

Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening

Møde den 27. november 2023

Udsendt den 5. december 2023

Organisationsbestyrelsesmøde Mandag den 27. november 2023, kl. 17.30 Egedal Centret 53C, 1 sal, 3660 Stenløse

Organisationsbestyrelsen Nina Møller, Brian Øllegaard, Torben Tingstrup, Birgitte Bergman, Brian Andersen, Claus Beck, Connie Dyhr, Dorte Rasmussen, Ea Brandt, Elisebeth Krøll, Jane Bernth, Karen Laursen, Keld Hansen, Kissy Torsberg, Lene Søberg Knoblauch, Lene Vivian Andersen, Linda Alstrup, Margitta Mogensen, Mette Drewsen Andersen, Steffen Beck, Stefan Øllegaard.

Afbud

Administration Kundechef Steen Carlsson, serviceleder Lars Simonsen, sekretær Tine Berger, sekretær Charlotte Konstatin-Hansen, økonomisk teamchef i KAB Nazli Tetik.

Indholdsfortegnelse

1. Dagsorden	3
2. Valg af dirigent	3
3. Organisationsbestyrelsens sammensætning	3
4. Referat fra seneste møde.....	4
5. Revisionsprotokol.....	4
6. Meddelelser fra formandskabet	5
Sager til beslutning.....	6
7. Godkendelse af afdelingens budgetter	6
8. Rammeaftaler for teknisk rådgivning	7
9. Finansiering af afdelingernes forbedrings-sager og KIR sager i afdelingerne	8



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening

Møde den 27. november 2023

Udsendt den 5. december 2023

Sager til orientering	10
10. Status og opdatering af igangværende sager.....	10
11. Nyt fra udvalgene	14
12. Emner til næste møde.....	15
13. kommende møder	16
14. Eventuelt.....	16
15. Referat fra mødet.....	17
16. Referat fra mødet – eventuel fortrolighed	17

Bilag 1: Dagsorden.....	3
Bilag 2: Oversigt budgettal 2024	6
Bilag 3: Budget 2024 for afdelingerne	6
Bilag 4: Baggrundsnotat til manchet om rammeaftaler for teknisk rådgivning.....	8



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening
Møde den 27. november 2023
Udsendt den 5. december 2023

1. Dagsorden

Bilag 1: Dagsorden

2. Valg af dirigent

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen vælger en dirigent.

Beslutning

Steen Carlsson blev valgt til dirigent.

3. Organisationsbestyrelsens sammensætning

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

NAVN	AFDELING	PÅ VALG	TITEL
Nina Møller	Afd. 24	2025	Formand
Brian Øllegaard	Afd. 1	2025	Næstformand
Torben Tingstrup	Afd. 3	2024	Næstformand
Birgitte Bergman	Afd. 23	2025	Medlem
Brian Andersen	Afd. 12	2025	Medlem
Claus Beck	Afd. 16	2024	Medlem
Connie Dyhr	Afd. 8	2025	Medlem
Dorte Rasmussen	Afd. 13	2024	Medlem
Ea Brandt	Afd. 5	2024	Medlem
Elsebeth Krøll	Afd. 28	2024	Medlem
Jane Bernth	Afd. 6	2024	Medlem



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening
Møde den 27. november 2023
Udsendt den 5. december 2023

Karen Laursen	Afd. 25	2025	Medlem
Keld Hansen	Afd. 26	2025	Medlem
Kissy Tornsberg	Afd. 7	2025	Medlem
Lene Søberg Knoblauch	Afd. 3	2024	Medlem
Lene Vivian Andersen	Afd. 25	2025	Medlem
Linda Alstrup	Afd. 16	2024	Medlem
Margitta Mogensen	Afd. 6	2024	Medlem
Mette Drewsen Andersen	Afd. 2	2025	Medlem
Stefan Øllegaard	Afd. 1	2024	Medlem
Steffen Beck	Afd. 6	2025	Medlem

4. Referat fra seneste møde

Referatet af organisationsbestyrelsesmødet afholdt den 25/9 2023, er udsendt den 2/10 2023.

