

Ordinært afdelingsmøde i Boelholm II, afd. 6 den 29. august 2023

Afholdt den: 29. august 2023

Til stede: 17 boliger, 19 fremmødte. Steen Carlsson, Lars Simonsen og Charlotte Konstantin-Hansen fra SØB samt Torben Tingstrup fra hovedbestyrelsen i SØB.

1. Velkomst og valg af dirigent

Formand Jane Bernth bød velkommen og udbad sig forslag til valg af dirigent. Torben Tingstrup fra hovedbestyrelsen blev foreslået og valgt til dirigent, som konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtigt.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Stemmeudvalg: Lars og Steffen

Referent: Charlotte.

3. Fremlæggelse af beretning

Jane oplyste mht. udskiftning af døre, at der ikke er penge til flere. Herefter blev beretningen godkendt.

4. Fremlæggelse af regnskab

Lars fremlagde regnskabet og gennemgik i korte træk afvigelser på udgifter og indtægter. Regnskabet udviser et underskud på 96.290 kr.

Steen oplyste på spørgsmål til juridisk assistance, at sagsbehandling i retten ikke er inkluderet i administrationsbidraget.

Herefter blev regnskabet taget til efterretning.

5. Godkendelse af driftsbudget som et rammebudget

Lars gennemgik budgettet i hovedtræk. Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr. 1. januar 2024 vil stige med 157.000 kr., hvilket svarer til 1,98%.

Efter få afklarende spørgsmål blev driftsbudgettet sendt til afstemning.

Herefter blev budgettet enstemmigt vedtaget som et rammebudget.

6. Behandling af indkomne forslag

Ordinært afdelingsmøde i Boelholm II, afd. 6 den 29. august 2023

a. Forslag om etablering af fibernet

Steen fremlagde forslaget. TDC vil med tilskud fra statens bredbåndspulje give jer mulighed for at etablere fibernet i afdelingen. I skal dog selv vælge udbyder, så der er ingen tvang om abonnement hos TDC. I bliver spurgt, fordi de skal ind i boligerne.

Steen oplyste på spørgsmål til corax-stik, at man kan bibeholde de stik, man har og at vi ikke ved, om arbejdet kan implementeres sammen med badeværelsesrenoveringen, da vi ikke har en tidsplan endnu. Det vil være uden omkostning for jer.

Herefter blev forslaget enstemmigt vedtaget.

b. Forslag om indkøb af borde og stole

Forslaget blev vedtaget med 32 stemmer for, 2 undlod at stemme.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Alle kandidater ønskede og fik genvalg. Bestyrelsen konstituerer sig selv efterfølgende.

8. Valg af suppleanter

Kim Hansen og Jane Pedersen blev valgt som henholdsvis 1. og 2. suppleant.

9. Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer

Pia Olsen og Martin Nilsson blev valgt.

10. Eventuelt

Der var spørgsmål og svar til:

- om container til plastic oplyste Steen, at Egedal Kommune har været lang tid om at komme i gang, men at det snart skulle være på plads.
- Tidshorisont for opstart af etablering af fjernvarme er ultimo august, der er sendt info-skrivelse ud herom.
- Ifølge Egedal Fjernvarme bliver prisen på fjernvarme billigere på sigt, når udrulningen er færdig.
- Tidshorisont på de nye badeværelser er, at de er i EU-udbud nu.
- Ejendomskontoret har taget prøvet på smagen af det kolde vand og ikke konstateret grim smag. Kontakt ejendomskontoret, hvis I oplever problemer. Vi har fokus på det.
- Der kommer infoskrivelse ud fra kommunen om sorteringsvejledning på affald, som bliver husstandsomdelt mht. de nye fraktioner.

Herefter takkede Jane for god ro og orden.