

Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening

Møde den 27. maj 2024

Udsendt den 30. maj 2024

Repræsentantskabsmøde Mandag den 27. maj 2024, kl. 17.30 Oasen, Lokes Plads 1, 3650 Ølstykke

Repræsentantskabet	Nina Møller, Birgit Bjørnbak, Birgitte Bergman, Brian Andersen, Brian Øllegaard, Claus Beck, Connie Dyhr, Dorte Rasmussen, Ea Brandt, Elsebeth Krøll, Helle B Ternmark, Helle Hansen, Henry Arngren, Jane Bernth, Johnny Dehlsen, Jytte Baggesen, Karen Laursen, Keld Hansen, Kissy Tornsberg, Kate Gadegaard, Lars Alstrup, Lars Egede Bruhn, Lene Schandorph, Lene Søberg Knoblauch, Lene Andersen, Linda Alstrup, Linda Vang, Lone B Pedersen, Mai Dregård Sørensen, Marianne Wadt Hansen, Martin Thim Nilsson, Margitta Mogensen, Mette Drewsen Andersen, Mia Wettersteen, Michael Dahl Allert, Nanna Valsgaard Jørgensen, Rie Bidsted, Ruth Nordquist, Stefan Øllegaard, Steffen Bargholz, Steffen Beck, Susse Bargholz, Torben Tingstrup.
Afbud	Brian Andersen, Helle Hansen, Henry Arngren, Linda Vang, Marianne Wadt Hansen, Mette Drewsen Andersen, Ruth Nordquist, Steffen Bargholz.
Fravær uden afbud	Käte Gadegaard, Lars Egede Bruhn, Lene Schandorph, Lone B Pedersen, Martin Thim Nilsson.



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening
Møde den 27. maj 2024
Udsendt den 30. maj 2024

Administratio- nen	Kundechef Steen Carlsson, serviceleder Lars Simonsen, sekretær Tine Berger.
KAB	Kundeøkonom Burak Fener.
Revision	Albjerg Statsautoriseret Revisionspartnerselskab v/Pia Søndergaard.

Indholdsfortegnelse

1. Valg af dirigent og stemmeudvalg	3
2. Repræsentantskabets sammensætning	3
3. Forretningsorden.....	4
4. Revisionsprotokollat	4
5. Aflæggelse af organisationsbestyrelsens årsberetning.....	5
6. Godkendelse af regnskaber 2023	5
7. Boligorganisationens budget 2025	6
8. Målsætningsprogram for Stenløse-Ølstykke Boligforening	7
9. Behandling af indkomne forslag	7
10. Beslutning om forretningsførelse.....	7
11. Valg af bestyrelsesmedlemmer	9
12. Valg af suppleanter	11
13. Valg af revisor	11
14. Eventuelt.....	12
Bilag 1; 20200817 Forretningsorden for repræsentantskabet.....	4
Bilag 2: Revisionsprotokollat 2023	5
Bilag 3: Årsberetning for Stenløse-Ølstykke Boligforening 2023.....	5
Bilag 4: Regnskab for afdelingerne og organisation 2023.....	6
Bilag 5: Bilag over hovedtal 2023.....	6
Bilag 6: 57000 Boligorganisation budget 2025	6
Bilag 7: SØB Målsætningsprogram 2024-2028	7



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening
Møde den 27. maj 2024
Udsendt den 30. maj 2024

1. Valg af dirigent og stemmeudvalg

Indstilling

Det indstilles, at repræsentantskabet vælger en dirigent, og et stemmeudvalg.

Beslutning

John Olsen blev valgt til dirigent.

Dorte Rasmussen, Birgitte Bergman, Lars Simonsen og John Olsen blev valgt til stemmeudvalg.

2. Repræsentantskabets sammensætning

Indstilling

Det indstilles, at repræsentantskabet tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Repræsentantskabet tog orienteringen til efterretning.

