

Referat fra afdelingsmødet, Mandag den 29 august 2022.

Mødet var lovligt indkaldt.

9 husstande og Lars fra kontoret var repræsenteret.

1. Velkomst og valg af dirigent : Formanden bød velkommen og blev valgt til at være dirigent.

2. Stemmeudvalg og referent: Håndoprækning vedtaget, Lars og Tine (26) blev stemmeudvalg og referent blev Gitte (nr 11)

3. Beretningen: Mette fremlagde bestyrelsens beretning og tilføjer: Der vil komme et ekstraordinært beboermøde i starten af 2023, angående fjernvarme. Mette fortæller at byrådet desværre endnu ikke har givet lov til vores huslejestigning ang tage og rør . De har dog lovet at det kommer med snart på et byrådsmøde. Vi forventer derfor at renoveringen først kommer igang i 2023.

4. Regnskab 2021: Lars fremlagde regnskabet for 2021, hvor vi kommer ud med et underskud, dels pga renovation, renter og forsikringer,

5. Driftsbudget 2023: Lars fremlagde vores driftsbudget for 2023 hvor vi desværre får en huslejestigning på 239,00 kr pr 1.1.2023. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

6. Indkomne forslag: Nr. 15 stillede forslag om at der i husordenen blev indført at hunde skal føres i snor. Dette er ikke relevant, da det allerede står i husdyrtilladelsen, som Husordenen i forvejen henviser til. De øvrige ændringer i husorden blev enstemmigt vedtaget.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer: Gitte (11) genopstiller og blev valgt, Preben (15) ønskede ikke genvalg og Ralf (20) blev valgt.

8. Valg af suppleanter: ingen meldte sig. Benny (11) fortsætter.

10. Kandidater til hovedbestyrelse: ingen meldte sig.

11. Valg til repræsentantskabet: Preben (15) ønskede ikke at fortsætte. Tine (26) meldte sig.

12. Evt. :

-Beboerne i nr 12 og nr 6 har ytret ønsker om at holde en vejfest. Det er selvfølgelig helt op til jer selv, om I vil være med. Men kan evt. kontakte beboerne i nr 12 og 6 hvis man er interesseret.

-Vandskade procedurer tager for lang tid og det er derfor rettet til med ny køreplan.

-Træer der er til gene for beboerne kan fældes, men det er på beboerens egen regning. De kan kun fældes på afdelingens regning hvis de er til fare for husene. Drejer det sig om beskæring af enkelte grene kan gårdmændene ofte være behjælpelig i forbindelse med vores haveaffaldsweekender. Står træet i skel eller på naboens grund er det vigtig, at der er enighed mellem beboerne inden man begynder at beskære eller fælde noget. Kontakt kontoret hvis I har træer, som ønskes beskæres.

-Mette opfordrer til at alle stadig kommer med ideer og ting som trænger til at blive fornyet eller lavet udvendigt så det kan komme med i vores fremtidige budgetter.

Formand og dirigent

Mette Drewsen Andersen