

Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening

Møde den 12. juni 2023

Udsendt den 19. maj 2023

Konstitueringsmøde i organisationsbestyrelsen Mandag den 12. juni kl. 17.30 Egedal Centret 53 C 1 sal, 3660 Stenløse

Organisationsbestyrelsen	Nina Møller, Torben Tingstrup, Birgitte Bergman, Brian Andersen, Brian Øllegaard, Claus Beck, Connie Dyhr, Dorte Rasmussen, Ea Brandt, Elsebeth Krøll, Jane Bernth, Jens Sejberg Rasmussen, Karen Laursen, Keld Hansen, Kissy Tornsberg, Lene Andersen, Lene Søberg Knoblauch, Margitta Mogensen, Mette Drewsen Andersen, Stefen Beck, Stefan Øllegaard
Afbud	Brian Øllegaard, Claus Beck, Dorte Rasmussen, Jens Sejberg Rasmussen, Margitta Mogensen, Steffen Beck
Administration	Kundechef Steen Carlsson, serviceleder Lars Simonsen, sekretær Tine Rommedahl

Indholdsfortegnelse

1. Dagsorden	3
2. Valg af dirigent	3
3. Godkendelse af forretningsorden	3
4. Organisationsbestyrelsens sammensætning	4
5. Konstituering af bestyrelsen – valg af næstformand	5
6. Valg af medlemmer til KAB's repræsentantskab	5
7. Valg af medlemmer til BL's 2. kreds	6
8. Valg af medlemmer til udvalg	7
Sager til beslutning	8
9. Rammeaftale	9
10. Forhøjelse fra Protector på forsikringspræmie	9
11. Referat fra mødet	9
12. Eventuelt	9



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening

Møde den 12. juni 2023

Udsendt den 19. maj 2023

Bilag 1: Dagsorden.....	3
Bilag 2: 20220131 Forretningsorden for Stenløse-Ølstykke Boligforening OB.....	3
Bilag 3: Organisationsaftale 2022-2025 mellem Egedal Kommune og Stenløse-Ølstykke Boligforening.	9
Bilag 4: Stenløse-Ølstykke Boligforening – Forhøjelse fra Protector.....	9



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening
Møde den 12. juni 2023
Udsendt den 19. maj 2023

1. Dagsorden

Bilag 1: Dagsorden

2. Valg af dirigent

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen vælger en dirigent.

Beslutning

Steen Carlsson blev valgt til dirigent.

3. Godkendelse af forretningsorden

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender forretningsordenen.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte forretningsordenen.

Forretningsordenen vedlægges som bilag.

Bilag 2: 20220131 Forretningsorden for Stenløse-Ølstykke Boligforening OB



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening
Møde den 12. juni 2023
Udsendt den 19. maj 2023

4. Organisationsbestyrelsens sammensætning

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

NAVN	AFDELING	PÅ VALG	TITEL
Nina Møller	Afd. 24	2025	Formand
Torben Tingstrup	Afd. 3	2024	Næstformand
Brian Øllegaard	Afd. 1	2025	Medlem
Brian Andersen	Afd. 12	2025	Medlem
Birgitte Bergman	Afd. 23	2025	Medlem
Claus Beck	Afd. 16	2024	Medlem
Connie Dyhr	Afd. 8	2025	Medlem
Dorte Rasmussen	Afd. 13	2024	Medlem
Ea Brandt	Afd. 5	2024	Medlem
Elsebeth Krøll	Afd. 28	2024	Medlem
Jane Bernth	Afd. 6	2024	Medlem
Jens Sejberg Rasmussen	Afd. 26	2024	Medlem
Karen Laursen	Afd. 25	2025	Medlem
Keld Hansen	Afd. 26	2025	Medlem
Kissy Tornsborg	Afd. 7	2025	Medlem
Lene Andersen	Afd. 25	2025	Medlem
Lene Søberg Knoblauch	Afd. 3	2024	Medlem
Margitta Mogensen	Afd. 6	2024	Medlem
Mette Drewsen Andersen	Afd. 2	2025	Medlem
Stefan Øllegaard	Afd. 1	2024	Medlem
Steffen Beck	Afd. 6	2025	Medlem



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening
Møde den 12. juni 2023
Udsendt den 19. maj 2023

5. Konstituering af bestyrelsen – valg af næstformand

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen konstituerer sig med valg af en næstformand for en to-årig periode.