Repræsentantskabets sammensætning er som følger:

Formand	Nina Møller	Medlem	Lene Schandorph
Medlem	Birgit Bjørnbak	Medlem	Lene Søberg Knoblauch
Medlem	Birgitte Bergman	Medlem	Lene Andersen
Medlem	Brian Andersen	Medlem	Linda Alstrup
Medlem	Brian Øllegaard	Medlem	Linda Vang
Medlem	Claus Beck	Medlem	Lone B Pedersen
Medlem	Connie Dyhr	Medlem	Mai Dregård Sørensen
Medlem	Dorte Rasmussen	Medlem	Marianne Wadt Hansen
Medlem	Ea Brandt	Medlem	Martin Thim Nilsson
Medlem	Elsebeth Krøll	Medlem	Margitta Mogensen
Medlem	Helle B Tørnmark	Medlem	Mette Drewsen Andersen
Medlem	Helle Hansen	Medlem	Mia Wettersteen
Medlem	Henry Arngren	Medlem	Michael Dahl Allert
Medlem	Jane Bernth	Medlem	Nanna Valsgaard Jørgensen



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening
Møde den 27. maj 2024
Udsendt den 30. maj 2024

Medlem Johnny Dehlsen
Medlem Jytte Baggesen
Medlem Karen Laursen
Medlem Keld Hansen
Medlem Kissy Tornsberg
Medlem Kate Gadegaard
Medlem Lars Alstrup
Medlem Lars Egede Bruhn

Medlem Rie Bidsted
Medlem Ruth Nordquist
Medlem Stefan Øllegaard
Medlem Steffen Bargholz
Medlem Steffen Beck
Medlem Susse Bargholz
Medlem Torben Tingstrup

3. Forretningsorden

Indstilling

Det indstilles, at repræsentantskabet tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Repræsentantskabet tog orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen har tidligere indstillet forretningsordenen for repræsentantskabet, der blev godkendt af repræsentantskabet på mødet den 17. august 2020.

Bilag

Bilag 1; 20200817 Forretningsorden for repræsentantskabet

4. Revisionsprotokollat

Indstilling

Det indstilles, at repræsentantskabet tager revisionsprotokollat 2023 til efterretning.

Beslutning

Statsautoriseret revisor Pia Søndergård gennemgik i korte træk protokollatet hvorefter repræsentantskabet tog protokollatet til efterretning.



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening
Møde den 27. maj 2024
Udsendt den 30. maj 2024

I forbindelse med revision af regnskaberne for 2023 har Albjerg Statsautoriseret Revisionspartnerselskab udarbejdet revisionsprotokollat, der er vedlagt som bilag. Protokollatet vil på mødet blive gennemgået af revisor Dorthe Brandt Andersen.

Bilag

Bilag 2: Revisionsprotokollat 2023

5. Aflæggelse af organisationsbestyrelsens årsberetning

Indstilling

Det indstilles, at repræsentantskabet godkender organisationsbestyrelsens årsberetning.

Beslutning

Repræsentantskabet godkendte organisationsbestyrelsens årsberetning fra 2023.

Organisationsbestyrelsens årsberetning for 2023 vedlægges som bilag.

Bilag

Bilag 3: Årsberetning for Stenløse-Ølstykke Boligforening 2023.

6. Godkendelse af regnskaber 2023

Indstilling

Det indstilles, at repræsentantskabet godkender regnskaberne.

Beslutning

Repræsentantskabet godkendte regnskaberne for 2023.

Regnskab for alle afdelinger samt boligorganisationen findes som bilag. Regnskabsopstillingen er i lighed med sidste år foretaget således, at der for afdelingerne kan foretages en



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening
Møde den 27. maj 2024
Udsendt den 30. maj 2024

sammenligning med den pågældende afdelings budget for regnskabsperioden samt efterfølgende års budgettal.

Der er derudover udarbejdet en samlet oversigt over hovedtal for alle afdelinger, som er vedlagt som bilag. Oversigten viser afdelingernes bruttoetageareal, årets resultat, opsamlet resultat i kr., henlæggelser på konto 120 i kr. og i m2, henlæggelser på konto 401 i kr. og i m2 og Leje pr. m2 i kr. pr. 01.01.2023.

Bilag

Bilag 4: Regnskab for afdelingerne og organisation 2023

Bilag 5: Bilag over hovedtal 2023

7. Boligorganisationens budget 2025

Indstilling

Det indstilles, at repræsentantskabet tager boligorganisationens budget for 2025 til efterretning.

Beslutning

Repræsentantskabet tog boligorganisationens budget for 2025 til efterretning.

Der er udarbejdet forslag til driftsbudget for perioden 1. januar 2025 til 31. december 2025 for Stenløse-Ølstykke Boligforening. Driftsbudgettet vedlægges som bilag.

