afd. 16	2022	Medlem
Connie Dyhr	Afd. 8	2023	Medlem
Dorte Rasmussen	Afd. 13	2022	Medlem
Ea Brandt	Afd. 5	2022	Medlem
Elsebeth Krøll	Afd. 28	2022	Medlem
Frank Friis Pedersen	Afd. 7	2023	Medlem
Jane Bernth	Afd. 6	2022	Medlem
Jens Sejberg Rasmussen	Afd. 26	2022	Medlem
Karen Laursen	Afd. 25	2023	Medlem
Keld Hansen	Afd. 26	2023	Medlem
Kissy Tornsberg	Afd. 7	2023	Medlem
Lene Søberg Knoblauch	Afd. 3	2022	Medlem
Margitta Mogensen	Afd. 6	2022	Medlem
Mette Drewsen Andersen	Afd. 2	2023	Medlem
Stefan Øllegaard	Afd. 1	2022	Medlem
Steffen Beck	Afd. 6	2023	Medlem
Sinne Munck Eliassen	Afd. 10	2023	Medlem

Aase Brøndsted og Michael Allert er udtrådt og 1. og 2. suppleant Steffen Beck og Birgitte Bergmann er indtrådt.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening
Møde den 29. november 2021
Udsendt den 21. december 2021

5. Referat fra seneste møde

Referatet af organisationsbestyrelsesmødet afholdt den 27. september 2021 er udsendt den 6. oktober 2021.

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender referatet.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte referatet.

6. Revisionsprotokol

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager revisionsprotokollen til efterretning.

Der er ikke sket indførelser i revisionsprotokollen siden seneste møde.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog revisionsprotokollen til efterretning.

7. Meddelelser fra formandskabet

Kære alle

Lidt nyt siden sidst.

I oktober kom der meddelelse fra Aase Brøndsted afd. 5, om at hun ønskede at stoppe i hovedbestyrelsen grundet sygdom i familie. 1. suppleant Steffen Beck fra afd. 6 er indkaldt.



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening
Møde den 29. november 2021
Udsendt den 21. december 2021

Ugen efter kom der meddelelse fra Michael Allert afd. 5, om at han grundet nyt job pr. 1. november ønskede at stoppe i hovedbestyrelsen. 2. suppleant Birgitte Bergmann fra afd. 23 er indkaldt.

Velkommen til både Steffen og Birgitte.

Her den 4. november var vi til dialogmøde med kommunen.

Der er ansat en ny juridisk konsulent Çigdem Koyuncu, som var den eneste til stede. Vi er vant til, at vi skal "forsvare" os mod 4-5 personer. Det var et stille og roligt møde, hvor hun også skulle lære sagerne om almene boliger. Vi kom med vores ønsker som der bliver arbejdet videre med. Bl.a. om at vi har søgt om fritagelse fra hver 2. bolig til ekstern venteliste.

Hun oplyste at forretningsgangen i kommunen er ændret, så det fremover er hende, der skal give tilladelse til lånoptagelser ved renoveringer og ikke byrådet. Det er vi glade for, så kan lånoptagelserne gå hurtigere igennem. Det er heller ikke byrådet, der skal godkende vores regnskaber mere, men Çigdem skal bare gennemgå dem og komme med bemærkninger, hvis der er noget der ikke er i orden.

Hun har ingen bemærkninger til vores regnskaber for 2020. Så alt er i orden fra kommunens side.

Sidste år fik vores personale ikke holdt julefrokost grundet Corona. De har derfor spurgt, om de må bruge lidt ekstra penge i år, så de kan tage ud og få en på opleveren. Det har vi sagt ok til. Så vi håber det lykkes uden nedlukninger i år.

Der er ikke sket mere siden sidst. Har I spørgsmål til noget, eller noget I vil have uddybet så spørg endeligt.

Formandskabet

Beslutning

Nina tilføjede, at Stenløse-Ølstykke Boligforening ikke var repræsenteret ved KAB's repræsentantskabsmøde pga. fare for Corona.

Herefter godkendte organisationsbestyrelsen beretningen fra formandskabet.

Sager til beslutning



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening
Møde den 29. november 2021
Udsendt den 21. december 2021

8. Valg af 1 nyt medlem til KAB's repræsentantskab

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen vælger nyt medlem til KAB's repræsentantskab.

Da Aase Brøndsted udtræder af KAB's repræsentantskab, skal der vælges 1 nyt medlem.