Beslutning

Brian Øllegaard blev genvalgt som næstformand for en to-årig periode.

I henhold til repræsentantskabets forretningsorden vælger organisationsbestyrelsen af sin midte to næstformænd, der sammen med formanden udgør Stenløse-Ølstykke Boligforenings formandskab. Det skal tilstræbes, at formandskabet har så bred repræsentation fra afdelingerne som muligt.

Næstformænd konstitueres for en to-årig periode, idet der tages hensyn til deres valgperiode.

Næstformand Brian Øllegaard modtager genvalg.

6. Valg af medlemmer til KAB's repræsentantskab

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen vælger 3 medlemmer til KAB's repræsentantskab.

Beslutning

Nina Møller, Jane Bernth og Torben Tingstrup blev genvalgt til KAB's repræsentantskab.

Følgende medlemmer er på valg til KAB's repræsentantskab:

Nina Møller
Jane Bernth
Torben Tingstrup



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening
Møde den 12. juni 2023
Udsendt den 19. maj 2023

7. Valg af medlemmer til BL´s 2. kreds

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen vælger medlemmer til BL´s 2. kreds.

Beslutning

Nina Møller, Torben Tingstrup, Ea Brandt, Stefan Øllegaard og Steffen Beck blev genvalgt som medlemmer til BL´s 2. kreds.

Ifølge Boligselskabernes Landsforenings vedtægter § 7, stk. 8 står der "På kreds mødet kan hvert medlem lade sig repræsentere af to stemmeberettigede personer for hvert påbegyndt antal af 500 lejligheder i kredsen, som indberettet til den årlige statistik". Dette betyder, at Stenløse-Ølstykke Boligforening har 6 medlemmer.

Følgende medlemmer blev valgt sidste år:

Nina Møller
Torben Tingstrup
Ea Brandt
Stefan Øllegaard
Steffen Beck



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening
Møde den 12. juni 2023
Udsendt den 19. maj 2023

8. Valg af medlemmer til udvalg

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen vælger medlemmer til udvalg.

Beslutning

Der var ændringer i følgende udvalg:

Følgegruppe – Afdeling 2. Vestervang – tagudskiftning og VVS-installationer.
Lars Simonsen udtræder og Steen Carlsson indtræder.

*Herefter består følgegruppen af følgende medlemmer:
Mette Drewsen Andersen, Gitte Espensen, Tine Langbak, Ulla Petersen,
Jens Sejberg Rasmussen, Nina Møller Steen Carlsson.*

Følgegruppe – Afdeling 5. og 6. Boelholm – badeværelser.
Frank Friis Pedersen udtræder.

*Herefter består følgegruppen af følgende medlemmer:
Ea Brandt, Aase Brøndsted, Steffen Beck, Jane Bernth, Margitta Mogensen,
Martin Nilsson, Torben Tingstrup, Lars Simonsen.*

Følgegruppe – Afdeling 7. Stengården – badeværelser.
Denne følgegruppe nedlægges.

Følgegruppe – afdeling 14. Stengården – tag.
Steen Carlsson udtræder og Lars Simonsen indtræder.

*Herefter består følgegruppen af følgende medlemmer:
Tenna Knudstrup, Betina Alstrup, Johnny Kold, Claus Beck, Stefan Øllegaard,
Lars Simonsen*

Nuværende udvalg:

Kursus for beboerdemokrater:
Nina Møller, Brian Øllegaard, Torben Tingstrup.



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening

Møde den 12. juni 2023

Udsendt den 19. maj 2023

Følgegruppe – Afdeling 2. Vestervang – tagudskiftning og VVS-installationer:

Mette Drewsen Andersen, Gitte Espensen, Tine Langbak, Ulla Petersen, Jens Sejberg Rasmussen, Nina Møller, Lars Simonsen.

Følgegruppe - Afdeling 5. og 6. Boelholm – badeværelser:

Ea Brandt, Aase Brøndsted, Frank Friis Pedersen, Steffen Beck, Jane Bernth, Margitta Mogensen, Martin Nilsson, Torben Tingstrup, Lars Simonsen.