Specifikationer til budgettet fremgår af regnskabsafdelingens noter til budgettet. Driftsbudgettet balancerer med 24.024.000 kr. og slutter med en budgetreserve på 83.000 kr.

Driftsbudgettet er opstillet således, at sammenligning med tallene i de senest godkendte budgetter og senest forudgående regnskabsperiode er mulig.

Bilag

Bilag 6: 57000 Boligorganisation budget 2025



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening
Møde den 27. maj 2024
Udsendt den 30. maj 2024

8. Målsætningsprogram for Stenløse-Ølstykke Boligforening

Indstilling

Det indstilles, at repræsentantskabet godkender målsætningsprogrammet.

Beslutning

Repræsentantskabet godkendte målsætningsprogram 2024-2028 for Stenløse – Ølstykke Boligforening.

Organisationsbestyrelsen har udarbejdet et målsætningsprogram for Stenløse – Ølstykke Boligforening, med 3 fokus punkter, Beboerservice, Beboerdemokrati og Boliger. Målsætningsprogrammet er lavet for at sikre at der sættes klare mål for hvordan boligforeningen skal udvikle sig i årene fremover.

Bilag

Bilag 7: SØB Målsætningsprogram 2024-2028

9. Behandling af indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

10. Beslutning om forretningsførelse

Indstilling

Det indstilles, at repræsentantskabet beslutter, at organisationen fortsat skal administreres af en almen forretningsførerorganisation.

Beslutning

Repræsentantskabet besluttede, at organisationen fortsat skal administreres af en almen forretningsførerorganisation.



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening

Møde den 27. maj 2024

Udsendt den 30. maj 2024

I henhold til organisationens vedtægter § 5, skal repræsentantskabet hvert år på det ordinære møde i foråret forholde sig til forretningsførelsen. Repræsentantskabet skal forholde sig til, hvorvidt organisationen fortsat skal lade sig administrere af en almen forretningsfører organisation. Formandskabet indstiller, at repræsentantskabet fastholder nuværende administrationsform.



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening
Møde den 27. maj 2024
Udsendt den 30. maj 2024

11. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Indstilling

Det indstilles, at repræsentantskabet foretager valg af medlemmer til organisationsbestyrelsen.

Beslutning

Organisationsbestyrelsens sammensætning efter repræsentantskabets afstemning.

NAVN	AFDELING	PÅ VALG	TITEL
<i>Nina Møller</i>	<i>Afd. 24</i>	<i>2025</i>	<i>Formand</i>
<i>Brian Øllegaard</i>	<i>Afd. 1</i>	<i>2025</i>	<i>Næstformand</i>
<i>Torben Tingstrup</i>	<i>Afd. 3</i>	<i>2026</i>	<i>Medlem</i>
<i>Birgitte Bergman</i>	<i>Afd. 23</i>	<i>2025</i>	<i>Medlem</i>
<i>Brian Andersen</i>	<i>Afd. 12</i>	<i>2025</i>	<i>Medlem</i>
<i>Claus Beck</i>	<i>Afd. 16</i>	<i>2026</i>	<i>Medlem</i>
<i>Connie Dyhr</i>	<i>Afd. 8</i>	<i>2025</i>	<i>Medlem</i>
<i>Dorte Rasmussen</i>	<i>Afd. 13</i>	<i>2026</i>	<i>Medlem</i>
<i>Ea Brandt</i>	<i>Afd. 5</i>	<i>2026</i>	<i>Medlem</i>
<i>Elsebeth Krøll</i>	<i>Afd. 28</i>	<i>2026</i>	<i>Medlem</i>
<i>Jane Bernth</i>	<i>Afd. 6</i>	<i>2026</i>	<i>Medlem</i>
<i>Karen Laursen</i>	<i>Afd. 25</i>	<i>2025</i>	<i>Medlem</i>
<i>Keld Hansen</i>	<i>Afd. 26</i>	<i>2025</i>	<i>Medlem</i>
<i>Kissy Tornsberg</i>	<i>Afd. 7</i>	<i>2025</i>	<i>Medlem</i>
<i>Lene Søberg Knoblauch</i>	<i>Afd. 3</i>	<i>2026</i>	<i>Medlem</i>
<i>Lene Vivian Andersen</i>	<i>Afd. 25</i>	<i>2025</i>	<i>Medlem</i>
<i>Linda Alstrup</i>	<i>Afd. 16</i>	<i>2026</i>	<i>Medlem</i>
<i>Margitta Mogensen</i>	<i>Afd. 6</i>	<i>2026</i>	<i>Medlem</i>
<i>Mette Drewsen Andersen</i>	<i>Afd. 2</i>	<i>2025</i>	<i>Medlem</i>
<i>Stefan Øllegaard</i>	<i>Afd. 1</i>	<i>2026</i>	<i>Medlem</i>
<i>Steffen Beck</i>	<i>Afd. 6</i>	<i>2025</i>	<i>Medlem</i>