Repræsentantskabet består pt. af følgende:

Nina Møller
Jane Bernth
Nyt medlem

Beslutning

Organisationsbestyrelsen valgte Torben Tingstrup som medlem til KAB's repræsentantskab, der herefter består af følgende medlemmer: Nina Møller, Jane Bernth, Torben Tingstrup.

9. Valg af 1 nyt medlem til BL 2. kreds

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen vælger nyt medlem til BL 2. kreds

Da Aase Brøndsted udtræder af BL 2. kreds, skal der vælges 1 nyt medlem.

BL 2. kreds består pt. af følgende:

Nina Møller
Brian Øllegaard
Torben Tingstrup
Jane Bernth
Frank Friis Pedersen
Nyt medlem



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening
Møde den 29. november 2021
Udsendt den 21. december 2021

Beslutning

Organisationsbestyrelsen valgte Steffen Beck som medlem af BL 2. kreds, der herefter består af følgende medlemmer: Nina Møller, Brian Øllegaard, Torben Tingstrup, Jane Bernth, Frank Friis Pedersen, Steffen Beck.

10. Udlejningsaftale

Organisationsbestyrelsen skal beslutte de nærmere rammer for den individuelle udlejningsaftale mellem SØB og Egedal Kommune.

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager stilling til, hvilke af de fleksible kriterier, der skal indarbejdes i den individuelle udlejningsaftale med Egedal Kommune, og om SØB ønsker at fravige fra reglen om, at hver anden ledige bolig går til ekstern venteliste.

På organisationsbestyrelsesmøde den 27. september 2021 godkendte organisationsbestyrelsen rammeaftalen for udlejning af boligerne i Egedal Kommune.

Da forhandlinger om den individuelle udlejningsaftale snart går i gang, skal rammerne fastlægges vedrørende de fleksible kriterier, og om hvor vidt hver anden ledig bolig fortsat skal tildeles den eksterne venteliste.

De 4 fleksible kriterier kan ses i vedhæftede bilag, hvor opmærksomheden henledes på fortolkningerne af kriterierne under bilag 1, side 7 & 8 i rammeaftalen.

Bilag

Bilag 2: Rammeaftale 2022-2025 Egedal Kommune og Stenløse-Ølstykke Boligforening_Endelig

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte de fleksible kriterier i den individuelle udlejningsaftale med Egedal Kommune.

Organisationsbestyrelsen vedtog, at Stenløse-Ølstykke Boligforening ønsker at fravige fra reglen om, at hver anden ledige bolig går til ekstern venteliste, og derfor skal der søges dispensation hos Egedal Kommune.



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening
Møde den 29. november 2021
Udsendt den 21. december 2021

11. Glas og kumme forsikring i SØB

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager stilling til om SØB skal dækkes af glas og kummeforsikring.

SØB kan få medforsikret glas og sanitet med kr. 0 i selvrisko for kr. 0,93 pr. m², det vil sige en merpræmie på kr. 75.795 for i alt 81.500 m².

Beslutning

Organisationsbestyrelsen vedtog, at der ikke tegnes ekstra "glas og kumme forsikring". Men at "glas og kumme skader" fremover dækkes af arbejdskapitalen. Punktet revideres igen om ca. 1 år.

12. Beslutning om tilskud til ladestandere i afdelingerne

Selskabet skal beslutte, om man ønsker at give en økonomisk støtte til etablering af en ladestander i selskabets afdelinger.

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen beslutter at yde et tilskud fra arbejdskapitalen til de afdelinger, der i løbet af 2021/2022 træffer beslutning om at etablere ladestandere i afdelingen. Det samlede tilskud udgør 2.000.000 kr. Administrationen har foruddefineret placeringen af ladestanderne i afdelingerne for indhentning af tilbud, og det er denne placering og dermed pris, der ligger til grund for det samlede tilskuds størrelse på 2 mio. kr.

Sagsfremstilling

Flere og flere beboere efterspørger muligheden for at etablere el-ladestandere i boligafdelingerne, både med henblik på, at beboerne kan oplade deres egne el-biler og med muligheden for at få tilknyttet en el-delebil til afdelingen.

For at fremme bæredygtigheden, indfri efterspørgslen samt fremtidssikre vores boliger, kan Stenløse-Ølstykke Boligforening som et led i den strategiske udvikling vælge at



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening
Møde den 29. november 2021
Udsendt den 21. december 2021

understøtte dette. Udover en generel tilkendegivelse kan dette gøres ved at Stenløse-Ølstykke Boligforening vælger at give et tilskud til de afdelinger, der i løbet af 2021/2022 træffer beslutning om at etablere ladestandere i afdelingen. Afdelingen betaler selv det resterende beløb for etablering af ladestandere, f.eks. eventuelle merudgifter, hvis en anden placering ønskes. Afdelingen afholder selv udgiften til driften af ladestanderne. Tilskuddet skal bruges senest ved udgangen af 2022.

