

Ordinært afdelingsmøde i Boelholm II

16. september 2015

Afholdt den: 9. september 2015
Til stede: 21 husstande ved 27 beboere
Fra SØB: Torben Tingstrup, Nina Møller og Lars Simonsen
Fra KAB: Jesper Brix
Referent: Charlotte Konstantin-Hansen

1. Velkomst og valg af dirigent

Jane Bernth bød velkommen og foreslog Torben Tingstrup som dirigent, som blev valgt og konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt og beslutningsdygtigt.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Lars Simonsen og Nina Møller blev valgt til stemmeudvalg. Charlotte Konstantin-Hansen blev valgt som dirigent.

3. Fremlæggelse af beretning

Jane Bernth fremlagde beretningen. Der var spørgsmål til placering og tidspunkt for opstart af det nye affaldssystem. Lars Simonsen oplyste, at det er Egedal Kommune, der beslutter placeringen. Opstart bliver forår 2016.

Der var en mindre snak om udluftning i boligerne. Jane Bernth oplyste, at det ikke var møntet på nogen bestemt, men at man generelt skal sørge for god udluftning i boligerne.

Herefter blev beretningen godkendt.

4. Fremlæggelse af regnskab for 2014

Jesper Brix gennemgik regnskabet, som udviser et overskud på 652.000 kr. Der var enkelte spørgsmål, som blev besvaret.

Herefter blev regnskabet taget til efterretning.

5. Fremlæggelse og godkendelse af driftsbudget for 2016 som et rammebudget

Jesper Brix gennemgik budgettet, som balancerer. Der var spørgsmål til bidrag til landsbyggefonden og forsikring, som blev besvaret. Afdelingen har nu tegnet forsikring på glas, sanitet og keramiske kogeplader.

Der var endvidere spørgsmål til fordeling af overskuddet. Jesper oplyste, at det bliver indregnet i de kommende budgetter.



Udvalgte vedligeholdelsesarbejdet blev også fremhævet. Herefter blev budgettet godkendt som et rammebudget.

6. Behandling af indkomne forslag

- a. Sofagrupper
Forslaget blev vedtaget med 38 stemmer for, 2 imod og 2 undlod at stemme.
- b. Bænke på legepladserne
Efter en mindre snak om både bord, bænke og fliser blev forslaget enstemmigt vedtaget således, at der både opsættes borde, bænke og fliser.
- c. Hundeposer
Efter en mindre snak blev forslaget vedtaget med 21 stemmer for, 15 imod og 6 undlod at stemme.
- d. Tilladelse til individuel modernisering af køkken
Efter spørgsmål fra forsamlingen blev det oplyst, at man stadig kan anmelde nyt køkken over råderetten.

Herefter blev forslaget vedtaget med 37 stemmer for, 1 imod og 4 undlod at stemme.

Forslaget skal herefter godkendes i hovedbestyrelsen og efterfølgende i Eggedal Kommune, før der kan ansøges.

- e. Husorden
Bestyrelsen vil arbejde videre med at få oversat den nye husorden til andre sprog. Herefter blev forslaget vedtaget med 39 stemmer for, 1 imod og 2 undlod at stemme.
- f. Udvendig råderet
Efter en mindre snak blev forslaget enstemmigt vedtaget.
- g. Stenbelægning
Ændringsforslaget blev vedtaget med 38 stemmer for og 4 undlod at stemme.
- h. Ændringsforslag til udvendig råderet
Efter en mindre debat blev forslaget trukket.
- i. Vindue i endegavl til badeværelse
Lars Simonsen gjorde opmærksom på, at der først skal ske følgende:
 - SØB får udarbejdet tegningsmateriale (ens vinduer)
 - SØB ansøger Eggedal Kommune
 - Når godkendte tegninger fra Eggedal Kommune foreligger, informerer SØB beboerne om, at man kan fremsende ansøgning



Ordinært afdelingsmøde i Boelholm II

- Når tilladelse fra SØB foreligger, kan beboerne efter de anviste tegninger udføre arbejdet for egen regning
- Der må påregnes en periode på 3-4 måneder, før godkendte tegninger er klar til brug.

Herefter blev forslaget vedtaget med 37 stemmer for, 1 imod og 4 undlod at stemme.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Pia Sisli ønskede ikke genvalg. Steffen Beck og Margit Nansen blev valgt for en 2-årig periode.

8. Valg af suppleanter

Susanne Sahl og Karin Andersen blev valgt for en 1-årig periode.

9. Eventuelt

Der var spørgsmål til fordeling af boliger til Egedal Kommune, som blev besvaret med, at hver 4. ledige bolig altid går til kommunen.

Det blev oplyst efter spørgsmål fra forsamlingen, at vi bruger led-pærer i belysningen langs husene.

Bestyrelsen vil arbejde videre på at forbedre nettene på legepladserne efter spørgsmål fra forsamlingen.

Bestyrelsen opfordrede til at komme med input til nye ideer. Lige nu mangler vi medlemmer til et grønt udvalg. Der vil komme tilmeldingsblanket i postkasserne i nær fremtid, hvor man kan melde sig. Evelyn Sørensen og Marianne Ree meldte sig.

Lars Simonsen oplyste, at der bliver kigget på utætte tage på carportene efter spørgsmål fra forsamlingen.

Herefter takkede Jane Bernth for mødet, som sluttede kl. 21.00.