

Ordinært afdelingsmøde i Boelholm II, afd. 6

29. august 2019

Afholdt den: 28. august 2019  
Til stede: 26 beboere fra 21 husstande  
Fra SØB: Lars Simonsen, Steen Carlsson samt Maiken Sejer Hertz fra KAB  
Referent: Charlotte Konstantin-Hansen fra SØB

## 1. Velkomst og valg af dirigent

Jane bød velkommen herunder Charlotte, Lars og Steen fra SØB samt Maiken fra KAB og udbad sig forslag til valg af dirigent.

## 2. Valg af stemmeudvalg og referent

Steffen blev foreslået og valgt til dirigent. Charlotte som referent. Stemmeudvalg blev Lars og Steen fra SØB samt Evelyn.

## 3. Fremlæggelse af beretning

Jane forespurgte, om der var spørgsmål til beretningen.

Der var kritik over for stærk kørsel over vejbump, hvorfor det henstilles, at man overholder fartgrænsen på de 30 km! Dette gælder både beboere, hjemmepleje, renovation og de blå mænd.

Det blev oplyst, at flere kanter ved stier ikke er lukket endnu samt flere brønddæksler har fået for store kanter. Lars følger op på det.

Der var fra forsamlingen opfordring til, at folk selv burde male deres hegn, så afdelingen ikke har denne udgift. Jane oplyste, at der flere steder er rådne brædder, som skal udskiftes, før der kan males. Derfor har afdelingen denne udgift.

Der blev drøftet stoppet kloakker, hvorfor det opfordres til at bruge stort skyl.

Herefter blev beretningen enstemmigt godkendt.

## 4. Fremlæggelse af regnskab for 2018

Maiken fremlagde regnskabet, som udviser et underskud på 55.046 kr.

De væsentligste afvigelser blev gennemgået. Bl.a. driftsstøtten fra landsbyggefonden, som gradvist bliver nedsat.

Der var spørgsmål til omlægning af lån, da renten jo er blevet billigere, hvortil Maiken bekræftede, at KAB har fokus på det.



Herefter blev regnskabet taget til efterretning.

## **5. Fremlæggelse og godkendelse af driftsbudget for 2020 som et rammebudget**

Maiken fremlagde budgettet, som udviser en huslejestigning på 6,04%. Driftsstøtten vil fortsat blive nedtrappet og renteudgifterne er steget en del siden sidste budget.

På spørgsmål fra forsamlingen blev det oplyst, at årsagen til nedsat støtte fra landsbyggefonden er, at et af lånene til tagsagen er indfriet.

Der var en mindre debat om molokker og prisen på renovation. I skal blive bedre til at sortere og bruge genbrugspladserne for at få udgiften ned til renovation. Bestyrelsen vil arbejde videre mht. placering af papcontaineren ved Tokevej.

Budgettet blev herefter godkendt med 37 stemmer for og 1 imod som et rammebudget.

## **6. Behandling af indkomne forslag**

### **a. Forslag fra Tokevej 15, ovn/komfur**

Der opstod en mindre debat om udskiftning af hårde hvidevarer i forbindelse med nye køkkener.

Desværre er det ikke muligt at ændre lovgivningen mht. hårde hvidevarer. Notat vedlægges referatet.

Herefter blev forslaget trukket.

### **b. Forslag fra bestyrelsen, brædder**

Forslag blev enstemmigt vedtaget og føres ind i afdelingens råderet og vedligeholdelsesreglement.

### **c. Forslag fra bestyrelsen, skilt**

Der opstod en mindre debat om skiltning. Skilte vil blive opsat, hvor det vil være mest hensigtsmæssigt.

Forslaget blev herefter enstemmigt vedtaget.

### **d. Forslag fra Tokevej 29 og Tokevej 48, farver**

Der opstod en mindre debat om maling af hegn.



Ordinært afdelingsmøde i Boelholm II, afd. 6

29. august 2019

Ændringsforslag blev, at man selv betaler 1. gang, efterfølgende indgår det i afdelingens tur-  
nus, dog kun indvendigt i for- og baghave.

Forslaget blev vedtaget med 32 for og 6 imod og føres ind i afdelingens råderet og vedlige-  
holdelsesreglement.

## **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Margit og Steffen blev genvalgt for en ny 2-årig periode.

## **8. Valg af suppleanter**

Susanne blev genvalgt for en ny 1-årig periode.

## **9. Indstilling af kandidater til valg i hovedbestyrelsen**

Der var ikke yderligere indstillinger end de 3 indstillede af bestyrelsen.

## **10. Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer**

Steffen blev valgt.

## **11. Eventuelt**

Der var spørgsmål til godkendelse af forbedringsarbejder, facebookside, syn ved ind- og ud-  
flytning, husnr. På gavlene, brug af vedligeholdelseskonto til havearbejde og problemer med  
molokkerne, som blev besvaret.

Ejerskabserklæring kan benyttes i forbindelse med fraflytning. Alle forbedringsarbejder skal  
synes og godkendes ellers kræver vi reetablering ved fraflytning.

Fraflytter kan godt tillade en bisidder ved syn, dog er bevisførelse fra administrationens side  
professionel med billeddokumentation.

Vedligeholdelseskontoen er lovbestemt og kan ikke benyttes til havearbejde. Hvis man ikke  
magter sin have, som man er forpligtet til, er man nødsaget til at få hjælp fra familie, venner,  
firma el.lign.

Der var klage over, at folk smider alt for meget ud i molokkerne, som ikke hører til der. Det  
opfordres til, at man benytter storskraldsordningen eller genbrugspladsen og stopper folk  
udefra!

Jane takkede for god ro og orden. Herefter sluttede mødet kl. 21.05