



# Referat

Ordinært afdelingsmøde i Vestervang, afd. 2. den 11. september 2023.

Til stede: 13 husstande.

Kundechef Steen Carlson og sekretær Tine Rommedahl fra SØB,  
Næstformænd i hovedbestyrelsen i SØB Torben Tingstrup og Brian Øllegaard.

## 1. Velkomst og valg af dirigent

Mette bød velkommen og Torben Tingstrup blev valg til dirigent, der konstaterede at mødet var lovligt indkaldt og beslutningsdygtigt.

## 2. Valg af stemmeudvalg og referent

Stemmeudvalg: Preben, Kim og Steen.  
Referent: Tine Rommedahl.

## 3. Fremlæggelse og godkendelse af beretning fra bestyrelsen

Beretningen blev godkendt med stemmerne  
2 imod – 20 for og 4 undlod at stemme.

## 4. Fremlæggelse af regnskab for 2022

Steen fremlagde regnskabet og gennemgik i korte træk afvigelser på udgifter og indtægter. Regnskabet udviser et overskud på 65.856 kr.

Hovedårsagen er, at der har været højere renteindtægter og ekstraordinære indtægter end forventet.

Herefter blev regnskabet taget til efterretning.

## 5. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2024 som et rammebudget

Steen gennemgik budgettet i hovedtræk. Budgetforslaget balancerer og huslejen reguleres derfor ikke.

Herefter blev budgettet enstemmigt godkendt som et rammebudget.

## 6. Indkomne forslag

### a. Forslag om konvertering til fjernvarme

Steen oplyste, at mulighed for opsætning/udskiftning af gasfyr i Danmark udfases i 2030 og at der i 2045 bliver lukket for gashanerne.



Ordinært afdelingsmøde i Vestervang, afd. 2. den 11. september 2023.

Egedal Fjernvarme Forsyning har tilbudt at konvertere uden beregning for afdelingen, hvis forslaget om konvertering bliver vedtaget på dette afdelingsmøde. Dog kan følgearbejder koste ca. 3.000 kr. pr. bolig som tages fra afdelingens henlæggelser.

For nuværende forventes det, at afdelingen kan blive tilsluttet fjernvarme 31/12 2024.

Hvis man derimod først ønsker at tage stilling til dette på et senere tidspunkt, har Egedal Fjernvarme forsyning oplyst, at det kan koste op mod 45.000 kr. pr. bolig for konvertering.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

## **b. Forslag om opsætning af varmepumpe**

Der er tale om en luft til luft varmepumpe. Må kun fungere som sekundær opvarmning i forhold til eksisterende varmekilde. Boligforeningen skal ansøges. Beboeren afholder selv udgifter til installation og vedligehold og der skal ske retablering ved fraflytning. Indskrives i afdelingens råderetskatalog.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

## **7. Valg af formand**

Ralf Baggesen blev valgt for en 2-årig periode.

## **8. Valg af bestyrelsesmedlem**

Johnny Dehlsen og Klaus Kjældmand blev valgt for en 2-årig periode.

Susanne Beck og Jytte Baggesen blev valgt for en 1-årig periode.

## **9. Suppleanter**

1. suppleant: Lene Jesse.

2. suppleant: Preben Østberg Hansen.

## **10. Indstilling af kandidater til valg i hovedbestyrelsen**

Ingen.



# Referat

Ordinært afdelingsmøde i Vestervang, afd. 2. den 11. september 2023.

## 11. Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer

Jytte Baggesen og Johnny Dehlsen.

## 12. Eventuelt

Der blev spurgt til hvilken internetudbyder man skulle vælge.

- Global Connect tilbyder at installere uden beregning.
- Andre havde gode erfaringer med 3 mobil bredbånd.

Herefter takkede Torben for god ro og orden.