



Referat fra beboermødet den 24. august 2016

Tilstede : 11 husstande repræsenteret samt Bo Mølgaard Espenhain fra SØB

1. Ralf (20) stod for velkomsten. Bo (SØB) valg som dirigent.
2. Kim (14) og Jytte (20) valgt til stemmeudvalg. Mette (28) valgt til referent
3. Ralf (20) stod for formandens beretning, som blev godkendt
4. Bo fremlagde regnskabet for 2015 – taget til efterretning
5. Bo fremlagde budgettet for 2017 – enstemmigt vedtaget
6. Indkomne forslag:
 1. Individuel modernisering af køkken/bad. Godkendt med stemmerne 10 for, 10 hverken for eller imod og 2 imod.
 2. Installationsretten. Godkendt enstemmigt.
 3. Nyt udvendigt råderetskatalog. Godkendt enstemmigt.
 4. Nyt vedligeholdelsesreglement. Godkendt enstemmigt.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer: Gitte (11) og Mette (28) genvalgt.
8. Valg af supplant. Preben (15) valgt.
9. Indstilling af beboer til organisationsbestyrelsen. Mette (28) genvalgt.
10. Der var følgende spørgsmål under evt.:

Huslejestigningen;

Preben (15) spurgte til huslejestigningen. Flere beboere tilsluttede sig spørgsmålet, idet alle undrede sig over, at der var kommet en stigning fra august måned, når byggesagen endnu ikke er færdig. Stigningen skyldes at der skal sendes varsel ud mindst 3 måneder før en evt. stigning. Denne varsel var sendt ud i april måned, idet tidsplanen dengang lød, på at HRH ville være færdig i juli måned. Efterfølgende har det jo vist sig slet ikke at holde stik og både Ralf og Bo har haft kontakt til KAB. Tilbage meldingen var at stigningen i august vil blive returneret til beboerne. Flere beboere påpegede at returnering af en måned ikke var nok, da de sidste vinduer først vil blive sat i tidligst engang i oktober. Bo vil kontakte KAB igen.

(Info fra referanten: KAB har oplyst til Bo, at stigningen fortsat vil blive opkrævet. Det vil være for bekostelig at lave rullende tilbagebetaling af opkrævningerne. I stedet vil det samlet fejl opkrævet beløb blive returneret til beboerne på én gang når byggesagen er helt færdig.)

Byggesagen:

Preben (15) spurgte til dørstopper på døren i den nye facade. Problemet er allerede påført som mangel. Det blev påpeget at alle spørgsmål vedr. byggesagen skal stilles til Thomas fra Gaihede.

Kim (14) spurgte til tyverisikringslåse, som han havde installeret på de gamle vinduer og som nu er væk. Det blev påpeget at alle spørgsmål vedr. byggesagen skal stilles til Thomas fra Gaihede.

Bo (SØB) spurgte til om vi ville have indsat paskvilgreb nu eller vente til de sidste 15 vinduer var sat i. Alle ønskede paskvil greb nu.

Problemer med fliser efter udskiftning af gasfyr:

Susanne (18) påpegede at der stadig var problemer med flisegangen efter udskiftning af gasfyr. Det samme gør sig gældende ved nr 14. Bo kigger på sagen.

Snerydning:

Kim (14) spurgte til snerydningen. Vores entreprenør rydder også på den første del af Vestervang, som ikke betaler til ordningen. Bo (SØB) oplyste at firmaet har fået et kort med afmærkning af hvor de skal salte/rydde. Hvis de rydder mere end dette er det ikke for vores regning. Preben (15) informeret om at det tidligere at undersøgt om der var prisforskel på om hele Vestervang blev ryddet kontra "vores" del af Vestervang. Der var ingen prisforskel iflg. Preben. Bo sørger for, at det bliver præciseret overfor firmaet hvilken rute de skal kører på.

(Info fra referanten: Lars har fået oplyst af firmaet, at de, af den tidligere bestyrelse, var blevet bedt om at kører fra starten af Vestervang af hensyn til posten o.lign. Det er nu præciseret overfor firmaet at rydningen kun skal gælde for vores del af Vestervang. Det bevirker et lille fald i regning på 250,- kr.)

Haveaffaldsweekend:

Preben (15) spurgte til om der blev en haveaffaldsweekend i uge 42. Det blev bekræftet, at det bliver der. Forhåbentligt er p-pladsen ryddet til den tid – ellers må der findes alternativ til afhentning af haveaffaldet.