

Referat fra afdelingsmøde torsdag 3/9-2015 Boelholm 1 afd. 5

Referat:

Aase byder velkommen og Ninna er valgt til dirigent.

Ea og Bo blev valgt til stemmeudvalg.

Fremlæggelse af årsberetning. Der blev spurgt ind til Den nye affaldsordning, denne nye ordning vil komme i 2016. De skal graves ned i jorden på anviste steder, der skal stadig sorteres affald, der vil komme nærmere besked omkring dette.

Hvordan får de beboer af anden etnisk herkomst besked på deres sprog. Kan der gøres noget så de kan forstå vores regler m.v. i vores område. Det vil vi se på i bestyrelsen og vende tilbage.

Bestyrelsens beretning havde omtalt onsdags arrangementer det ville Lise Heinicke, som står for dette arrangement, sammen med to andre beboer, gerne ha omtalt et andet sted.

Der blev spurgt indtil maling af plankeværk. Hvorfor der lige pludselig blev malet for alle i stedet for kun dem der ikke kan selv. Dette blev der svarede til, at det blev vedtaget på afdelingsmødet sidste år og det er er KAB/SØB der står for den udvendige vedligeholdelse. Man måtte også gerne stadig hente maling og selv male.

En forespørgelse omkring afdelingens fødselsdag, kan beboer komme med ideer. Beboer er meget velkommen til at komme med ideer og hjælpe til.
Beretning godkendt

Jesper fremlagde regnskab for 2014

Fremlæggelse og godkendelse af driftsbudget for 2016 som et rammebudget. Jesper fremlægger budget 2016. Jesper forklarer ud fra hver kontonr. Hvad de indeholder. Et spørgsmål i forhold til renovation når det nye træder i kraft 2016. Nyt anlæg er et under jorden anlæg. Jesper prøvede at forklare det i forhold til udgifter. Det er pålagt fra kommunen, så vi kan ikke gøre noget andet end at grave hullet og montere det.

Der blev spurgt ind til badeværelse renovering. Badeværelse bliver renoveret med tiden det er ikke KAB men Lands Byggefonden der beslutter hvornår det går igang.

Der bliver spurgt indtil det gamle fællesantenneanlæg og restgæld. Jesper undersøger og vil vende tilbage. Jesper har fået undersøgt restgæld på fællesantenneanlæg. Den er den 9/9-15 på 76.301.00kr det forventes tilbagebetalt i rengskabsår for 2017.

Budget 2016 Godkendt.

Behandling af indkomne forslag

1. Fra bestyrelsen Boelholm 1 og 2

A. Pris på sofagrube: Det blev godkendt.

B. Opsætning af bænke på legepladsen: Trukket tilbage, da Lise Heinicke kom med et forslag omkring borde/bænkesæt.

C. Opsætning af hundeposer: der har været sat hundeposer op på prøve i en periode, dette har givet gode resultater. godkendt.

Foreslag fra afdelingsbestyrelsen

Tilladelse til individuel modernisering af køkken. Det gælder kun køkkener, der er en fejl i foreslaget, der står at det også gælder toilet/bad. Det er beboeren der vælger køkken, man vælger et køkken til et beløb, der så skal afdrages over huslejen så længe man bor der eller til man fraflytter.

Husorden:

En beboer spurgte omkring musik og støj efter kl 22, dette gjalt både som den enkelte lejer og i fælleshuset. Som den enkelte lejer skal man rette sig efter politivedtægterne, i vores fælleshus gælder politivedtægterne også, samt reglement for leje af fælleshuset. Dette siger at man ikke må spille højt musik for åbne vinduer og døre, samt at der skal skrues ned for musikken kl 22 i hverdagen og kl 00:30 i weekenden. Dette skal lejer af fælleshuset sørge for.

Der skal revideres i husorden i forhold til det punkt med hæk og hegn. Der skal ikke være både hæk og hegn. Godkendt

Forslag til udvendig råderetskatalog: Bo finder ud af om opal plader må bruges til overdækket tag. Godtages

Aase og Karin fandt frem til råderetskatalog fra 2013 som blev godkendt på afdelingsmøde den 5 september 2013, her står der under råderet udenfor boligen:

Alle overdækninger skal etableres med enten klare fastlock UNI plader polycarbonat eller klare RIAS Sunlux 2000 PC trapezplader. Pladerne skal være produceret af polycarbonat uden pvc. De boliger, der deler pergolaer, skal have samme slags plader.

Det er så bare kedeligt at En beboer har fået fat i et foreslag, som ikke er godkendt.

Fra Heinicke

Bord/ bænke/ fliser på fællesareal. Kan der hentes fonde til hyggekrege ved borde bænke. Godkendes

7. Valg af formand: Karin

8. Valg af nye bestyrelsesmedlemmer: Ea valgt, Gitte Petersen

9. Valg af suppleanter: Anna og Aase

Bestyrelsen består nu af Formand Karin Lassen, Bestyrelsesmedlem Ea Brandt, Mia Wettersteen, Søren Christiansen, Gitte Petersen, Suppleanter Anna Sørensen og Aase Brøndsted

Skrevet af Karin Lassen