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender referatet.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte referatet.

5. Revisionsprotokol

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender revisionsprotokollen.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte revisionsprotokollen.

Der er ikke sket indførelser i revisionsprotokollen siden seneste møde.



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening
Møde den 27. november 2023
Udsendt den 5. december 2023

6. Meddelelser fra formandskabet

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender meddelelserne fra formandskabet.

Beslutning

Nina tilføjede at næste styringsdialog med Egedal Kommune er 29/11 2023.

*Nina og Torben deltog på KAB's repræsentantskabsmøde.
Her var intet nyt at berette om.*

Herefter godkendte organisationsbestyrelsen meddelelserne for formandskabet.

Kære Hovedbestyrelse

Vi oplyste på vores september møde, at vi havde planlagt møde med byggedirektør Rasmus Jessing i oktober vedr. afd. 8.

Rasmus annullerede desværre vores møde, idet der endnu mangler nogle svar fra Landsbyggefonden. Vi afventer stadigvæk.

Så blev vi indkaldt til vores årlige dialogmøde med Kommunen til den 13. november. Det aflyste kommunen så den 11. november.

Vi var et par stykker som har været på KAB's konference.

Som sædvanligt var der en masse spændende ting på programmet, og som der helt sikkert bliver arbejdet videre på.

Nogle få ting som lige kan fremhæves er:

Den almene sektor er eller rettere burde være en "magtfaktor" men det er behersket Vi repræsenterer en masse mennesker i det en stor del bor i vores boliger.

Hvis man var i tvivl om hvordan det omgivne samfund opfatter boligsektoren.

Det omgivende samfund ved i virkeligheden ikke meget om hvad vi står for, og vi er for dårlige som sektor til at fortælle og "udnytte" de muligheder det giver os.

Selv folk på venstrefløjten som man kunne antage viste lidt om os, meldte pas – hvad man så kan mene om det, så var det i hvert fald lidt af en øjenåbner, og som vi som sektor bør arbejde videre med.

KAB fortalte bla. om indkøbsplatformen hvor bla. Vi (SØB) blev fremhævet – man kan allerede nu se en vis besparelse hvor man "pilot tester" indkøbsplatformen.



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening
Møde den 27. november 2023
Udsendt den 5. december 2023

Der blev også fortalt om fremtidige tiltag, hvor KAB kan samle data på et stort antal Parameter og samkører dem og give mulighed for bedre vedligeholdelse og bedre priser ved fx renoveringer på tværs af boligselskaber og afdelinger.

Vi håber at vende tilbage med masser af information i det nye år.

Tak for godt samarbejde i 2023.

Sager til beslutning

7. Godkendelse af afdelingens budgetter

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender afdelingens budgetter 2024.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte afdelingens budgetter 2024.

Afd. 24 Teglværksparken - budget 2024, blev behandlet på organisationsmødet den 25/9 2023.

I lighed med regnskabstallene har administrationen opsummeret budgettallene i vedlagte oversigt, så det er lettere at danne sig et overblik over afdelingernes budgetter og se på tværs af afdelingerne.

Bilag

Bilag 2: Oversigt budgettal 2024

Bilag 3: Budget 2024 for afdelingerne



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening
Møde den 27. november 2023
Udsendt den 5. december 2023

8. Rammeaftaler for teknisk rådgivning

De sidste mange år har KAB stillet såkaldte rammeaftaler for teknisk rådgivning til rådighed for de boligorganisationer, som måtte ønske at være med i ordningen. Aftalerne kan benyttes i alle renoverings- og nybyggerisager, hvor der skal benyttes arkitekt-/ingeniørbistand. Aftalerne har en varighed på 4 år, og de nuværende aftaler udløber hen over 2024.

