



Ordinært afdelingsmøde i Boelholm II den 7. september 2021

Afholdt den: 7. september 2021

Til stede: 29 husstande, 32 personer, Lars Simonsen og Charlotte Konstantin-Hansen fra SØB, Torben Tingstrup og Nina Møller fra hovedbestyrelsen i SØB.

## 1. Velkomst og valg af dirigent

Jane bød velkommen og udbad sig forslag til valg af dirigent. Torben fra hovedbestyrelsen blev foreslået og valgt til dirigent, der konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtigt.

Torben oplyste, at der var udsendt nyt korrigeret budget.

## 2. Valg af stemmeudvalg og referent

Stemmeudvalg: Lars og Evy

Referent: Charlotte

## 3. Fremlæggelse af beretning

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

## 4. Fremlæggelse af regnskab for 2020

Lars fremlagde regnskabet og gennemgik i korte træk afvigelser på udgifter og indtægter. Regnskabet udviser et overskud på 154.400,27 kr.

Der var spørgsmål til vedligeholdelse af tage. Fremtidige udgifter tages over driften.

Herefter blev regnskabet taget til efterretning.

## 5. Fremlæggelse og godkendelse af driftsbudget for 2022 som et rammebudget

Lars gennemgik budgettet i hovedtræk. Budgettet balancerer og udløser derfor ingen huslejestigning.

Der var spørgsmål til de variable udgifter herunder løn. Udgiften er et sammendrag og fremgår af det fulde regnskab.

Der var spørgsmål til hvor meget der er henlagt til nye carporte og hvad restløbetiden på nuværende er. Det kan oplyses, at finansieringen på carportene er afskrevet.

Herefter blev budgettet enstemmigt godkendt.

## 6. Behandling af indkomne forslag

### a. Nye tagplader på carporte

Forslag blev trukket mod, at Lars kontakter lejer af carport for udbedring af utætheder i taget.



Ordinært afdelingsmøde i Boelholm II den 7. september 2021

**b. Opsætning af lamper ml. nr. 67 og 68**

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

**c. Container til plastaffald**

Forslaget faldt, idet det blev oplyst, at det allerede er lovbestemt. Egedal Kommune udruller 10 nye fragmenter i løbet af 2022.

**d. Bump**

Efter en mindre debat om etablering af bump, striber eller p-pladser som chikaner kom forslagene til afstemning.

Forslag 1 blev nedstemt med 16 stemmer for, 36 imod og 6 undlod at stemme.

Forslag 2 blev nedstemt med 14 for, 16 imod og 28 undlod at stemme.

**e. Skabe**

Forslaget blev enstemmigt vedtaget således, at de gamle skabe fra afdelingens opførelse ikke skal gemmes, hvis man ønsker at udskifte dem.

**f. Husdyr til gene**

Forslaget blev vedtaget med 28 stemmer for og 30 imod.

**g. 2 husdyr pr. husstand**

Forslaget blev vedtaget med 56 stemmer for og 2 imod.

**h. Sikkerhed, færdsel og parkering**

Efter en mindre debat om reparation og udskiftning på p-pladser blev forslaget vedtaget med 52 stemmer for og 6 imod.

**7. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Begge kandidater ønskede genvalg. Herefter blev Margitta og Steffen genvalgt for en 2-årig periode.

**8. Valg af suppleanter**

Susanne blev genvalgt som suppleant for en 1-årig periode.

**9. Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer**

Steffen og Anita blev valgt.

Ordinært afdelingsmøde i Boelholm II den 7. september 2021

## 10. Eventuelt

Der var spørgsmål til, om der skal opsættes et yderligere skilt ved Tokevej, der viser, at 30-km-zonen ophører, når man kører ud af området. SØB undersøger det.

Der var spørgsmål til hvorfor ikke navn og adresser må fremgå på forslag. Årsagen er ny GDPR-lov.

Der var spørgsmål til, om der kan komme en større stigning på renovering af badeværelser. Hertil blev det oplyst, at der er en buffer i budgettet. Men hvis sagen viser sig at blive dyrere – hvilket vi ikke regner med – så skal der stemmes om det til et nyt afdelingsmøde.

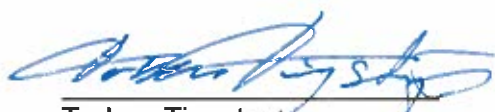
Der var kritik af lugten fra molokkerne og når de rengøres/tømmes. Det henstilles til, at man bruger de grønne biposer, som kan fås på ejendomskontoret og at man lukker poserne, inden de smides i molokkerne.

Det blev oplyst, at vi ikke kan bestemme, hvor ofte molokkerne skal rengøres, da det er kommunens materiel. Vi er dog i dialog med kommunen og hovedbestyrelsen vil også skrive sig det bag øret og tage jeres bekymringer med videre. Forhåbentlig løser det sig ved de yderligere 10 fraktioner til affald. I får besked herom, når vi ved mere om de nye løsninger.

Der var en opfordring til cyklister og knallertkørere om at sænke farten på fællesstien. Evt. opsætning af bump skal fremsættes på næste års afdelingsmøde.

Herefter takkede Jane for god ro og orden og for alle de gode forslag.

Dirigent



Torben Tingstrup