KAB har valgt at indgå i et strategisk samarbejde med CARPOW, da de dags dato er den udbyder, der passer bedst til det almene, og den udbyder, der i størst muligt omfang sikrer overholdelse af sideaktivitetsbekendtgørelsen.

CARPOW a.m.b.a. er et fællesejet andelsselskab, der skaber værdi for dets medlemmer gennem fællesskab, indflydelse og samfundsansvar. Medlemmer er boligforeninger, der har ladere tilsluttet CARPOW's netværk. Som medlem af CARPOW fastsætter afdelingen selv, hvad kWh-prisen skal være på laderne. Det er CARPOW, der opkræver fra brugeren og refunderer beløbet retur til afdelingen. Gennem medlemskabet kan man også deltage i og afgive stemme ved den årlige generalforsamling. På den årlige generalforsamling bestemmes bl.a. gæsteopladningspris, overskudsdeling m.m.

Organisationsbestyrelsen skal være opmærksom på, at der vil være nogle afdelinger, der ikke kan gøre brug af muligheden for tilskud grundet praktiske forhold – eksempelvis i situationer, hvor afdelingen ikke råder over egne parkeringspladser, samt i afdelinger, hvor der parkeres på offentlig vej.

Økonomiske konsekvenser

Prisen på etablering af ladestandere afhænger af de konkrete forhold i afdelingen, herunder om ladeudtaget kan etableres på væg, eller om der skal føres kabler i terræn. Da der de fleste steder vil skulle udføres gravearbejde, vil prisen for etablering i gennemsnit ligge på omkring 100.000 kr. Der kan sidde to ladeudtag pr. stander.

Vælger Stenløse-Ølstykke Boligforening at give et samlet tilskuddet til de afdelinger, der beslutter at etablere ladestandere, vil den maksimale udgift for selskabet være 2.000.000 kr.

Det videre forløb

Såfremt at organisationsbestyrelsen træffer beslutning om at yde tilskud til etablering af ladestandere, vil administrationen orientere alle bestyrelser om muligheden.

I de afdelinger, hvor der udvises interesse, vil administrationen foretage en besigtigelse sammen med det valgte firma med henblik på at vurdere, hvor mange ladestandere, der skal opstilles, placeringen af disse samt udgifterne hertil.



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening
Møde den 29. november 2021
Udsendt den 21. december 2021

Efterfølgende vil der blive udarbejdet et egentligt forslag, der forelægges afdelingen til beslutning på de ordinære afdelingsmøder i efteråret.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte følgende:

At 2 mio. kr. ydes i tilskud fra arbejdskapitalen, således hver afdeling har mulighed for at opsætte 1 stander med 2 udtag på 11 kW fra en 35A sikring. Kablerne i jorden er forberedt til 63A, således der er mulighed for udvidelse til flere standere.

At der indkaldes til et fællesmøde for beboerne herom.

At såfremt der ydes tilskud fra LBF, skal afdelingerne godkende projektet på et ekstraordinært afdelingsmøde, indenfor en periode på 6 måneder fra tilsagnsdatoen i LBF.

13. Bestyrelseshonorar 2021/2022

Indledning

Ministeriets regler om beregning af bestyrelseshonorar betyder, at bestyrelsen skal tage beslutning om regulering af honoraret fra regnskabsårets begyndelse, dvs. fra den 01.01.2022.

På det ekstraordinære repræsentantskabsmøde den 26. juni 2019 blev retningslinjer og kodeks for valg til eksterne poster i KAB og KAB-fællesskabet vedtaget. Heri fremgår det, at KAB ønsker at sikre åbenhed om tillidsposter, hverv, honorarer osv., hvorfor oplysninger om disse ligger på KAB's hjemmeside. Retningslinjerne indeholder desuden en opfordring til, at alle selskaber i KAB-fællesskabet sætter god selskabsledelse på dagsordenen og samtidigt sikrer åbenhed om tillidshverv og honorarer i selskaberne. Dette kan bl.a. ske ved, at selskaber med egen hjemmeside offentliggøre oplysninger om bestyrelsens honorarer der.

