

Ordinært afdelingsmøde i Boelholm I den 28. august 2023

Afholdt den: 28. august 2023
Til stede: 26 boliger, 29 fremmødte, Kundechef Steen Carlsson, serviceleder Lars Simonsen og sekretær Tine Rommedahl fra SØB, formand Nina Møller og næstformand Torben Tingstrup fra hovedbestyrelsen i SØB.

1. Velkomst og valg af dirigent

Formand Ea Brandt bød velkommen og udbad sig forslag til valg af dirigent. Torben Tingstrup fra hovedbestyrelsen blev foreslået og valgt til dirigent, som konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtigt.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Stemmeudvalg: Lars Simonsen og Nina Møller
Referent: Tine Rommedahl

3. Fremlæggelse af beretning

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

4. Fremlæggelse af regnskab for 2022

Lars Simonsen fremlagde regnskabet og gennemgik i korte træk afvigelser på udgifter og indtægter. Regnskabet udviser et overskud på 97.168,00 kr.

Hovedårsagen til at regnskabet udviser et overskud er, at der er færre nettokapitaludgifter end forventet.

Herefter blev regnskabet taget til efterretning.

5. Fremlæggelse og godkendelse af driftsbudget for 2024 som et rammebudget

Lars Simonsen gennemgik budgettet i hovedtræk. Budgetforslaget balancerer hvilket betyder at huslejen pr.1. januar 2024 ikke reguleres.

Herefter blev budgettet enstemmigt godkendt som et rammebudget.

6. Behandling af indkomne forslag

a. Forslag om etablering af fibernet

Steen Carlsson fremlagde forslaget.

Ordinært afdelingsmøde i Boelholm I den 28. august 2023

TDC vil med tilskud fra statens bredbåndspulje give jer mulighed for at etablere fibernet i afdelingen uden beregning.

Det er op til den enkelte beboer, om man ønsker at benytte sig af muligheden for at tilslutte sig det nye fibernet. På TDC's hjemmeside <https://tdcnet.dk/fiber/udbydere/> findes en oversigt over hvilke udbydere man kan vælge.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

b. Forslag om indkøb af borde og stole til beboerhus

Borde og stole i fælleshus er nedslidte og trænger til udskiftning. Budgetramme 50.000 kr. Afdeling 5's andel udgør 25.500 kr.

Forslaget blev enstemmig vedtaget.

7. Valg af formand

På valg: Ea Brandt.

Ea Brandt blev genvalgt for en 2-årig periode.

8. Bestyrelsesmedlemmer

På valg: Michael D. Allert.

Michael D. Allert blev genvalgt for en 2-årig periode

9. Valg af suppleanter

Følgende blev valgt.

1. suppleant Tom Ravn.

2. suppleant Berit Frantzen.

Berit Frantsen var ikke selv til stede ved mødet, men havde overfor afdelingsbestyrelsen tilkendegivet, at hun ønsker at genopstille.

10. Indstilling af kandidater til organisationsbestyrelsen

Ingen ønskede at opstille.

11. Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer

Michael D. Allert og Mia Wettersteen blev valgt.



11. september 2023

Ordinært afdelingsmøde i Boelholm I den 28. august 2023

12. Eventuelt

Afdeling for energiregnskaber i KAB, vil gennemgå a'conto indbetalingerne med henblik på at få sat dem ned. Dette træder i kraft pr. 1/10 2023.

Bytteboliger.

Som lejer kan du bytte din bolig med en anden lejer. Regler herom kan findes på boligforeningens hjemmeside www.sob.dk.

Kontakt administrationen, hvis du ønsker at få lagt dine ønsker om boligbytte op på boligforeningens hjemmeside.

Hækkene på skråningerne på fællesområdet vil blive klippet medio september. Dette udføres af ekstern leverandør.

Badeværelsesrenovering.

Projektering, udbud og licitation er i gang.

Affaldscontainer til plastik. Lars oplyste at Egedal Kommune er rykket flere gange.

Herefter takkede Ea for god ro og orden.