

Bilag 1 til rammeaftalen mellem Egedal Kommune og de almene boligorganisationer

Med henblik på at fastholde en ensartet udlejningspraksis på tværs af boligorganisationer er der udarbejdet nedenstående "standardkriterier", som vil kunne indgå i aftalen om fleksibel udlejning. Der vil indgå fleksibel udlejning i alle anvisnings- og udlejningsaftaler.

Kriterie a - Skilsmisseramte m.v.

Målet er at tilgodese Egedal Kommunes egne borgere, der i forbindelse med skilsmisse, separation eller brudte parforhold har behov for en bolig.

Udlejningskriterium:

Personer bosiddende i Egedal Kommune, der i forbindelse med skilsmisse, separation eller brudt parforhold har behov for en hurtig boliganvisning, kan gives fortrinsret til en bolig i indtil et år efter skilsmisse/separation/samlivsophævelse.

Fortolkningsbidrag og krav til dokumentation:

- a) Skilsmisse/separation/samlivsophævelse: Personen skal have ansøgt om en bolig inden for et år for at komme i betragtning.
- b) Dokumentation i form af skilsmisse- eller separationspapirer eller bopælsattest, hvis parterne ikke var gift.
- c) Personen skal have været bosiddende i Egedal Kommune i minimum to år i egen selvstændig bolig, for at komme i betragtning.

Kriterie b - Beskæftigelseskriteriet

Beskæftigelseskriteriet prioriterer personer, der har fast arbejde.

Fortolkningsbidrag og krav til dokumentation - Fast arbejde:

- a) Mindst et voksent medlem af husstanden skal have fast arbejde – dvs. ikke tidsbegrænsede stillinger på mindre end et år.
- b) Beskæftigelsen skal have et omfang af mindst 30 timer om ugen.
- c) Dokumenteres ved kopi af lønsedler for de seneste tre måneder. Ved ny ansættelse forelægges ansættelseskontrakt.
- d) Selvstændigt erhvervsdrivende og konsulenter skal fremlægge dokumentation for CVR-registrering samt omsætning i det seneste regnskabsår.
- e) Beskæftigelseskravet er ikke opfyldt ved midlertidig ansættelse med løntilskud.

Kriterie c - Seniorer

Målet er at give kommunens seniorer mulighed for at blive i kommunen, når deres boligbehov ændrer sig, samtidig med at de dermed frigiver en bolig.

Der er tale om seniorer, der modtager alderspension, der har behov for anden bolig på grund af nedsat mobilitet, og som samtidig ønsker at fraflytte den nuværende, for store, bolig.

- a) Alderspension dækker over efterløn, folkepension og tjenestemandspension.
- b) Den boligsøgende (og eventuel medansøger) skal have boet i egen selvstændig bolig af permanent karakter i Egedal Kommune i mindst 2 år op til anvisningstidspunktet.
- c) Borgeren skal frigive en større bolig – uanset boligens ejer form.

Kriterie d – Tilknytning til Egedal Kommune

Boligsøgende der har familie boende i kommunen eller er opvokset i kommunen.

- a) Familie defineres som slægtskab i lige linje, herunder søskende til forældre og adoptivbørn.
- b) Opvokset, har boet mere end 75% af årene i kommunen fra fødsel og indtil flytning fra barndomshjemmet første gang