

Ordinært afdelingsmøde i Boelholm II, afd. 6

6. september 2018

Afholdt den: 4. september 2018
Til stede: 26 beboere fra 21 husstande
Fra SØB: Næstformand Nina Møller og driftschef Bo Møllgaard Espenhain
Referent: Charlotte Konstantin-Hansen fra SØB

1. Velkomst og valg af dirigent

Jane bød velkommen herunder Nina og Bo fra SØB og udbad sig forslag til valg af dirigent.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Nina blev foreslået og valgt til dirigent. Charlotte som referent. Stemmeudvalg blev Margit og Susanne fra bestyrelsen.

3. Fremlæggelse af beretning

Jane forespurgte, om der var spørgsmål til beretningen.

Der var spørgsmål til hvor ofte molokkerne bliver rengjort og hertil blev oplyst fra bestyrelsen, at det sker 1 x årligt af kommunen.

Der var spørgsmål til hvorfor der var kommet asfalt på begge parkeringspladser i år og her blev det oplyst, at det oprindeligt var aftalt, at kun den ene skulle udføres i år og næste år den anden, men at vi havde fået et godt tilbud på begge to i år indenfor budgettet.

Der var en kort debat om hurtig kørsel på asfalten, bumpene og striberne. Jane oplyste, at bumpene er budgetteret til næste år. Der skal også være syn/gennemgang af asfaltarbejdet, som endnu ikke er udført.

Herefter blev beretningen enstemmigt godkendt.

4. Fremlæggelse af regnskab for 2017

Bo fremlagde regnskabet, som udviser et overskud på 98.336 kr.

De væsentligste afvigelser blev gennemgået. Der var spørgsmål til bidrag til SØB, her blev oplyst, at det er administration I betaler for til SØB. Der var også spørgsmål til boligafgifter og leje, hvor det blev oplyst, at det er forbedringsarbejder til de boliger, som har fået nye køkkener, som har fået højere husleje.

Slutteligt var der spørgsmål til ekstraordinære indtægter, som er driftsstøtte fra landsbyggefonden, som langsomt trappes ned.



Ordinært afdelingsmøde i Boelholm II, afd. 6

6. september 2018

Herefter blev regnskabet taget til efterretning.

5. Fremlæggelse og godkendelse af driftsbudget for 2019 som et rammebudget

Bo fremlagde budgettet, som udviser en huslejestigning. Enkelte poster blev gennemgået, herunder vand, hvor der er sat nye bi-målere op, som vil formindse afdelingens udgift samt bidrag til SØB bliver mindre. De tidligere opsparede overskud er slut nu, derfor kommer huslejestigningen.

Der var spørgsmål til renovation, hvor det blev oplyst, at I selv skal betale for tømning af molokkerne. Kommunen har kun betalt for selve etableringen af dem. Kommunen har sat ejendomsskatterne op de næste år.

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt som et rammebudget.

6. Behandling af indkomne forslag

a. Forslag om indeksering af beboerindskud

Nina oplyste om ordningen, som kun berører ny-indflyttere. Forhøjelsen er tænkt for at imødegå tab ved fremtidige fraflytninger. Det er tænkt, at punktet skal medtages hvert år som forslag.

Efter spørgsmål fra forsamlingen blev det oplyst, at vi altid går efter de fraflyttere, som skylder os penge, men at der ikke altid er penge at komme efter ved f.eks. dødsboer mv. Derfor er det rart at kunne forhøje indskuddene ved ny-indflytninger, så vi kan imødegå fremtidige evt. tab.

Herefter blev forslaget enstemmigt godkendt.

b. Forslag fra bestyrelsen

Forslag 1 om tekst til tag, tagvand og tagrende blev enstemmigt godkendt

Forslag 2 og træterrasser blev også enstemmigt godkendt

Efter spørgsmål fra forsamlingen blev det oplyst, at træterrasser kun kan forblive i lejemålet, hvis ny lejer ønsker at overtage både terrassen og forpligtigelsen til at fjerne den ved fraflytning. Hertil bruges en overdragelseserklæring.

Der var spørgsmål til mangler i enkelte boliger, som Bo følger op på.



Ordinært afdelingsmøde i Boelholm II, afd. 6

6. september 2018

7. Valg af formand

Jane blev genvalgt for en ny 2-årig periode. Til næste år vil der kun være valg til bestyrelsen som punkt og ikke valg af formand.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Martin og Karin blev genvalgt for en ny 2-årig periode.

9. Valg af suppleanter

Susanne blev genvalgt for en ny 1-årig periode.

10. Eventuelt

Der var spørgsmål til skure til 1-rums boliger, som først opføres om et par år, når der er sparet nok op til det. Desværre har der tidligere ikke været fulgt op på det, men nu er det sat i budget.

På spørgsmål om parkering forbudt skilt ved Tokevej oplyste Jane, at det er bestilt.

Bestyrelsen oplyste, at de arbejder videre med husnumre på gavlene.

En efterlyste hæftet med storskraldsordning og spurgte, om det ikke udleveres ved indflytning, hvilket blev bekræftet. Der var utilfredshed med den nuværende måde folk sætter affald ud på. Det er kun tilladt at sætte ud søndag eftermiddag! Hæftet kan også rekvireres på ejendomskontoret. Jane oplyste, at bestyrelsen vil forsøge at sætte lidt mere system i det.

Det er også en god idé at lægge info ud på Facebook-gruppen. Nina oplyste, at hovedbestyrelsen har vedtaget ikke at oversætte til andre sprog. Bo oplyste, at afd. 5 er ved at oprette et flygtningenetværk. Jane undersøger det nærmere. Der var flere fra forsamlingen, som gerne ville være med i det.

Der var spørgsmål til manglende sålbænke i flere boliger. Bo undersøger.

Det blev oplyst, efter spørgsmål fra forsamlingen, at der er sat penge af til termografering af gavlene for at undersøge, om der skal ekstraisoleres.

Det blev henstillet til, at man lukker sine skraldeposer ordentligt og evt. bruger rigtige skraldeposer. Den ekstreme sommer har desværre besværliggjort lugtgenerne fra molokkerne.

Bestyrelsen ser på, om der kan gøres noget ved de hvide striber på parkeringspladserne.

Jane takkede for god ro og orden. Herefter sluttede mødet kl. 20.25.