

Ordinært afdelingsmøde i Boelholm I den 31. august 2022

Afholdt den: 31. august 2022

Til stede: 26 husstande, 32 personer, Kundechef Steen Carlsson, serviceleder Lars Simonsen og sekretær Tine Rommedahl fra SØB, Formand Nina Møller og Næstformand Torben Tingstrup fra hovedbestyrelsen i SØB.

---

## 1. Velkomst og valg af dirigent

Ea bød velkommen.

Torben Tingstrup fra hovedbestyrelsen blev foreslået og valgt til dirigent, der konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtigt.

## 2. Valg af stemmeudvalg og referent

Stemmeudvalg: Lars Simonsen og Berit Frantzen

Referent: Tine Rommedahl

Torben gav ordet til kundechef Steen Carlsson, der havde yderligere oplysninger til den nyligt omdelte infoskrivelse om varmecheck.

Afdelingen er registreret med el-opvarmet varmepumper, hvor varmecentralen kører med jordvarme, solfanger og delvis gas. Det betyder, at afdelingen får en rabat på el-siden med ca. 3,5 mio. kr., mens varmechecken max. ville udgøre 1,2 mio. kr. hvis alle skulle have den.

Årsagen til, at afdelingen i første omgang ikke fik varmechecken, ligger højst sandsynligt i el-forbruget i varmecentralen og ikke hos den enkelte beboer.

Størstedelen af de husstande i Danmark, som er berettiget til at modtage varmechecken, modtog i august 2022 automatisk 6.000 kr.

Har man derimod ikke modtaget varmechecken og mener at man er berettiget, kan man i første halvår af 2023 ansøge om at få udbetalt varmechecken.

Det gør man ved at ansøge på [www.varmecheck.dk](http://www.varmecheck.dk) (vær opmærksom på at portalen kun er åben i 8 uger.)

Man kan allerede nu tilmelde sig med sin e-mail og få direkte besked når ansøgningsportalen åbner.

Ydermere oplyste Steen Carlsson, at jordvarmeanlæggets alder er ca. 13-14 år og trænger til udskiftning. Steen Carlsson foreslog, at man eventuelt helt kan sløjfe jordvarme og solfangeranlæg og i stedet fortsætte på ren fjernvarme.

Ordinært afdelingsmøde i Boelholm I den 31. august 2022

Egedal Fjernvarme vil være i stand til at kunne levere fjernvarme til Boelholm med start fra ca. 1 halvår 2023. Der vil blive indkaldt til ekstraordinært beboermøde inden årets udgang eller i starten af det nye år.

Der var spørgsmål fra forsamlingen om, at løsningen med at overgå til fjernvarme, vil afhjælpe problematikken omkring temperaturerne på det varme vand?  
At udskifte til fjernvarme vil ikke ændre på det varme vand, men der er blevet installeret et Co2 anlæg, som man håber kan afhjælpe i løbet af de næste par måneder, da det skal fjerne/løsne kalken fra rørene.

### **3. Fremlæggelse af beretning**

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

### **4. Fremlæggelse af regnskab for 2021**

Lars Simonsen fremlagde regnskabet og gennemgik i korte træk afvigelser på udgifter og indtægter. Regnskabet udviser et overskud på 79.760,88 kr.

Årsagen til dette er blandt andet, en besparelse på renovation og færre tømninger på genbrugspladsen. Færre omkostninger end forventet til afdelingens beboerlokale.

Herefter blev regnskabet taget til efterretning.

### **5. Fremlæggelse og godkendelse af driftsbudget for 2023 som et rammebudget**

Lars Simonsen gennemgik budgettet i hovedtræk. Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr. 1. januar 2023 stiger med 155.503,00 kr. hvilket svarer til en huslejestigning på 1,92%.

Stigningen skyldes, en stigning af udgifter til el udgifter, bygningsforsikring og renovation.

Herefter blev budgettet enstemmigt godkendt.

### **6. Behandling af indkomne forslag**

#### **a. Forslag om vedligeholdelse af fællesareal**

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ordinært afdelingsmøde i Boelholm I den 31. august 2022

## **b. Forslag om ny husorden**

Der var følgende spørgsmål til husorden:  
Hvilken konsekvens hvis husordenen IKKE bliver overholdt.  
Her kunne Steen Carlsson oplyse proceduren.  
- Ejendomskontoret tager en snak med beboer.  
- Venlig henstilling i postkassen  
- Hovedkontoret sender en påmindelse  
- Sagen overdrages til Beboerklagenævnet

Trampoliner skal stormsikres jf. forsikringssekskabernes regler om stormsikring og det er beboers egen opgave, at sørge for at dette overholdes.

Hvis du fået rotter:  
Kontakt ejendomskontoret, som vil anmelde på Egedal Kommunes hjemmeside, hvorefter rottefænger kontakter beboer.

Den ny husorden blev herefter enstemmigt vedtaget.

## **c. Forslag om plankeværker, tagvinduer, solceller, cykelværksted**

Bestyrelsen vil drøfte disse punkter.

## **d. Forslag om ikke at bore i fliserne efter renovering af badeværelser**

Forslaget blev trukket og vil blive fremlagt på et senere tidspunkt.

## **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

På valg: Mia Wettersteen, Susanne Struve og Rita Schubert  
Alle 3 kandidater ønskede genvalg og blev genvalgt for en 2-årig periode.

## **8. Valg af suppleanter**

Berit Frantzen blev genvalgt som suppleant.

## **9. Indstilling af kandidater til organisationsbestyrelsen**

Ingen ønskede at opstille.

Ordinært afdelingsmøde i Boelholm I den 31. august 2022

## 10. Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer

Berit Frantsen og Charlotte Larting blev valgt.

## 11. Eventuelt

Der var spørgsmål til følgende:

Ny affaldsordning med 10 fraktioner.

Steen Carlsson oplyste, at han endnu ikke har hørt yderligere fra Egedal kommune men, at han formoder at udrulningen vil ske i løbet af året.

Opsætning af overvågning.

Flere beboere føler sig utrygge pga. blandt andet salg af euforiserende stoffer i området og særligt ved materielgård og i carporte ved p-pladserne.

Administrationen i SØB vil tjekke op på regler og lovkrav for opsætning af overvågning og komme med et oplæg på priser mv.

Oplever man uro, salg af euforiserende stoffer o.lign. på afdelingens fællesområder, som skaber utryghed, opfordres man til at kontakte politiet og henvise til "sag: Terkelvej 48", som er en åben sag.

Snegle.

Der er konstateret mange snegle i området og ejendomskontoret har indkøbt sneglegift til bekæmpelse. Meld gerne til ejendomskontoret, hvor der er snegle og de vil sørge for at bekæmpe.

Stålskur.

Det er tilladt at opsætte et skur i for- og baghaver så længe de ikke er fastnaglet.

Hærværk på træbord ved fælleshus.

En beboer har konstateret at børn af gæster til fest i fælleshuset har øvet hærværk på de udendørsmøbler der tilhører fælleshuset. Hvis lignende opleves, opfordres man til at melde dette til de 2 personer der står for udlejningen af fælleshus eller til ejendomskontoret.

Herefter takkede Ea for god ro og orden.