Følgegruppe – Afdeling 7. Stengården – badeværelser:

Kissy Tornsberg, Lars Alstrup, Lene Schandorph, Marion Sørensen, Torben Tingstrup, Lars Simonsen.

Følgegruppe – Afdeling 8. Stengården – tag:

Bjørli Denbak, Connie Dyhr, Jens Sejberg Rasmussen.

Følgegruppe – afdeling 14. Stengården – tag:

Tenna Knudstrup, Betina Alstrup, Johnny Kold, Claus Beck, Stefan Øllegaard, Steen Carlsson.

Følgegruppe – Afdeling 24. Teglværksparken – tag:

Nina Møller, Torben Tingstrup, Stefan Øllegaard, Steen Carlsson.

Tilsyn med afdeling 19. Halkærgård - ungdomsboliger:

Tovholder Torben Tingstrup, Mette Drewsen Andersen, Stefan Øllegaard.

Tilsyn med afdeling 13. Veksølund:

Tovholder Nina Møller, Brian Øllegaard, Torben Tingstrup.

Tilsyn med afdeling 24. Teglværksparken:

Tovholder Brian Øllegaard, Torben Tingstrup, Stefan Øllegaard.

Jubilæums udvalg:

Tovholder Jane Bernth, Kissy Tornsberg, Connie Dyhr.

Sager til beslutning



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening
Møde den 12. juni 2023
Udsendt den 19. maj 2023

9. Rammeaftale

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender den endelige organisationsaftale for 2022-2025 mellem Egedal Kommune og Stenløse-Ølstykke Boligforening.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte den endelige organisationsaftale for 2022-2025.

Bilag 3: Organisationsaftale 2022-2025 mellem Egedal Kommune og Stenløse-Ølstykke Boligforening.

10. Forhøjelse fra Protector på forsikringspræmie

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender forhøjelse fra Protector på Bygnings-, løsøre og It-forsikring.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte forhøjelse fra Protector på Bygnings-, løsøre og it-forsikring.

Bilag 4: Stenløse-Ølstykke Boligforening – Forhøjelse fra Protector

11. Referat fra mødet

12. Eventuelt

Da det ifølge KAB IT-afdeling, giver nogle udfordringer i forhold til it-sikkerhed, koder og login på bl.a. First Agenda, at organisationsbestyrelsen har sob.dk som domæne, så



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening

Møde den 12. juni 2023

Udsendt den 19. maj 2023

ændres domænet fra sob.dk til kab-bolig.dk. På denne måde skulle det være noget nemmere fremadrettet.

Udfordringen og især forvirringen hos nogle bestyrelsesmedlemmer kommer, når der anvendes KAB-konto til at logge ind på andre systemer. Som eks. kan nævnes, at når man logger ind på FirstAgenda, skal man blot første gang verificere sig med sit almindelige login, og efterfølgende starter systemet selv op og du bliver automatisk logget ind med den konto, du allerede anvender til at logge ind på Windows.

Men her opstår der forvirring fordi nogle af medlemmerne kommer til at anvende sob.dk i stedet for kab-bolig.dk, når de skal verificere sig igen. Dette sker typisk når man har skiftet adgangskode. Derfor vil det være meget lettere for alle parter hvis sob.dk fjernes fra KAB-server og medlemmerne anvender kab-bolig.dk domænet til alt inkl. mail og FirstAgenda.

Dato for budgetgennemgang med økonomimedarbejder i KAB, Burak Fener:

Afdeling 1 – 11, torsdag den 22. juni 2023

Afdeling 12 – 28, torsdag den 17. august 2023

Husk at booke tid ved Charlotte og Tine på telefon 47170498.

KAB's formand John Olsen ønskede ikke at genopstille ved KAB's repræsentantskabsmøde den 24/5 2023. Sophus Vørsing blev valgt som ny formand.

John Olsen takker for kurv med Gin og Tonic han fik fra SØB.

Mandag den 19. juni holder formandskabet i SØB møde med kundedirektør og vicedirektør i KAB, Sanne Kjær og Lone Skriver. Formand Nina Møller opfordrer til, at man henvender sig til hende inden mødet, hvis man har punkter man mener, der skal drøftes.