

Ordinært afdelingsmøde i afd. 6 Boelholm II, den 2. september 2024

Afholdt den: 2. september 2024

Til stede: 20 boliger. Steen Carlsson og Charlotte Konstantin-Hansen fra SØB samt Torben Tingstrup og Nina Møller fra hovedbestyrelsen i SØB.

1. Velkomst og valg af dirigent

Jane bød velkommen, præsenterede Steen, Charlotte, Torben og Nina og udbad sig herefter forslag til valg af dirigent. Torben blev foreslået og valgt til dirigent, som konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtigt.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Stemmeudvalg: Jane og Anita

Referent: Charlotte

3. Fremlæggelse af beretning

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

4. Fremlæggelse af regnskab

Steen fremlagde regnskabet. Hovedårsagen er højere renteindtægter af mellemregning med SØB samt korrektion vedrørende negativ ydelsessikring.

Herefter blev regnskabet taget til efterretning.

5. Godkendelse af driftsbudget som et rammebudget

Steen gennemgik budgettet i hovedtræk.

Herudover oplystes der om afdelingens udgifter kontra misligholdelse, nedsættelse af indbetaling på vedligeholdelseskontoen for at imødekomme mindre huslejestigning, betaling af udgifter kræver ikke kommunal godkendelse og forklaring på, at overskuddet i regnskabet overføres til budgettet over en 3-årig periode (lovbestemt) for at sikre en jævn huslejestigning.

Steen oplyste, at der i langtidsbudgettet er afsat midler til at renovere fordelingsbrønde på ca. 1,2 mil. kr.

Der kommer separat huslejestigning på de nye badeværelser, men først når de er færdige. I er varslet herom.

Herefter blev budgettet enstemmigt vedtaget som et rammebudget.

Ordinært afdelingsmøde i afd. 6 Boelholm II, den 2. september 2024

6. Behandling af indkomne forslag

a. Forslag om at male indvendigt træværk

Steen oplyste, at vi er nødt til at høre kommunen mht. farve, hvis forslaget bliver vedtaget.

Herefter blev forslaget vedtaget med 14 imod, 8 undlod at stemme og 22 for.

Når Egedal Kommune er hørt, får I besked herom.

7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer

Jane, Martin, Kim og Anita stillede op.

Efter skriftlig afstemning blev Jane, Martin og Kim valgt ind i bestyrelsen for en 2-årig periode.

8. Valg af suppleanter

Jane og Anita blev valgt.

9. Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer

Anita og Kim blev valgt.

10. Eventuelt

Efter en mindre debat om udestuer kom administrationen med en kort status.

Der var spørgsmål og svar til:

- Hovedbestyrelsen i SØB har som ejere besluttet, at vi godt må trække et beløb ud af de enkelte vedligeholdelseskonti ved fraflytning til opretningsarbejder, hvor vi skønner det nødvendigt for at højne boligernes vedligeholdelsesstand. Der skal stå min. 3 års henlæggelser på hver enkelt konto. Det dækker ikke misligholdelse, men hvad vi skønner der skal udføres derudover.
- I kan stadig hente følgeseddel til vedligeholdelseskonto hos SØB, dog kun til Flügger i Stenløse.
- Beslutning fra et tidligere afdelingsmøde mht. forbud mod parkering trailere på begge parkeringspladser er stadig gældende.
- Formålet med markvandring er den overordnede plan for de kommende vedligeholdelsesopgaver i afdelingen – ikke de enkelte boliger. Arbejder igangsættes først i det næste års budget.



Ordinært afdelingsmøde i afd. 6 Boelholm II, den 2. september 2024

- Henvend jer til ejendomskontoret mht. lampe i udhuset, vedligeholdelse af hegn og hvordan radiatorer rengøres.
- Rydning af område ved jernbanen har vi ingen indflydelse på, det er Banedanmark.
- Jane taler med ejendomskontoret om mulighed for at klippe hæk ned, hvor de unge opholder sig.

Herefter takkede Jane for god ro og orden.