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender reguleringen fra det nye regnskabsårs begyndelse.

Endvidere indstilles det, at organisationsbestyrelsen godkender at offentliggøre bestyrelsens honorarer på selskabets hjemmeside, hvis denne har en sådan.



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening
Møde den 29. november 2021
Udsendt den 21. december 2021

Sagsfremstilling

Reguleringsindekset er opgjort således, at der for de første 100 lejermålsenheder udbetales 86,71 kr. pr. lejermålsenhed og for de efterfølgende 52,02 kr. pr. lejermålsenhed. Reguleringen har virkning for det regnskabsår, der påbegyndes den 1. januar 2022. Reguleringen vil medføre en ændring af det samlede årshonorar fra 55.200 kr. til ca. 56.000 kr. Bestyrelsen har på bestyrelsesmødet den 26.11.2018 besluttet, at bestyrelseshonoraret fordeles således, at formanden får 50 % af honoraret, og hver af næstformændene 25 % af honoraret.

Det betyder, at formanden i 2020 har modtaget 27.200 kr., næstformændene 13.800 kr. hver.

Bestyrelseshonoraret skal også dække godtgørelse af tabt arbejdsfortjeneste i forbindelse med boligorganisationens møder, og der må ikke opkræves beløb til dækning af bestyrelseshonorar, hvis honoraret ikke udbetales til bestyrelsen.

Udbetaling sker med udgangen af maj og november måned. Ved udtræden af bestyrelsen betales honorar til udgangen af det kvartal, hvor udtrædelsen sker. Ved indtræden i bestyrelsen betales honorar fra førstkommande kvartal.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte regulering af bestyrelseshonorar 2021/2022.

14. Budget 2022 for afdelingerne i Stenløse-Ølstykke Boligforening

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender budgetterne 2022 for afdelingerne.

I lighed med regnskabstallene har administrationen opsummeret budgettallene i vedlagte oversigt, så det er lettere at danne sig et overblik over afdelingernes budgetter og se på tværs af afdelingerne.

Bilag

Bilag 3: Oversigt Budgettal 2022
Bilag 4: Budget 2022 for afdelingerne



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening
Møde den 29. november 2021
Udsendt den 21. december 2021

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte budgetterne 2022 for afdelingerne.

15. Årshjul

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender forslag til årshjul for 2022.

Som bilag er vedlagt udkast til årshjul for 2022.

Bilag

Bilag 5: Årshjul 2022

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte årshjul for 2022.

Sager til orientering

Bemærk! Uddybende spørgsmål til orienteringspunkter bedes sendt til kundechef Steen Carlsson sca@kab-bolig.dk senest 5 dage inden mødets afholdelse.

16. Forsikringsstatistik fra Willis 2017-2020

Indledning

Forsikringssager behandles i KAB i samarbejde med forsikringsmæglerfirmaet Willis, der har kontakten til forsikringsselskabet.



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening
Møde den 29. november 2021
Udsendt den 21. december 2021

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Oversigt

I kan i den 4-årige forsikringsstatistik for jeres boligorganisation se boligorganisationens forsikringskader i relation til bygningsforsikringen.

Det videre forløb

Statistikken kan bruges både til at give jer et overblik og som et redskab til at forebygge nye skader.

Bilag

Bilag 6: Forsikringsstatistik for boligorganisationen 2017-2020

Bilag 7: Forsikringsstatistik for KAB-fællesskabet 2017-2020

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

17. Status og opdatering af igangværende sager

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringerne til efterretning.

Afdeling 5703, Halkær – Tag

Afventer byggeregnskab.

Afdeling 5 og 6 Boelholm – Nye badeværelser

Ingen nye opdateringer.



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening
Møde den 29. november 2021
Udsendt den 21. december 2021

Afdeling 5707, Stengården I – Nye badeværelser

Indledning

Sagen har tidligere været behandlet på organisationsbestyrelsesmøde den 27. september 2021.

Sagsfremstilling

Renoveringen følger tidsplanen og nærmer sig sin afslutning. Det er besluttet i følgegruppen, at rådgiver skal forestå en 100 procents gennemgang af alle badeværelser efter entreprenørens aflevering. Dette for at sikre, at alle fejl og mangler opdages og udbedres af entreprenøren, inden de forlader pladsen.

Det videre forløb

Udbudstidsplanen følges og byggesagen forventes afleveret som planlagt i december 2021.

Kommunikation

Beboerne vil løbende blive varslet om adgang til boligerne, samt få omdelt beboerinformationer.