Efter den gældende lovgivning skal langt de fleste rådgiveropgaver i udbud efter udbudsloven og de særlige, almene bestemmelser. Denne udbudsforpligtelse løses nemmest, hurtigst og billigst ved at benytte en rammeaftale.

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen beslutter:

- at tilmelde sig rammeaftaleordningen for den næste 4-årige periode 2024-2028,
- at der som konsekvens af ovennævnte beslutning bevilges et beløb på 25.000 kr. til at dække andel af udbudsomkostningerne. Beløbet tages af selskabets arbejdskapital.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte rammeaftaleordningen for den næste 4-årige periode 2024-2028 samt at der bevilges et beløb på 25.000 kr. til at dække udbudsomkostningerne, som tages af selskabets arbejdskapital.

En rammeaftale indeholder alle de arkitekt-/og ingeniørydelser, som kræves i renoverings- og nybyggerisager. Når en boligorganisation skal iværksætte en byggesag, kan opgaven tildeles direkte eller gennem et miniudbud blandt de i forvejen udvalgte firmaer. Et miniudbud supplerer den indgåede rammeaftale og sikrer, at de særlige opgaver og vilkår for den pågældende sag indeholdes i rådgivernes arbejde.

Der gennemføres et udbud pr. rammeaftale (rammeudbud) startende i primo 2024, hvor der udvælges 2-4 rådgivere inden for hver af de beskrevne 5 kategorier af rådgivningsopgaver. Dette udbud dækker således over den næste 4-årige periode. Udbudsudgifterne dækkes af, at hver deltagende boligorganisation betaler et éngangsbeløb på 25.000 kr. inkl. moms.

Der udbydes følgende rammeaftaler:

- Nybyggeri
- Bygherrerådgivning



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening

Møde den 27. november 2023

Udsendt den 5. december 2023

- Større renoveringer (helhedsplaner og sager over 50 mio. kr.)
- Mindre renoveringer (ustøttede sager under 50 mio. kr.)
- Byggeledelse og sikkerhedskoordinering og arbejdsmiljøledelse

Når den enkelte byggesag skal have tildelt en rådgiver via ovennævnte miniudbud, så koster det byggesagen 12.750 kr. inkl. moms (2023-priser i prisblad). Et udbud af teknisk rådgivning udenom rammeaftalerne koster ca. 100-150.000 kr. og vil normalt tage 5-6 måneder.

Vi anbefaler derfor, at boligorganisationen tilslutter sig ordningen, som så kan benyttes af alle afdelinger i boligorganisationen ved renoveringssager og af boligorganisationen ved nybyggeri.

Bilag

Bilag 4: Baggrundsnotat til manchet om rammeaftaler for teknisk rådgivning.

9. Finansiering af afdelingernes forbedringssager og KIR sager i afdelingerne

KAB har arbejdet på en gennemgang af disse sager, og Nazli Tetik økonomisk teamchef fra KAB kundeøkonomi vil deltage på organisationsbestyrelsesmødet for en gennemgang af sagerne.

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen drøfter og træffer beslutning om, hvorledes de i oplægget nævnte forbedringssager for hver afdeling skal finansieres.

Beslutning

Økonomisk teamchef hos KAB, Nazli Tetik fortalte om de forbedringssager og KIR sager i afdelingerne, hvor det indstilles at organisationsbestyrelsen drøfter og træffer beslutning om, hvorledes de finansieres.

Organisationsbestyrelsen godkendte KAB's anbefaling om at afskrive sagerne med boernes hidtidige indbetalinger i regnskaberne for 2023, samt at afskrive rest-beløbene med samme antal år som restbetalingsperiode. Derudover blev det besluttet at sager under 1 mio. kr. fremadrettet lånes i egne midler frem for realkreditlån, hvis dette er muligt.



