

Ordinært afdelingsmøde Boelholm II den 9. september 2020

14. september 2020

Afholdt den: 9. september 2020

Til stede: 23 husstande, 28 personer og 2 fuldmagter, Lars Simonsen og Charlotte Konstantin-Hansen fra SØB og Torben Tingstrup fra hovedbestyrelsen i SØB.

## 1. Velkomst og valg af dirigent

Jane bød velkommen, også til Lars og Charlotte og Torben fra SØB. Torben blev foreslået og valgt til dirigent, der konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtigt.

## 2. Valg af stemmeudvalg og referent

Stemmeudvalg: Anita, Lars og Steffen.

Referent: Charlotte

## 3. Fremlæggelse af beretning

Jane korrigerede sin beretning mht. maling af hegn, idet alle forventes at få malet deres hegn i år eller senest til næste år. Herefter blev beretningen godkendt.

## 4. Fremlæggelse af regnskab for 2019

Lars fremlagde regnskabet og gennemgik i korte træk afvigelser på udgifter og indtægter. Regnskabet udviser et underskud på 93.930 kr. Herefter blev regnskabet taget til efterretning.

## 5. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2021 som et rammebudget

Lars gennemgik budgettet i hovedtræk. Budgettet balancerer og udløser derfor ingen huslejestigning. Der er afsat flere penge til hoveddøre.

På spørgsmål fra forsamlingen blev det oplyst, at skure til 1-rums boliger iværksættes pga. tidligere beslutning på beboermøde for ca. 3-4 år siden, da de ikke har nogen overdækning, som de andre boliger har.

Herefter blev budgettet enstemmigt godkendt.

## 6. Behandling af indkomne forslag

### a. Ændringsforslag om farver på hegn

Farve hvid tilføjes i afdelingens råderetskatalog som ny indvendig farve på hegn efter forsamlingen ved håndsoprækning enstemmigt vedtog forslaget. Nyt katalog er vedlagt referatet, hvor tilføjjelsen er markeret med gul.



Ordinært afdelingsmøde i Boelholm den 9. september 2020

14. september 2020

**b. Forslag om motion i fælleshuset**

Forslaget blev enstemmigt vedtaget efter spørgsmål om rengøring, retningslinjer, ingen indtægt og på eget ansvar.

**c. Forslag om ekstra rengøring af molokkerne**

Jane oplyste, at der er mange klager over lugtgener – særligt de boliger, som ligger i nærheden. Mange lukker ikke deres poser. Det vil koste 20.000 kr. ekstra årligt for 2 ekstra rengøringer foruden den, som kommunen udfører.

Der opstod en mindre debat om lukning af poser, sprog, bedre skiltning og forkert brug af molokkerne samt påfyldning af væske, der holder lugten nede.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Bestyrelsen vil arbejde videre med andre løsninger, evt. bedre skiltning.

**d. Forslag om storskrald, vaskeri, vicevært mv.**

Tokevej 9 og 18 oplyste, at de ikke var enige i forslaget og derfor trak sig mht. viceværtstillingen.

Der opstod en mindre debat om mandagsstorskrald. Mange var ikke enige i det fremlagte. Emnet har tidligere været taget op og er blevet nedstemt. Lars oplyste, at der max. bliver brugt 6-8 timer om mandagen, hvorimod der vil skulle bruges endnu flere timer på sortering, hvis folk selv skal bringe det over i miljøgården. Man skal bestille en vogn, hvis der er store ting, der skal afleveres. Forslaget faldt med 47 imod og 2 for, 1 undlod at stemme.

Forslaget om nedlæggelse af vaskeri blev enstemmigt nedstemt.

Forslaget om gratis arbejde til Stenløse Syd blev trukket, efter Lars oplyste, at der ikke køres til Stenløse Syd, men kun til de afdelinger i Stenløse, man har driftsfællesskab med.

Forslaget om viceværtstillingen blev trukket efter oplysning om, at det er driften, der har ansættelsesforholdet med medarbejderne og ikke afdelingsmødet. Hvis der vælges at nedlægge en stilling, vil kto. 116 blive væsentlig belastet økonomisk, da der skal hentes hjælp mod betaling udefra.

Efter spørgsmål blev det oplyst, at lys i området gennemgås og udskiftes i løbet af kort tid.

På spørgsmål om hvorfor ikke begge afdelinger stiger ens til nye badeværelser, blev det oplyst, at afd. 5 har valgt at tage en del af huslejestigningen tidligere og derfor ikke stiger



Ordinært afdelingsmøde i Boelholm den 9. september 2020

14. september 2020

så meget som jer. Afd. 5 og 6 har hver sin egen økonomi og derfor er huslejestigningerne ikke ens.

## 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Jane og Martin ønskede at genopstille. Karin ønskede ikke genvalg. Anita ønskede at træde ind i bestyrelsen.

Herefter blev Jane, Martin og Anita enstemmigt valgt for en 2-årig periode.

## 8. Valg af suppleanter

Susanne blev genvalgt som suppleant for en 1-årig periode.

## 9. Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer

Steffen og Anita blev valgt.

## 10. Eventuelt

Jane takkede for et godt møde og valget i bestyrelsen.

På spørgsmål fra forsamlingen om at udsende en tegning over de nye badeværelser for 1-rums boliger, blev det oplyst, at følgegruppen tager det op.

Dirigent

---

Torben Tingstrup