Organisationsbestyrelsen opfordrer til at kandidaterne skriver nogle få linjer om deres be-
væggrunde til at opstille deres kandidatur til organisationsbestyrelsen.



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening

Møde den 27. maj 2024

Udsendt den 30. maj 2024

Organisationsbestyrelsens nuværende sammensætning:

NAVN	AFDELING	PÅ VALG	TITEL
Nina Møller	Afd. 24	2025	Formand
Brian Øllegaard	Afd. 1	2025	Næstformand
Torben Tingstrup	Afd. 3	2024	Næstformand
Birgitte Bergman	Afd. 23	2025	Medlem
Brian Andersen	Afd. 12	2025	Medlem
Claus Beck	Afd. 16	2024	Medlem
Connie Dyhr	Afd. 8	2025	Medlem
Dorte Rasmussen	Afd. 13	2024	Medlem
Ea Brandt	Afd. 5	2024	Medlem
Elsebeth Krøll	Afd. 28	2024	Medlem
Jane Bernth	Afd. 6	2024	Medlem
Karen Laursen	Afd. 25	2025	Medlem
Keld Hansen	Afd. 26	2025	Medlem
Kissy Tornsberg	Afd. 7	2025	Medlem
Lene Søberg Knoblauch	Afd. 3	2024	Medlem
Lene Vivian Andersen	Afd. 25	2025	Medlem
Linda Alstrup	Afd. 16	2024	Medlem
Margitta Mogensen	Afd. 6	2024	Medlem
Mette Drewsen Andersen	Afd. 2	2025	Medlem
Stefan Øllegaard	Afd. 1	2024	Medlem
Steffen Beck	Afd. 6	2025	Medlem

På organisationsbestyrelsesmøde den 8. maj 2023 har følgende bekræftet, at de ønsker genvalg:

Torben Tingstrup
Claus Beck
Dorte Rasmussen
Ea Brandt
Elsebeth Krøll
Jane Bernth
Lene Søberg Knoblauch
Linda Alstrup
Margitta Mogensen
Stefan Øllegaard



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening
Møde den 27. maj 2024
Udsendt den 30. maj 2024

Øvrige opstillede kandidater:

Lars Alstrup (afd. 7)
Henry Arngren (afd. 8)
Nanna Jørgensen (afd. 13)
Rie Bidsted (afd. 20)
Ove Johansen (afd. 25)
Marianne W Hansen (afd. 26)

12. Valg af suppleanter

Indstilling

Det indstilles, at repræsentantskabet foretager valg af 3 suppleanter til organisationsbestyrelsen.

Beslutning

Følgende 3 suppleanter blev valgt efter repræsentantskabets afstemning:

<i>Rie Bidsted</i>	<i>Afd. 20</i>		<i>1. Suppleant</i>
<i>Nanna V. Jørgensen</i>	<i>Afd. 13</i>		<i>2. Suppleant</i>
<i>Lars Alstrup</i>	<i>Afd. 7</i>		<i>3. Suppleant</i>

Repræsentantskabet skal vælge 3 suppleanter til organisationsbestyrelsen.

13. Valg af revisor

Indstilling

Det indstilles, at repræsentantskabet genvælger Albjerg Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.

Beslutning

Albjerg Statsautoriseret Revisionspartnerselskab blev genvalgt som organisationens revisor for indeværende års regnskab



Referat

Stenløse-Ølstykke Boligforening
Møde den 27. maj 2024
Udsendt den 30. maj 2024

Formandskabet indstiller, at Albjerg Statsautoriseret Revisionspartnerselskab genvælges som organisationens revisor for indeværende års regnskab.

14. Eventuelt

Der var ingen bemærkninger under eventuelt.