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening
Møde den 27. november 2023
Udsendt den 5. december 2023

Sagsfremstilling

Ved regnskabsgennemgangen i 2022 har KAB gennemgået alle afdelingers ældre forbedrings-sager og kollektive moderniseringssager med det formål, at der skal sikre korrekt finansiering af alle sagerne. Dette sker, da der i afdelingernes regnskaber var sager, hvor finansieringen ikke har været på plads.

KAB har gennemgået alle de ældre sager, og i samarbejde med revisor er der fundet løsninger på langt de fleste sager. Nedenfor nævnes de sager, hvor organisationsbestyrelsen bedes tage stilling til hvilken løsning, der skal vælges.

I sager under 1 mio. kr. anbefaler KAB at låne i egne midler frem for at optage et realkreditlån, hvis dette er muligt, grundet øgede omkostninger til lån. I nedenstående afdelinger er realkreditlån typisk ikke muligt, da lånerammen er for lav.

57024 Teglværksparken

5724F901 Køkkener og badeværelse på 263.540 kr. Sagen er fra 2017. Her har beboerne betalt afdrag, men der er ikke blevet afskrevet i afdelingens regnskab. Betalingerne fra beboerne fra 2017 til 30. september 2023 udgør 60.639 kr. Vi anbefaler, at regnskabet 2023 afskrives med dette beløb, og at KAB fremover sikrer afskrivninger på sagen hvert år. Sagen afskrives over 12 år, så det passer med beboernes betalingsperiode. For afdelingen betyder det, at der ikke skal hjemtages lån og derfor ikke medfører renter eller andre omkostninger til lån.

57008 Stengården II2

5708F901 Køkkener på 544.690 kr. Sagen er fra 2017. Her har beboerne betalt afdrag, men der er ikke blevet afskrevet i afdelingens regnskab eller af uvisse årsager ikke optaget lån. Betalingerne fra beboerne pr. 31. december 2023 forventes at udgøre 202.443 kr. Vi anbefaler, at regnskabet 2023 afskrives med dette beløb, og at KAB fremover sikrer afskrivninger på sagen hvert år. Sagen afskrives over 13 år, så det passer med beboernes betalingsperiode. For afdelingen betyder det, at der ikke skal hjemtages lån og derfor ikke medfører renter eller andre omkostninger til lån.

57010 Skibsted

820570100001 Køkkener på 507.585 kr. Sagen er fra 2022. Her har beboerne betalt afdrag, men der er ikke blevet afskrevet i afdelingens regnskab. Betalingerne fra beboerne pr. 31. december 2023 forventes at udgøre 30.136 kr. Vi anbefaler, at regnskabet 2023 afskrives med dette beløb, og at KAB fremover sikrer afskrivninger på sagen hvert år. Sagen afskrives over 14 år, så det passer med beboernes betalingsperiode. For afdelingen betyder det, at der ikke skal hjemtages lån og derfor ikke medføre renter eller andre omkostninger til lån. Det skal drøftes, om der skal hjemtages lån eller, om sagen skal afskrives over 14 år.



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening
Møde den 27. november 2023
Udsendt den 5. december 2023

57005 Boelholm I

5705F902 Køkkener på 1.581.728 kr. Sagen er fra 2016. Her har beboerne betalt afdrag, men der er ikke blevet afskrevet i afdelingens regnskab eller af uvisse årsager ikke optaget lån. Betalingerne fra beboerne pr. 30. september 2023 udgør 710.212 kr. Vi anbefaler, at regnskabet 2023 afskrives med dette beløb, og at KAB fremover sikrer afskrivninger på sagen hvert år. Sagen afskrives over 10 år, så det passer med beboernes betalingsperiode. For afdelingen betyder det, at der ikke skal hjemtages lån og derfor ikke medfører renter eller andre omkostninger til lån.

57003 Halkær

5703F902 Køkkener og badeværelser på 968.889 kr. Sagen er fra 2017. Her har beboerne betalt afdrag, men der er ikke blevet afskrevet i afdelingens regnskab eller af uvisse årsager ikke optaget lån. Betalingerne fra beboerne pr. 31. december 2023 forventes at udgøre 334.032 kr.