Beslutning

Afdeling 5703, Halkær – Tag

Slutregnskab ligger hos revisor.

Der er reserveret et beløb i byggeregnskab til udbedring af loftlemme.

Afdeling 5 og 6 Boelholm – Nye badeværelser

Stadig ingen projektleder men håber der snart findes en løsning.

Afdeling 5707, Stengården I – Nye badeværelser

Hovedsagen afsluttes december måned 2021.

Fejl og mangler forventes udbedret i januar 2022.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringerne til efterretning.



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening
Møde den 29. november 2021
Udsendt den 21. december 2021

18. Nyt fra udvalgene

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringerne til efterretning.

Kursus for beboerdemokrater:

Tovholder Nina Møller, Brian Øllegaard, Torben Tingstrup.

Følgegruppe - Afdeling 3. Halkær – tag:

Tovholder Steffen Bargholz, Lene Søberg Knoblauch, Bente Nielsen.

Følgegruppe - Afdeling 5. og 6. Boelholm - badeværelser:

Tovholder Jane Bernth, Margitta Mogensen, Ea Brandt, Martin Thim Nilsson, Søren Christiansen, Steffen Beck, Frank Friis Pedersen.

Aase Brøndsted er udtrådt.

Følgegruppe – Afdeling 7. Stengården – badeværelser:

Fra organisationsbestyrelsen: Tovholder Kissy Tornsberg, Torben Tingstrup. Fra afdelingen: Formand for afdelingsbestyrelsen Lars Alstrup, Lene Schandorph, Marion Sørensen.

Følgegruppe – Afdeling 8. Stengården – tag:

Tovholder Bjørli Denbak, Anja Denbak, Jette Olsson, Claus Pommer, Connie Dyhr, Jens Rasmussen.

Tilsyn med afdeling 12. og 19. Halkærgård:

Tovholder Torben Tingstrup, Mette Drewsen Andersen, Stefan Øllegaard.

Tilsyn med afdeling 13. Veksølund:

Tovholder Nina Møller, Brian Øllegaard, Torben Tingstrup.

Tilsyn med afdeling 24. Teglværksparken:

Tovholder Brian Øllegaard, Torben Tingstrup, Stefan Øllegaard.

Jubilæums udvalg:

Tovholder Jane Bernth, Kissy Tornsberg, Connie Dyhr.

Aase Brøndsted er udtrådt.



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening
Møde den 29. november 2021
Udsendt den 21. december 2021

Beslutning

Kursus for beboerdemokrater

*Nina oplyste at der kun var 9 tilmeldt kursus med El ladestandere.
Hun opfordrede til større deltagelse.*

*Kurser i 2022: Regnskab og Budget.
Renoveringer.*

Følgegruppe – Afdeling 8. Stengården – tag
Projektleder mangler.

Tagudskiftning i afdeling 24. Teglværksparken

*Der har været afholdt møde med KAB og Byggepartnerskabet.
En aftale med brug af byggepartnerskabet skulle gerne speede processen lidt op.*

Jubilæums udvalg

*Stenløse-Ølstykke Boligforening har 75-års jubilæum i 2023.
Næste møde i udvalget bliver til januar 2022.*

Herefter tog organisationsbestyrelsen orienteringerne til efterretning.

19. Fortroligt punkt

Punktet er udtaget til en fortrolig dagsorden.

20. Emner til næste møde



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening
Møde den 29. november 2021
Udsendt den 21. december 2021

21. kommende møder

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsesmøder

Mandag den 31. januar 2022	kl. 17.30
Mandag den 28. marts 2022	kl. 17.30
Mandag den 16. maj 2022	kl. 17.30
Mandag den 26. september 2022	kl. 17.30
Mandag den 28. november 2022	kl. 17.30

Repræsentantskabsmøde

Mandag den 30. maj 2022	kl. 17.30
-------------------------	-----------

Konstitueringsmøde i organisationsbestyrelsen

Mandag den 13. juni 2022	kl. 17.30
--------------------------	-----------

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

22. Eventuelt

23. Referat fra mødet

24. Referat fra mødet – eventuel fortrolighed

På organisationsbestyrelsesmøderne vil der kunne blive behandlet forhold, der er personfølsomme, eller som på anden vis ikke bør fremgå af det organisationsbestyrelsesreferat, der offentliggøres.



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening
Møde den 29. november 2021
Udsendt den 21. december 2021

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen vurderer, om mødet har indeholdt drøftelser, der ønskes refereret fortroligt.