Vi anbefaler, at regnskabet 2023 afskrives med dette beløb, og at KAB fremover sikrer afskrivninger på sagen hvert år. Sagen afskrives over 10 år, så det passer med beboernes betalingsperiode. For afdelingen betyder det, at der ikke skal hjemtages lån og derfor ikke medfører renter eller andre omkostninger til lån.

Sager til orientering

Bemærk! Uddybende spørgsmål til orienteringspunkter bedes sendt til kundechef Steen Carlsson sca@kab-bolig.dk senest 5 dage inden mødets afholdelse.

10. Status og opdatering af igangværende sager

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringerne til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog orienteringerne til efterretning.



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening
Møde den 27. november 2023
Udsendt den 5. december 2023

Afdeling 2, Vestervang – tagudskiftning og VVS-installationer

Sagsfremstilling

I Vestervang afd. 2 er bølgetagplader og VVS-rør udtjente. Tagpladerne har revner, er delvist utætte og fremstår med nedslidte overflader. Brugsvandsrørene er med delvise gennemtæringer.

Den 30. august 2023 godkendte Egedal byråd budgetudvidelsen, som senest blev godkendt af OB ved Call-in bestemmelsen.

Byggestart er fortsat udskudt på grund af forhold vedr. asbest.

Det forholder sig sådanne at den vindende entreprenør på byggeprojektet har ønsket oplyst hvor stor asbest spredning der er på grundene foran rækkehusene.

For at sikre den bedste løsning for byggesagen og afdelingen er der igangsat et kortlægningsarbejde, hvor der tages yderligere, asbestprøver for at sikre et korrekt grundlag at træffe en beslutning ud fra.

Når prøveresultatet kendes, skal der iværksættes tiltag der sikre at asbestspredning fra tagudskiftningen mindskes så meget som muligt og at byggesagen kan gennemføres jf. gældende AT bestemmelser, samtidig med at udgifterne holdes så minimale som muligt.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser er de nye tiltag er fortsat ukendt, men vil blive oplyst så snart det kendes.

Det videre forløb

Den igangsatte kortlægning foretages primo november 2023.

Rådgiver giver herefter og senest i uge 47 en redegørelse for hvilke tiltag der bør eller skal gøres alt efter prøvernes udfald.

Tiltag der gøres i forhold til asbestarbejdet drøftes og vurderes i samarbejde med driftsafdelingen samt følgegruppen.

Kommunikation

Når der foreligger en arbejdsbeskrivelse for asbestarbejdet, vil beboerne blive orienteret om at byggesagen kan starte op igen, både via beboerfolder og en indkaldelse til et beboermøde.



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening
Møde den 27. november 2023
Udsendt den 5. december 2023

Afdeling 5 og 6, Boelholm – nye badeværelser

Sagsfremstilling

Iht. organisationsbestyrelsesorientering den 25. september 2023, blev det meddelt at badeværelsesrenoveringerne samles i en byggesag, med et samlet EU-udbud.

EU-udbuddet kører jf. udbudstidsplanen og de tre entreprenører er ved at svare på tilbudslisten.

De tre valgte entreprenører er:

- Christoffersen og Knudsen
- Enemærke Petersen
- Skou gruppen A/S

Der er svarfrist den 16. november 2023, herefter følger et vurderingsarbejde inden indstillingen af skema B foreligger.

På baggrund af licitationsresultatet udarbejder KAB-administrationen et revideret budget og finansieringsoplæg.

Dette arbejde iværksættes så snart licitationsresultatet kendes.

Økonomiske konsekvenser

Denne orientering forholder sig ikke til økonomien, da evt. økonomiske konsekvenser afhænger af det kommende licitationsresultat.

Det videre forløb

Med en forventning om at licitationsresultatet ikke kan holdes inden for det godkendte budget, på grund af stigende materialepriser og generel inflation i landet, skal der udarbejdes et nyt budget. Dette skal igennem en ny godkendelsesproces.

Følgende instanser skal godkende en det reviderede budget under forudsætning af, at afdelingsmødets beslutning om huslejekonsekvens overholdes.

- Organisationsbestyrelsen
- Kommunen
- Landsbyggefonden

Denne proces er tidskrævende, og må forventes minimum at tage 6 mdr. inden alle godkendelse er på plads.

Den forventede byggestart vil derfor udskydes med minimum 6 mdr. i forhold til tidligere udmeldinger.



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening
Møde den 27. november 2023
Udsendt den 5. december 2023

Kommunikation

Organisationsbestyrelsen og afdelingen holdes løbende orienteret

Afdeling 8, Stengården – tag

Der er intet nyt sket siden sidst.

Afdeling 14, Stengården – tag

Tagbelægningen i Stengården afd. 14 er udtjent og trænger til udskiftning. Der forefindes afskalninger og revner, hvilket har medført indtrængning af vand i tagkonstruktionerne.

Sagsfremstilling

Stengården afd. 14 har tagbelægning af cementbaserede bølgetagplader. Den nuværende tagbelægning er fra 1997 og er nedbrudt med afskalninger og revner, som har medført indtrængning af regnvand og opfugtning af tagkonstruktionerne. Det kan ikke længere svare sig at vedligeholde/udskifte enkelte tagplader. Det er derfor tid til at udskifte tagbelægningen på alle familieboligerne.

Bygherrerådgiveren, Kim Olsson A/S har udbudt tagudskiftningen i foråret 2023. Der blev ikke konstateret byggetekniske udfordringer, men tagudskiftningen medfører at beboerne skal tømme deres loftrum og vil betyde begrænset adgang til havene i forbindelse med byggearbejderne.

Der er taget miljøprøver i loftrum. Der kan ikke konstateres asbest i taghulrummene, så byggesagen friholdes for asbestarbejde vedr. tagudskiftningen.

Licitationen er afholdt. Det ekstraordinære afdelingsmøde godkendte den nødvendige budgetudvidelse.

Egedal byråd har godkendt byggeagens økonomi den 30. august 2023.

Der er afholdt beboerinformationsmøde den 04. september 2023. Beboerfolder er omdeles kort efter informationsmødet.

Der var byggestart den 18. september 2023, og byggepladsen er etableret.

Der er udført en prøveblok (3 bolig), hvor alt er gået som planlagt. De næste boliger pågår uhindret.

Tagudskiftningen forventes afsluttet i sommeren 2024.



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening
Møde den 27. november 2023
Udsendt den 5. december 2023

Økonomiske konsekvenser

Der er umiddelbart ingen økonomiske konsekvenser, men licitationsresultatet, har selvfølgelig øget huslejestigningen.

Der er aftalt mindre fradrag og tillæg, som afholdes inden for de forventede uforudsete udgifter.

Det videre forløb

Hvis organisationsbestyrelsen tager denne statusopdatering til efterretning, vil tagudskiftningen fortsætte hen over vinteren 2023 i samarbejde med bygherrerådgiveren.

KAB forventer, at tagbelægningerne kan være udskiftet i sommeren 2024.

Kommunikation

Hvis organisationsbestyrelsen tager denne statusopdatering til efterretning, vil administrationen løbende holde beboere, driftsafdeling og følgegruppen orienteret om tagudskiftning, indtil afslutning.

11. Nyt fra udvalgene

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringerne til efterretning.

Beslutning

Kursus for beboerdemokrater:

*Kursus i byg- og renoveringssager - hvad er følgegruppens rolle.
Nærmere info om dato følger.*

Tilsyn med afdeling 19. Halkærgård - ungdomsboliger:

Der vil blive indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde om fjernvarme.

Herefter tog organisationsbestyrelsen orienteringerne til efterretning.

Kursus for beboerdemokrater:

Nina Møller, Brian Øllegaard, Torben Tingstrup.



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening
Møde den 27. november 2023
Udsendt den 5. december 2023

Følgegruppe – Afdeling 2. Vestervang – tagudskiftning og VVS-installationer:

Mette Drewsen Andersen, Gitte Espensen, Tine Langbak, Ulla Petersen, Nina Møller, Steen Carlsson.

Følgegruppe - Afdeling 5. og 6. Boelholm – badeværelser:

Ea Brandt, Aase Brøndsted, Steffen Beck, Jane Bernth, Margitta Mogensen, Martin Nilsson, Torben Tingstrup, Lars Simonsen.

Følgegruppe – Afdeling 8. Stengården – tag:

Bjørli Denbak, Connie Dyhr, Kissy Tornsberg.

Følgegruppe – afdeling 14. Stengården – tag:

Tenna Knudstrup, Betina Alstrup, Johnny Kold, Claus Beck, Stefan Øllegaard, Lars Simonsen.

Tilsyn med afdeling 19. Halkærgård - ungdomsboliger:

Tovholder Torben Tingstrup, Mette Drewsen Andersen, Stefan Øllegaard.

Tilsyn med afdeling 13. Veksølund:

Tovholder Nina Møller, Brian Øllegaard, Torben Tingstrup.

Tilsyn med afdeling 20. Kelstedgård:

Tovholder Birgitte Bergman, Stefan Øllegaard, Brian Øllegaard.

Tilsyn med afdeling 24. Teglværksparken:

Tovholder Brian Øllegaard, Torben Tingstrup, Stefan Øllegaard.

Jubilæums udvalg:

Tovholder Jane Bernth, Kissy Tornsberg, Connie Dyhr.

12. Emner til næste møde

Hvilke opvarmningsformer er lovlige i boligerne?



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening
Møde den 27. november 2023
Udsendt den 5. december 2023

13. kommende møder

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsesmøder

Mandag den 29. januar 2024	kl. 17.30
Mandag den 18. marts 2024	kl. 17.30
Mandag den 13. maj 2024	kl. 17.30
Mandag den 30. september 2024	kl. 17.30
Mandag den 25. november 2024	kl. 17.30

Konstituerende organisationsbestyrelsesmøde

Mandag den 10. juni 2024	kl. 17.30
--------------------------	-----------

Repræsentantskabsmøde

Mandag den 27. maj 2024	kl. 17.30
-------------------------	-----------

14. Eventuelt

Administrationen har tidligere informeret om, at organisationsbestyrelsen skal tage stilling til, hvordan de dedikerede boliger i udlejningsaftalen skal fordeles i afdelingerne. Administrationen orienterede om, at det er ret kompliceret at udarbejde et beslutningsoplæg til organisationsbestyrelsen, da der implicit er en række parametre, der skal tages hensyn til. Administrationen har indtil videre truffet beslutning om foreløbig 2 dedikerede boliger til kommunal anvisning.

Administration spurgte, om organisationsbestyrelsen ønskede et oplæg til beslutning på et senere møde, eller om administration fortsat skal træffe beslutning om dedikerede boliger.



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening
Møde den 27. november 2023
Udsendt den 5. december 2023

Organisationsbestyrelsen tilkendegav, at administrationen skal fortsætte med at træffe beslutning.

15. Referat fra mødet

16. Referat fra mødet – eventuel fortrolighed

På organisationsbestyrelsesmøderne vil der kunne blive behandlet forhold, der er personfølsomme, eller som på anden vis ikke bør fremgå af det organisationsbestyrelsesreferat, der offentliggøres.

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen vurderer, om mødet har indeholdt drøftelser, der ønskes refereret fortroligt.

Beslutning

Der var intet til fortrolighed.